

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL  
Estado de Situación Financiera  
Del 01 DE Enero al 31 DE Diciembre DE 2021 Y Del 01 DE Enero al 30 de Septiembre 2022  
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	2022	2021	PASIVO	Concepto	2022	2021
<b>Activo Circulante</b>				<b>Activo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalentes	22,190,954	24,646,165	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	287,405	566,857		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,141,017	1,436,633	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	354,180	1,853,166	Percepción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
Inventarios	0	0	Fibros y Valores a Corto Plazo	0	0		
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0		
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>25,686,151</b>	<b>27,935,964</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,312	9,000		
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>289,717</b>	<b>575,857</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	121,037,572	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000		
Bienes Muebles	27,697,869	25,546,748	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0		
Activos Intangibles	0	2,538,473	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0		
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>8,000,000</b>	<b>8,000,000</b>		
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>8,289,717</b>	<b>8,575,857</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>152,381,593</b>	<b>154,333,898</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>				
<b>Total del Activo</b>	<b>178,067,744</b>	<b>182,269,862</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0		
			Aportaciones	0	0		
			Donaciones de Capital	0	0		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>169,778,027</b>	<b>173,694,005</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,514,300	2,133,608		
			Resultados de Ejercicios Anteriores	29,148,075	64,641,319		
			Reservas	0	0		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	102,815,652	106,919,078		
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
			<b>Resultado por Posición Monetaria</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
			<b>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>169,778,027</b>	<b>173,694,005</b>		
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>178,067,744</b>	<b>182,269,862</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos, que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRD HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLAMAS MORALES  
JEFA ADMINISTRATIVA