FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
Estado de Situación Financiera
Del 01 DE ENERO al 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y Del 01 DE ENERO al 31 DE MARZO 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	28,014,397	24,646,165	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	221,178	566,857
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	540,261	1,436,633	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	340,180	1,853,166	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	9,000	9,000
Total de Activos Circulantes	**28,894,838**	**27,935,964**			
			Total de Pasivos Circulantes	**230,178**	**575,857**
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	**Pasivo No Circulante**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	121,037,572	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	25,847,214	25,546,748	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,538,873	2,538,873	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	**Total de Pasivos No Circulantes**	**8,000,000**	**8,000,000**
Total de Activos No Circulantes	**150,530,938**	**154,333,898**	**Total del Pasivo**	**8,230,178**	**8,575,857**
Total del Activo	**179,425,776**	**182,269,862**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**171,195,597**	**173,694,005**
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	5,389,599	2,133,608
			Resultados de Ejercicios Anteriores	62,990,346	64,641,319
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	102,815,652	106,919,078
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	**0**	**0**
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	171,195,597	173,694,005
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**179,425,776**	**182,269,862**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLAMIS MORALES
JEFA ADMINISTRATIVA