

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
 Estado Analítico del Activo
 Del 1 de enero al 30 de Septiembre 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	196,362,867	79,090,461	64,765,272	210,688,057	14,325,189
Activo Circulante	43,695,535	54,620,069	64,765,272	33,550,333	-10,145,203
Efectivo y Equivalentes	36,516,969	44,724,547	44,049,415	37,192,101	675,132
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,178,566	9,895,522	20,715,857	-3,641,768	-10,820,335
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	152,667,332	24,470,392	0	177,137,724	24,470,392
Inversiones Financieras a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	116,934,146	24,470,392	0	141,404,538	24,470,392
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,959,293	0	0	27,959,293	0
Bienes Muebles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
 GERENTE GENERAL

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
 GERENTE GENERAL

FIDECIX
 FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
 INDUSTRIAL DE XICOTENCATL