



# Información Contable

CUENTA PÚBLICA  
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA

2026

# SECTOR PARAESTATAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL  
Estado de Actividades  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y del 01 de Enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                                                                                                                                                                       | 2026              | 2025              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                             |                   |                   |
| <b>Ingresos de Gestión</b>                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| Impuestos                                                                                                                                                                                                      | 64,986,495        | 81,897,375        |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                                      | 0                 | 0                 |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                                                                                                      | 0                 | 0                 |
| Derechos                                                                                                                                                                                                       | 0                 | 0                 |
| Productos                                                                                                                                                                                                      | 0                 | 0                 |
| Aprovechamientos                                                                                                                                                                                               | 884,248           | 1,540,904         |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                                                                                                                         | 0                 | 0                 |
|                                                                                                                                                                                                                | 64,102,247        | 80,356,471        |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 2,193,320         | 4,890,223         |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                                                                                    | 0                 | 0                 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                             | 2,193,320         | 4,890,223         |
| <b>Otros Ingresos y Beneficios</b>                                                                                                                                                                             |                   |                   |
| Ingresos Financieros                                                                                                                                                                                           | 0                 | 0                 |
| Incremento por Variación de Inventarios                                                                                                                                                                        | 0                 | 0                 |
| Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia                                                                                                                                 | 0                 | 0                 |
| Disminución del Exceso de Provisiones                                                                                                                                                                          | 0                 | 0                 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                                                                                                                                             | 0                 | 0                 |
|                                                                                                                                                                                                                | 0                 | 0                 |
| <b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>                                                                                                                                                                    | <b>67,179,815</b> | <b>86,787,598</b> |
| <b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>                                                                                                                                                                                 |                   |                   |
| <b>Gastos de Funcionamiento</b>                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| Servicios Personales                                                                                                                                                                                           | 6,167,326         | 10,484,146        |
| Materiales y Suministros                                                                                                                                                                                       | 2,651,061         | 5,004,687         |
| Servicios Generales                                                                                                                                                                                            | 427,153           | 964,653           |
|                                                                                                                                                                                                                | 3,089,112         | 3,854,806         |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas                                                                                                                                                         |                   |                   |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                                                                                                                       | 60,000            | 120,000           |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                                                                                                                     | 0                 | 0                 |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                                                                                                                       | 0                 | 0                 |
| Ayudas Sociales                                                                                                                                                                                                | 60,000            | 120,000           |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                                                                                                                       | 0                 | 0                 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                                                                                                                                   | 0                 | 0                 |
| Transferencias a la Seguridad Social                                                                                                                                                                           | 0                 | 0                 |
| Donativos                                                                                                                                                                                                      | 0                 | 0                 |
| Transferencias al Exterior                                                                                                                                                                                     | 0                 | 0                 |
| Participaciones y Aportaciones                                                                                                                                                                                 |                   |                   |
| Participaciones                                                                                                                                                                                                | 0                 | 0                 |
| Aportaciones                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                 |
| Convenios                                                                                                                                                                                                      | 0                 | 0                 |
| Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública                                                                                                                                                       |                   |                   |
| Intereses de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                  | 0                 | 0                 |
| Comisiones de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                 | 0                 | 0                 |
| Gastos de la Deuda Pública                                                                                                                                                                                     | 0                 | 0                 |
| Costo por Coberturas                                                                                                                                                                                           | 0                 | 0                 |
| Apoyos Financieros                                                                                                                                                                                             | 0                 | 0                 |
| Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias                                                                                                                                                                        |                   |                   |
| Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones                                                                                                                                       | 0                 | 0                 |
| Provisiones                                                                                                                                                                                                    | 0                 | 0                 |
| Disminución de Inventarios                                                                                                                                                                                     | 0                 | 0                 |
| Otros Gastos                                                                                                                                                                                                   | 0                 | 0                 |
| Inversión Pública                                                                                                                                                                                              |                   |                   |
| Inversión Pública no Capitalizable                                                                                                                                                                             | 0                 | 0                 |
| <b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>                                                                                                                                                                        | <b>6,227,326</b>  | <b>10,604,146</b> |
| <b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>                                                                                                                                                             | <b>60,952,489</b> | <b>76,183,452</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

**RDECOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2025 y al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| ACTIVO                                                        | Concepto           | 2026               | 2025 | PASIVO                                                                   | Concepto           | 2026               | 2025 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    |      | <b>Pasivo Circulante</b>                                                 |                    |                    |      |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 16,640,241         | 80,165,016         |      | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                          | 1,450,414          | 888,443            |      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 1,074,467          | 1,341,614          |      | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                       | 0                  | 0                  |      |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 39,412,031         | 0                  |      | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                  | 0                  | 0                  |      |
| Inventarios                                                   | 0                  | 0                  |      | Títulos y Valores a Corto Plazo                                          | 0                  | 0                  |      |
| Almacenes                                                     | 0                  | 0                  |      | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                          | 0                  | 0                  |      |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  |      | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0                  | 0                  |      |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  |      | Provisiones a Corto Plazo                                                | 0                  | 0                  |      |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>57,126,739</b>  | <b>81,506,630</b>  |      | Otros Pasivos a Corto Plazo                                              | 128,105            | 343,368            |      |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    |      | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                      | <b>1,578,519</b>   | <b>1,231,810</b>   |      |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  |      | <b>Pasivo No Circulante</b>                                              |                    |                    |      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 768,020            | 458,950            |      | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                          | 0                  | 0                  |      |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 225,062,370        | 142,110,413        |      | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                       | 8,000,000          | 8,000,000          |      |
| Bienes Muebles                                                | 28,629,098         | 27,988,098         |      | Deuda Pública a Largo Plazo                                              | 0                  | 0                  |      |
| Activos Intangibles                                           | 2,563,188          | 2,563,188          |      | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                          | 0                  | 0                  |      |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | 0                  | 0                  |      | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0                  | 0                  |      |
| Activos Diferidos                                             | 4,751,755          | 4,751,755          |      | Provisiones a Largo Plazo                                                | 0                  | 0                  |      |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  |      | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                   | <b>8,000,000</b>   | <b>8,000,000</b>   |      |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  |      | <b>Total del Pasivo</b>                                                  | <b>9,578,519</b>   | <b>9,231,810</b>   |      |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>261,774,431</b> | <b>177,872,404</b> |      | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                       |                    |                    |      |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>318,901,170</b> | <b>259,379,034</b> |      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                           |                    |                    |      |
|                                                               |                    |                    |      | Aportaciones                                                             | 0                  | 0                  |      |
|                                                               |                    |                    |      | Donaciones de Capital                                                    | 0                  | 0                  |      |
|                                                               |                    |                    |      | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                          | 0                  | 0                  |      |
|                                                               |                    |                    |      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                              | <b>309,322,651</b> | <b>250,147,224</b> |      |
|                                                               |                    |                    |      | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                             | 60,952,488         | 76,183,452         |      |
|                                                               |                    |                    |      | Resultados de Ejercicios Anteriores                                      | 98,016,980         | 21,639,394         |      |
|                                                               |                    |                    |      | Revalúos                                                                 | 0                  | 0                  |      |
|                                                               |                    |                    |      | Reservas                                                                 | 0                  | 0                  |      |
|                                                               |                    |                    |      | Ratificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                    | 152,353,183        | 152,324,377        |      |
|                                                               |                    |                    |      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la</b>                  | <b>0</b>           | <b>0</b>           |      |
|                                                               |                    |                    |      | Resultado por Posición Monetaria                                         | 0                  | 0                  |      |
|                                                               |                    |                    |      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                          | 0                  | 0                  |      |
|                                                               |                    |                    |      | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                 | <b>309,322,651</b> | <b>250,147,224</b> |      |
|                                                               |                    |                    |      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                    | <b>318,901,170</b> | <b>259,379,034</b> |      |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

# SECTOR PARAESTATAL

## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD DE INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Cambios en la Situación Financiera Del 1 de Enero al 30 de Junio 2026 (Cifras en Pesos)

