

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	20,290,269	20,543,170	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	528,832	1,008,495
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	18,350	2,914,661	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	340,180	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	20,308,619	23,798,010	Otros Pasivos a Corto Plazo	2,357	2,312
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	531,189	1,010,808
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	458,950	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	116,934,146	Documentos por Pagar a Largo Plazo	8,000,000	8,000,000
Bienes Muebles	27,959,293	27,925,784	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,563,188	2,538,873	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	4,751,755	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	8,000,000	8,000,000
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	8,531,189	9,010,808
Total de Activos No Circulantes	152,667,331	152,609,507	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	172,975,950	176,407,518	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	164,444,761	167,396,710
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,909,224	7,734,885
			Resultados de Ejercicios Anteriores	15,136,734	56,846,173
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	147,398,802	102,815,652
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	164,444,761	167,396,710
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	172,975,950	176,407,518

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL

C.P. ARELY TLAMIS MORALES
JEFA ADMINISTRATIVA