

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	259,379,034	277,025,710	252,167,680	284,237,064	24,858,030
Activo Circulante	81,506,630	239,128,753	252,167,680	68,467,703	-13,038,927
Efectivo y Equivalentes	80,165,016	146,210,361	212,204,179	14,171,198	-65,993,818
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,341,614	28,629,240	28,594,414	1,376,440	34,826
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	64,289,152	11,369,087	52,920,065	52,920,065
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	177,872,404	37,896,957	0	215,769,361	37,896,957
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	0	0	458,950	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	142,110,413	37,896,957	0	180,007,371	37,896,957
Bienes Muebles	27,988,098	0	0	27,988,098	0
Activos Intangibles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
GERENTE GENERAL