| Concepto                                                                            | Origen            | Aplicación         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                       |                   |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                                            | <b>63,791,922</b> | <b>123,314,058</b> |
| Efectivo y Equivalentes                                                             | 63,791,922        | 39,412,031         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                          | 63,524,775        | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                               | 267,147           | 0                  |
| Inventarios                                                                         | 0                 | 39,412,031         |
| Almacenes                                                                           | 0                 | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                           | 0                 | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                                           | 0                 | 0                  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                         | <b>0</b>          | <b>83,902,027</b>  |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                               | 0                 | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                            | 0                 | 309,070            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                       | 0                 | 82,951,957         |
| Bienes Muebles                                                                      | 0                 | 641,000            |
| Activos Intangibles                                                                 | 0                 | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                          | 0                 | 0                  |
| Activos Diferidos                                                                   | 0                 | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                        | 0                 | 0                  |
| Otros Activos no Circulantes                                                        | 0                 | 0                  |
| <b>PASIVO</b>                                                                       |                   |                    |
| <b>Pasivo Circulante</b>                                                            | <b>561,971</b>    | <b>215,262</b>     |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 561,971           | 215,262            |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 561,971           | 0                  |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                 | 0                  |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0                 | 0                  |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0                 | 0                  |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                 | 0                  |
| Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0                 | 0                  |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0                 | 0                  |
| <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         | <b>0</b>          | <b>215,262</b>     |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0                 | 0                  |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0                 | 0                  |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0                 | 0                  |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0                 | 0                  |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0                 | 0                  |
| Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0                 | 0                  |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                   |                    |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>74,406,390</b> | <b>15,230,964</b>  |
| Aportaciones                                                                        | 0                 | 0                  |
| Donaciones de Capital                                                               | 0                 | 0                  |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0                 | 0                  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>74,406,390</b> | <b>15,230,964</b>  |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | 0                 | 15,230,964         |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 74,377,585        | 0                  |
| Revalúos                                                                            | 0                 | 0                  |
| Reservas                                                                            | 0                 | 0                  |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0                 | 0                  |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>28,805</b>     | <b>0</b>           |
| Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0                 | 0                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                 | 0                  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto                                                      | Saldo Inicial      | Cargos del Período | Abonos del Período | Saldo Final        | Variación del Período |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>259,379,034</b> | <b>412,844,008</b> | <b>353,321,872</b> | <b>318,901,169</b> | <b>59,522,136</b>     |
| <b>Activo Circulante</b>                                      | <b>81,506,630</b>  | <b>328,941,981</b> | <b>353,321,872</b> | <b>57,126,739</b>  | <b>-24,379,891</b>    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 80,165,016         | 196,419,667        | 259,944,442        | 16,640,241         | -63,524,775           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 1,341,614          | 68,194,446         | 68,461,593         | 1,074,467          | -267,147              |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0                  | 64,327,868         | 24,915,837         | 39,412,031         | 39,412,031            |
| Inventarios                                                   | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |
| Almacenes                                                     | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   | <b>177,872,404</b> | <b>83,902,027</b>  | <b>0</b>           | <b>261,774,430</b> | <b>83,902,027</b>     |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 458,950            | 309,070            | 0                  | 768,020            | 309,070               |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 142,110,413        | 82,951,957         | 0                  | 225,062,370        | 82,951,957            |
| Bienes Muebles                                                | 27,988,098         | 641,000            | 0                  | 28,629,098         | 641,000               |
| Activos Intangibles                                           | 2,563,188          | 0                  | 0                  | 2,563,188          | 0                     |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |
| Activos Diferidos                                             | 4,751,755          | 0                  | 0                  | 4,751,755          | 0                     |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                  | 0                     |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

# SECTOR PARAESTATAL

## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de Enero al 30 de Junio 2026

(Cifras en Pesos)

| Denominación de las Deudas                     | Moneda de Contratación | Institución o País Acreedor | Saldo Inicial del Periodo | Saldo Final del Periodo |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>DEUDA PÚBLICA</b>                           |                        |                             |                           |                         |
| <b>Corto Plazo</b>                             |                        |                             |                           |                         |
| <b>Deuda Interna</b>                           |                        |                             |                           |                         |
| Instituciones de Crédito                       | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Títulos y Valores                              | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Arrendamientos Financieros                     | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| <b>Deuda Externa</b>                           |                        |                             |                           |                         |
| Organismos Financieros Internacionales         | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Deuda Bilateral                                | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Títulos y Valores                              | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Arrendamientos Financieros                     | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| <b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b> |                        |                             |                           |                         |
| <b>Largo Plazo</b>                             |                        |                             |                           |                         |
| <b>Deuda Interna</b>                           |                        |                             |                           |                         |
| Instituciones de Crédito                       | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Títulos y Valores                              | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Arrendamientos Financieros                     | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| <b>Deuda Externa</b>                           |                        |                             |                           |                         |
| Organismos Financieros Internacionales         | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Deuda Bilateral                                | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Títulos y Valores                              | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| Arrendamientos Financieros                     | PESO                   | MEXICO                      | 0                         | 0                       |
| <b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b> |                        |                             |                           |                         |
| <b>Total de Otros Pasivos</b>                  | PESO                   | MEXICO                      | 9,231,810                 | 9,578,519               |
| <b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>  |                        |                             | 9,231,810                 | 9,578,519               |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

**RDBCOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto                                                                                   | Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido | Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores | Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio | Total       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025                                       | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                                | 0           |
| Aportaciones                                                                               | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                                | 0           |
| Donaciones de Capital                                                                      | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                                | 0           |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                            | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                                | 0           |
| Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025                                          |                                           | 173,963,772                                                     | 76,183,452                                           |                                                                                | 250,147,224 |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                | 0                                         | 0                                                               | 76,183,452                                           | 0                                                                              | 76,183,452  |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                        | 0                                         | 21,639,394                                                      | 0                                                    | 0                                                                              | 21,639,394  |
| Revalúos                                                                                   | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Reservas                                                                                   | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                     | 0                                         | 152,324,377                                                     | 0                                                    | 0                                                                              | 152,324,377 |
| Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio               |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                              | 0           |
| Resultado por Posición Monetaria                                                           | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                            | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025                                             | 0                                         | 173,963,772                                                     | 76,183,452                                           | 0                                                                              | 250,147,224 |
| Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025                         | 0                                         |                                                                 |                                                      |                                                                                | 0           |
| Aportaciones                                                                               | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Donaciones de Capital                                                                      | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                            | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025                        |                                           | 74,377,585                                                      | -15,202,159                                          |                                                                                | 59,175,426  |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                                | 0                                         | 0                                                               | 60,952,488                                           | 0                                                                              | 60,952,488  |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                        | 0                                         | 74,377,585                                                      | -76,183,452                                          | 0                                                                              | -1,805,867  |
| Revalúos                                                                                   | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Reservas                                                                                   | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                                     | 0                                         | 0                                                               | 28,805                                               | 0                                                                              | 28,805      |
| Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio |                                           |                                                                 |                                                      | 0                                                                              | 0           |
| Resultado por Posición Monetaria                                                           | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                            | 0                                         | 0                                                               | 0                                                    | 0                                                                              | 0           |
| Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2026                                             | 0                                         | 248,341,357                                                     | 99,381,293                                           | 0                                                                              | 309,322,650 |

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

# SECTOR PARAESTATAL

## FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Estado de Flujos de Efectivo Del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2025 y del 1 de Enero al 30 de Junio 2026 (Cifras en Pesos)

| Concepto                                                                                                       | 2026        | 2025       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>                                                      |             |            |
| <b>Origen</b>                                                                                                  |             |            |
| Impuestos                                                                                                      | 66,980,876  | 86,498,469 |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                      | 0           | 0          |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                      | 0           | 0          |
| Derechos                                                                                                       | 0           | 0          |
| Productos                                                                                                      | 0           | 0          |
| Aprovechamientos                                                                                               | 884,248     | 1,540,904  |
| Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios                                                         | 0           | 0          |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de | 63,903,308  | 80,067,342 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                             | 0           | 0          |
| Otros Orígenes de Operación                                                                                    | 2,103,320   | 4,890,223  |
|                                                                                                                | 0           | 0          |
| <b>Aplicación</b>                                                                                              |             |            |
| Servicios Personales                                                                                           | 46,912,695  | 39,962,790 |
| Materiales y Suministros                                                                                       | 2,651,061   | 5,664,687  |
| Servicios Generales                                                                                            | 427,153     | 954,653    |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público                                                       | 3,078,783   | 3,735,371  |
| Transferencias al Resto del Sector Público                                                                     | 0           | 0          |
| Subsidios y Subvenciones                                                                                       | 0           | 0          |
| Ayudas Sociales                                                                                                | 40,000      | 120,000    |
| Pensiones y Jubilaciones                                                                                       | 0           | 0          |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos                                                   | 0           | 0          |
| Transferencias a la Seguridad Social                                                                           | 0           | 0          |
| Donativos                                                                                                      | 0           | 0          |
| Transferencias al Exterior                                                                                     | 0           | 0          |
| Participaciones                                                                                                | 0           | 0          |
| Aportaciones                                                                                                   | 0           | 0          |
| Convenios                                                                                                      | 0           | 0          |
| Otras Aplicaciones de Operación                                                                                | 0           | 0          |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>                                                   | 40,715,698  | 29,488,079 |
|                                                                                                                | 20,068,181  | 46,535,679 |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>                                                      |             |            |
| <b>Origen</b>                                                                                                  |             |            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                                  | 0           | 0          |
| Bienes Muebles                                                                                                 | 0           | 0          |
| Otros Orígenes de Inversión                                                                                    | 0           | 0          |
|                                                                                                                | 0           | 0          |
| <b>Aplicación</b>                                                                                              |             |            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                                  | 83,592,957  | 28,805     |
| Bienes Muebles                                                                                                 | 82,951,957  | 0          |
| Otras Aplicaciones de Inversión                                                                                | 641,000     | 28,805     |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>                                                   | 0           | 0          |
|                                                                                                                | -83,592,957 | -28,805    |
| <b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>                                                 |             |            |
| <b>Origen</b>                                                                                                  |             |            |
| Endeudamiento Neto                                                                                             | 0           | 0          |
| Interno                                                                                                        | 0           | 0          |
| Externo                                                                                                        | 0           | 0          |
| Otros Orígenes de Financiamiento                                                                               | 0           | 0          |
|                                                                                                                | 0           | 0          |
| <b>Aplicación</b>                                                                                              |             |            |
| Servicios de la Deuda                                                                                          | 0           | 0          |
| Interno                                                                                                        | 0           | 0          |
| Externo                                                                                                        | 0           | 0          |
| Otras Aplicaciones de Financiamiento                                                                           | 0           | 0          |
| <b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>                                              | 0           | 0          |
|                                                                                                                | 0           | 0          |
| <b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                                   | -63,524,775 | 46,506,874 |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>                                             | 80,165,016  | 33,658,142 |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>                                              | 16,640,241  | 80,165,016 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

