

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
Estado de Situación Financiera
Del 01 DE Enero al 31 DE Diciembre DE 2021 Y Del 01 DE Enero al 30 de Junio 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	25,304,018	24,646,165	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	238,117	566,857
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-31,963	1,436,633	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	340,180	1,853,166	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	25,612,236	27,935,964	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	9,000
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	238,117	575,857
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	121,037,572	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	26,190,130	25,546,748	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,538,873	2,538,873	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	8,000,000	8,000,000
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	8,238,117	8,575,857
Total de Activos No Circulantes	150,873,854	154,333,898	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	176,486,090	182,269,862	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	168,247,973	173,694,005
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,203,209	2,133,608
			Resultados de Ejercicios Anteriores	61,229,112	64,641,319
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	102,815,652	106,919,078
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	168,247,973	173,694,005
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	176,486,090	182,269,862

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRÓ HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLAMIS MORALES
JEFA ADMINISTRATIVA