

SECTOR PARAESTATAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD DE INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de enero al 30 de Junio 2025 (Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante	13,792,940	497,270
Efectivo y Equivalentes	13,477,240	497,270
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	13,477,240	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	497,270
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	315,700	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	315,700	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	13,794,464
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	13,794,464
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	13,791,843
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	2,621
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	3,889,165	3,390,372
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	3,889,165	3,390,372
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,889,165	0
Revalúos	0	3,390,372
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

MTRA. HAIDE GISELA LUCERO ZEPEDA
GERENTE GENERAL