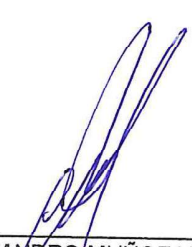
C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS  
WENDIETA  
GERENTE GENERAL

**Informe de Pasivos Contingentes**

Con el objeto de dar cumplimiento al Informe Sobre Pasivos Contingentes, para la integración de la Cuenta Pública 2026, por este conducto se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 30 de Junio de 2026, cuenta con el siguiente Pasivo Contingente:

| PASIVO                                                                        | IMPORTE      | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE) | 8,000,000.00 | Se considera este pasivo contingente, sin embargo, el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago |

  
C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
Jefe del Departamento Administrativo

  
LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
Gerente General

## SECTOR PARAESTATAL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso e) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al periodo del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026, con los siguientes apartados:

- Notas de Gestión Administrativa
- Notas de Desglose
- Notas de Memoria

#### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros son la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, correspondiente al periodo del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026, proveen de información financiera a los principales usuarios, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo de los Estados Financieros del Fideicomiso es proporcionar información relevante y suficiente relativa a los saldos y movimientos de las cuentas consignadas en los documentos.

##### 1. Autorización e Historia

- a) Fecha de creación del ente.

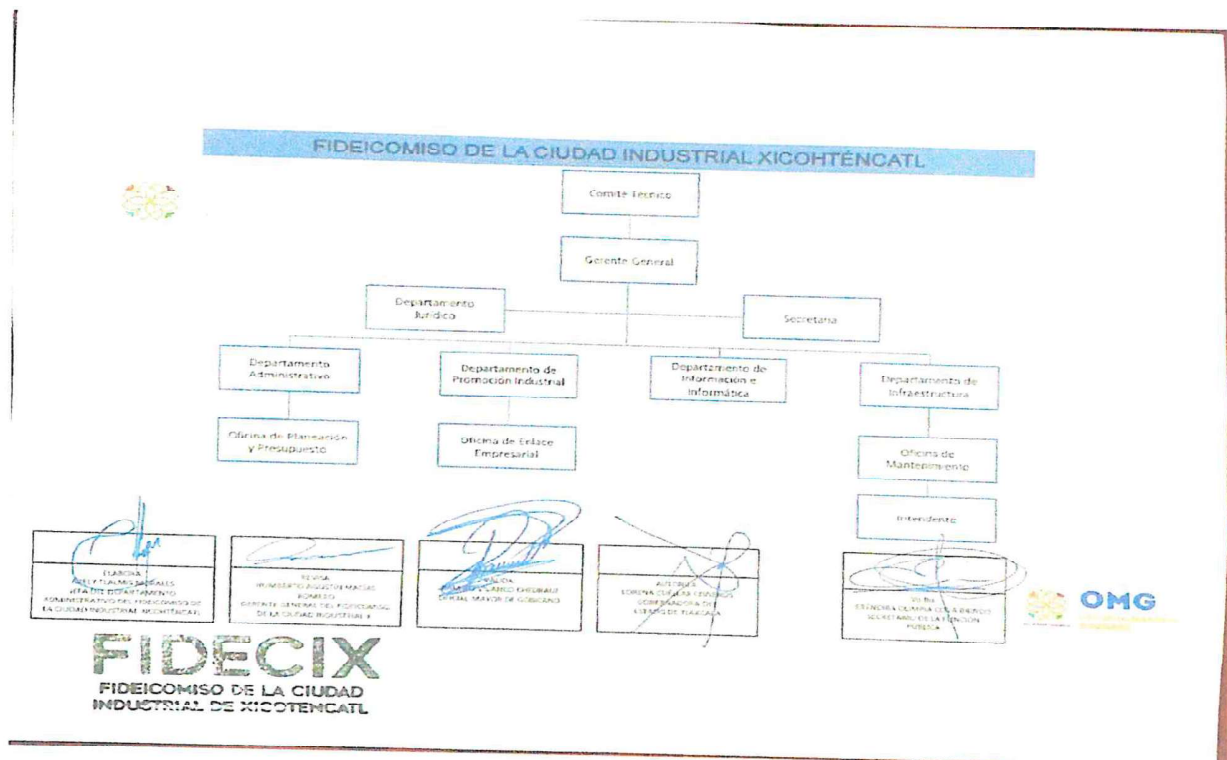
Por acuerdo Presidencial del 23 de diciembre de 1970, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 del mismo mes y año, se creó el Fideicomiso para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques y Ciudades Industriales.

