

Fidelcomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo 2025
(Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	Saldo Inicial	Gastos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	Activo Circulante	206,864,709	25,260,345	38,751,530	193,373,524	-13,491,185
	Efectivo y Equivalentes	29,726,986	25,260,345	38,435,830	16,551,500	-13,175,485
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,658,142	20,657,983	34,688,402	19,647,723	-14,010,419
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-3,931,156	4,602,363	3,767,429	-3,096,222	834,934
	Inventarios	0	0	0	0	0
	Almacenes	0	0	0	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
	Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
	Activo No Circulante	177,137,723	0	0	176,822,023	-315,700
	Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	141,404,538	0	315,700	141,088,838	-315,700
	Bienes Muebles	27,959,293	0	0	27,959,293	0
	Activos Intangibles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
	Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	4,751,755	0	0	4,751,755	0
	Activos Diferidos	0	0	0	0	0
	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
	Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ

JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

MIRA HAIDE GISELA LUCERO ZEPEBA

GERENTE GENERAL