

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Del 01 DE Enero al 31 De Diciembre DE 2021 Y Del 01 DE Enero al 30 de Junio 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	19,652,937	20,543,170	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	630,200	1,008,495
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,105,273	2,914,661	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	340,180	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>20,758,210</b>	<b>23,798,010</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,357	2,312
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>632,557</b>	<b>1,010,808</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	116,934,146	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	27,959,293	27,925,784	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,538,873	2,538,873	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>8,000,000</b>	<b>8,000,000</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>8,632,557</b>	<b>9,010,808</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>152,643,016</b>	<b>152,609,507</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>173,401,226</b>	<b>176,407,518</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>164,768,669</b>	<b>167,396,710</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,243,171	7,734,885
			Resultados de Ejercicios Anteriores	16,126,696	56,846,173
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	147,398,802	102,815,652
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>164,768,669</b>	<b>167,396,710</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>173,401,226</b>	<b>176,407,518</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO HUMBERTO AGUSTIN MACIAS ROMERO  
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLAMIS MORALES  
JEFA ADMINISTRATIVA