Bajo este ordenamiento jurídico, se autoriza la creación de un FIDEICOMISO para la Constitución de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl en el Estado de Tlaxcala, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 12 de julio de 1978. Mediante Contrato de Fideicomiso celebrado en fecha 10 de octubre de 1978 entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en su carácter de Fideicomitente único del Gobierno Federal y Nacional Financiera en su carácter de Fiduciaria, se constituyó el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, con la finalidad de consolidar un polo de desarrollo industrial dentro del Estado de Tlaxcala

- b) Principales cambios en su estructura

Durante el periodo de Enero-Junio de 2026, no se realizó ningún cambio a la estructura organizacional del fideicomiso.

Organigrama del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, 2026



## SECTOR PARAESTATAL

### 2. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl para el ejercicio fiscal de 2026 cuenta con un presupuesto modificado autorizado por el Comité Técnico por la cantidad de \$162,959,906.00 para el ejercicio de sus funciones administrativas.

### 3. Organización y Objeto Social

#### a) Objeto social

El objetivo social del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl es elevar la producción y la productividad de la industria del estado con el fin de consolidar las empresas en las Ciudades Industriales a través de programas de mejora continua dentro del mismo, fortaleciendo su infraestructura y la imagen ante los empresarios, propiciando y fomentando la modernización de nuestros parques, para que puedan absorber la mayor cantidad de mano de obra en empleos permanentes y con prestaciones sociales justas en beneficio de nuestra población Tlaxcalteca.

#### b) Principal actividad

Ser un Organismo descentralizado único encargado de modernizar y revitalizar las Ciudades Industriales a través de la conservación e innovación de la infraestructura y la promoción de las mismas, para enfrentar la competencia Nacional e Internacional en mejores condiciones, que origine la consolidación de las Ciudades Industriales, la permanencia y el crecimiento de las empresas en ellas instaladas.

#### c) Ejercicio fiscal 2026

#### d) Régimen jurídico

- Régimen Fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos
- Actividad Económica: Regulación y fomento estatal del desarrollo económico
- Clave del Registro Federal de Contribuyentes: FCI781004BG0
- Fecha de inicio de operaciones: 01 de enero del 1979

#### e) Consideraciones fiscales del ente.

Obligaciones fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria

- Declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto sobre la renta (ISR) por sueldos y salarios.
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por asimilados a salarios
- Declaración y pago provisional de retenciones de ISR por la prestación de un servicio personal independiente
- Declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).

#### f) Estructura organizacional básica

##### 1. Gerente General

Jefe del Departamento Jurídico

Secretaria

##### 1.1. Jefe del Departamento Administrativo

Jefe de Oficina de Planeación y Presupuesto

##### 1.2. Jefe del Departamento de Promoción Industrial

Jefe de Oficina de Enlace

##### 1.3. Jefe del Departamento de Informática

##### 1.4. Jefe del Departamento de Infraestructura

Jefe de Oficina de Mantenimiento

Intendente

#### g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

Contrato de Fideicomiso de fecha 10 de octubre de 1978, que celebran por una parte y como fideicomitente el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl y como fiduciaria es Nacional Financiera S.A.

#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl elaboró su información financiera atendiendo a lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a las reglas contables establecidas en los Acuerdos emitidos por el CONAC, Manual de Contabilidad, Clasificador por Objeto y Tipo de Gasto y al Clasificador por Rubro de Ingresos del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, obedeciendo a las mejores prácticas contables.

Los Estados Financieros del Fideicomiso presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los activos, pasivos y patrimonio al 30 de Junio de 2026. Los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio por el periodo terminado a esta fecha, fueron efectuados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los Acuerdos emitidos por el CONAC.

#### 5. Políticas de Contabilidad Significativas

##### Actualización

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, se encuentra en proceso de definir la aplicación de los lineamientos específicos para la depreciación y actualización de sus activos considerando la vida útil.

##### Inversiones Temporales

En el Fideicomiso, aun cuando no se considera una actividad propia se realizan inversiones aplicando temporalmente los recursos disponibles en cuentas productivas que generan rendimientos financieros en favor del ente y son incorporados al presupuesto como ingresos excedentes.

##### Inventarios

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, está obligado a contar con un control administrativo que permita el manejo adecuado de los inventarios y a realizar, por lo menos dos veces al año, el inventario físico completo de sus bienes, el cual deberá coincidir con los saldos presentados en las cuentas de activo correspondientes, actualmente se encuentra en proceso de actualización.

El registro de los bienes de activo fijo se realiza a valor histórico, considerando invariablemente los importes consignados en los documentos comprobatorios y justificativos originales o utilizando como soporte, en los casos en que así se autorice, copia certificada de los mismos; y excepcionalmente, a falta de éstos se contabilizan al valor de avalúo o estimado.

