

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>176,407,518</b>	<b>88,290,718</b>	<b>68,335,369</b>	<b>196,362,866</b>	<b>19,955,349</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>23,798,010</b>	<b>88,232,894</b>	<b>68,335,369</b>	<b>43,695,535</b>	<b>19,897,525</b>
Efectivo y Equivalentes	20,543,170	47,102,550	31,128,751	36,516,969	15,973,799
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,914,661	41,130,344	36,866,438	7,178,566	4,263,906
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	340,180	0	340,180	0	-340,180
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>152,609,507</b>	<b>57,824</b>	<b>0</b>	<b>152,667,331</b>	<b>57,824</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	0	0	116,934,146	0
Bienes Muebles	27,925,784	33,509	0	27,959,293	33,509
Activos Intangibles	2,538,873	24,315	0	2,563,188	24,315
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P. GRISELDA JUAREZ XOCHIPA  
JEFE ADMINISTRATIVO