

**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de enero al 31 de Marzo 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>196,362,866</b>	<b>11,218,427</b>	<b>14,087,633</b>	<b>193,493,661</b>	<b>-2,869,206</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>43,695,535</b>	<b>11,218,427</b>	<b>14,087,633</b>	<b>40,826,330</b>	<b>-2,869,206</b>
Efectivo y Equivalentes	36,516,969	7,959,561	6,348,566	38,127,964	1,610,995
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,178,566	3,258,866	7,739,067	2,698,366	-4,480,201
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>152,667,331</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>152,667,331</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	116,934,146	0	0	116,934,146	0
Bienes Muebles	27,959,293	0	0	27,959,293	0
Activos Intangibles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA  
GERENTE GENERAL

C.P. GRISELDA JUAREZ XOCHIPA  
JEFE ADMINISTRATIVO