##### Provisiones

Al 30 de Junio de 2026, se cuenta con las siguientes provisiones.

| CONCEPTO                                                        | Ingresos propios | Cuenta de inversiones<br>(Remanentes) |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| SAMAHE, CONSULTORIA EN<br>PREVENCION DE RIESGOS S.A. DE C.V.    |                  | 159,497.10                            |
| JUAREZ XOCHIPA GRISELDA                                         | 250.96           |                                       |
| YOSHELIN SORIA LOPEZ                                            | 10,329.80        |                                       |
| LUIS ENRIQUE BADILLO HERNANDEZ                                  | 16,936.00        |                                       |
| DEUDAS POR ADQUISICION DE BIENES<br>Y CONTRATACION DE SERVICIOS | 195,000.00       |                                       |
| SUMA                                                            | 222,516.76       | 159,497.10                            |

##### Reservas

Al 30 de Junio de 2026, no se cuenta con ninguna reserva.

## SECTOR PARAESTATAL

### 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Los saldos presentados en el Estado de Situación Financiera al 30 de Junio de 2026, del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl, no incorporan activos y pasivos que representen derechos y obligaciones en moneda extranjera.

### 7. Reporte Analítico del Activo

Respecto al Analítico de activos, se presenta los saldos iniciales, movimientos y saldos al 30 de Junio de 2026, de los activos del Fideicomiso. Es de resaltar, que se está realizando la actualización entre el inventario físico y los registros contables de los bienes muebles e inmuebles del fideicomiso. Durante el ejercicio de 2026, se definirá la aplicación de los Lineamientos específicos para determinar los porcentajes de depreciación a través de la determinación de la vida útil de los bienes muebles.

### 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica, derivado que no se cuenta con fideicomisos, mandatos y/o análogos.

### Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl al 30 de Junio de 2026:

| CONCEPTO                                         | Ingresos Propios |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Rendimiento Bancarios                            | 884,247.92       |
| Arrendamientos                                   | 5,774,473.51     |
| Intereses Moratorios                             | 22,734.12        |
| Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua | 446,754.64       |
| Venta de Terrenos                                | 362,500.02       |
| Otros ingresos                                   | 15,063.31        |
| Venta de Terrenos Polo                           | 57,480,721.02    |
| SUMA                                             | 64,986,494.54    |

### 10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl durante el periodo Enero – Junio de 2026 no contrajo deuda, en cumplimiento a las Leyes Estatales.

### 11. Calificaciones otorgadas

No aplica, en virtud de que el fideicomiso al 30 de Junio de 2026, no fue sujeto a una calificación crediticia.

### 12. Proceso de Mejora

Al 30 de Junio de 2026, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl se encuentra en el proceso de operación del Sistema de Control Interno.

### 13. Información por Segmentos

No aplica, derivado que no es necesario realizar información financiera de manera segmentada.

### 14. Eventos Posteriores al Cierre

Al 30 de Junio de 2026, el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl no realizó ningún movimiento posterior al que se informa en los estados financieros.

**15. Partes Relacionadas**

Se establece la condición, de que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa, sobre la toma de decisiones financieras y operativas del fideicomiso.

**16. Responsabilidad Sobre la presentación razonable de la información contable.**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

  
\_\_\_\_\_  
C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
Gerente General

## SECTOR PARAESTATAL

### b) NOTAS DE DESGLOSE

#### l) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

El estado de actividades al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo (Ahorro Efectivo) de \$ 76,154,646.50 el cual se integra en los siguientes apartados.

#### Ingresos de Gestión

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios.- Esta representado por un monto de \$67,179,814.54 que deriva de los ingresos propios efectivamente cobrados por el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

| CONCEPTO                                         | Ingresos Estatales | Ingresos Propios |
|--------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Participaciones                                  | 2,193,320.00       |                  |
| Rendimiento Bancarios                            |                    | 884,247.92       |
| Arrendamientos                                   |                    | 5,774,473.51     |
| Intereses Moratorios                             |                    | 22,734.12        |
| Prestación de Servicio de Abastecimiento de Agua |                    | 446,754.64       |
| Venta de Terrenos                                |                    | 362,500.02       |
| Otros ingresos                                   |                    | 15,063.31        |
| Venta de Terrenos Polo                           |                    | 57,480,721.02    |
| SUMA                                             | 2,193,320.00       | 64,986,494.54    |

#### Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones. - Esta representado por un monto \$2,193,320.00 que deriva de la recepción de recursos obtenidos por parte de la secretaria de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

#### Gastos y Otras Pérdidas:

Servicios Personales. - Este rubro representa el total de gastos con un monto de \$ 2,651,061.00 cuyo destino de los recursos fue para cubrir las remuneraciones del personal del fideicomiso, así como el pago de sueldos, cuotas de seguro de retiro, cuotas para el fondo de ahorro y cuotas de despensa al personal.

Materiales y Suministros. - Este rubro representa el total de gastos con un monto de \$ 427,153.00 cuyo objetivo fue realizar la compra de aquellos materiales y suministros necesarios para llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos del fideicomiso.

