

# SECTOR PARAESTATAL

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD DE INDUSTRIAL DE XICOTENCATL**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>340,180</b>	<b>20,295,529</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>340,180</b>	<b>20,237,705</b>
Efectivo y Equivalentes	0	15,973,799
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	4,263,906
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	340,180	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>57,824</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	33,509
Activos Intangibles	0	24,315
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>3,117,831</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>3,117,831</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,117,866	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	45	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>64,260,824</b>	<b>47,423,306</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>64,260,824</b>	<b>47,423,306</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	19,677,674	0
Resultados de Ejercicio Anteriores	0	47,423,306
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	44,583,150	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P. GRISELDA JUAREZ XOCHIPA  
JEFE ADMINISTRATIVO