Servicios Generales. - Este rubro representa el total de gastos con un monto de \$ 3,089,112.00 cuyo objetivo fue cubrir principalmente servicios básicos para la operación del fideicomiso, tales como el pago de los impuesto y derechos, el mantenimiento de inmuebles y vehículos, lo anterior con la finalidad de llevar a cabo las funciones sustantivas y administrativas que permitan el logro de los objetivos para lo cual fue creado este fideicomiso.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas. - Este rubro representa el total de gastos con un monto de \$ 60,000.00, cuyo objetivo es cubrir principalmente la ayuda a la Institución de la Cruz Roja por servicios prestados en la Ciudad Industrial de Xicoténcatl I y II.

Bienes Muebles, Inmuebles E Intangibles. - Este rubro representa el total de gastos con un monto de \$ 645,796.00, su objetivo es para adquirir bienes muebles para uso en el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl.

Inversión Pública. - Este rubro representa el total de gastos con un monto de \$ 82,947,161.00 cuyo objetivo es cubrir principalmente la Construcción de Infraestructura y Urbanización del Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar Huamantla.

Por lo que se tiene un Gran total de Egresos por el monto de \$ 89,820,283.00.

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

El saldo de la cuenta de Bancos, Tesorería e Inversiones temporales (hasta tres meses) está conformado por tres cuentas bancarias productivas y un contrato para inversión, dichas inversiones se efectúan en papel gubernamental y pagarés bancarios, con plazos no mayores a 28 días, las tasas de interés contratadas son variables y no inferiores a las tasas promedio del mercado.

El saldo en el rubro de efectivo e inversiones temporales es de \$16,640,240.55 al 30 de Junio de 2026, el cual con relación a diciembre de 2025 que fue de \$ 80,165,015.77, presentó un decremento de \$63,524,775.22, ya que se está invirtiendo en infraestructura.

Los bancos en los que se tienen registrados los depósitos y los saldos al fin de este periodo se presentan a continuación:

| BANCO-TESORERIA            | 2026            | 2025            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| BANORTE CTA 7799           | \$ 108,038.02   | \$ 215,789.56   |
| BANORTE CTA 7980           | \$ 197,782.03   | \$ 146,807.76   |
| BANORTE CTA 8008           | \$ 8,788.82     | \$ 4,328.67     |
| BANORTE INVERSION CTA 9686 | \$16,325,631.68 | \$79,798,089.78 |
| TOTAL                      | \$16,640,240.55 | \$80,165,015.77 |

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

**Cuentas por Cobrar a Corto Plazo**

La cuenta de Cuentas por cobrar a Corto Plazo por ingreso por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros al 30 de Junio de 2026 refleja un saldo de \$ 1,021,415.95

**Deudores Diversos.**

La cuenta de Deudores Diversos al 30 de Junio de 2026, tiene un saldo de \$53,051.21.

**Ingresos por Recuperar a Corto Plazo**

La cuenta de Ingresos por Recuperar a Corto Plazo al 30 de Junio de 2026, no refleja saldo.

**Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles a corto plazo**

La cuenta al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo de \$7,028.15

**Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo**

La cuenta al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo de \$ 39,405,003.28

**Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

No aplica, derivado que el fideicomiso no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

**Inversiones Financieras**

No aplica, en virtud de que el fideicomiso no cuenta con inversiones financieras, saldos de participaciones y aportaciones de capital.



## SECTOR PARAESTATAL

### Documentos por Cobrar a Largo Plazo

La cuenta de documentos por cobrar a largo plazo al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo de \$458,949.87 derivado de los ingresos por cobrar por concepto de venta de lotes industriales y renta de naves industriales.

### Préstamos Otorgados a Largo Plazo

La cuenta de Préstamos Otorgados a Largo Plazo al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo de \$228,965.00 derivado de un préstamo efectuado a la Comisión de agua potable y alcantarillado de la Ciudad industrial de Xicotencatl I Tetla.

### Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

La cuenta de Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo de \$80,104.96 derivado de un Depósito en Garantía a la Comisión Federal de Electricidad.

### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estos bienes se registran a su costo original de adquisición o construcción, formando parte del patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl. Dichos bienes a la fecha de los estados financieros no fueron sujetos a depreciación.

#### Bienes Inmuebles

El saldo de esta cuenta al 30 de Junio de 2026, es por \$ 225,062,369.78 refleja una variación, en relación con el ejercicio de 2025, derivado de la construcción de infraestructura destinada al Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar Huamantla la cual se encuentra en proceso de pago y adquisición de terrenos, quedando integrado el saldos conforme a lo siguiente:

| /CONCEPTO/                                   | 2026           | 2025           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Terrenos                                     | 88,949,497.93  | 88,944,701.93  |
| Edificios no habitacionales                  | 53,165,711.31  | 53,165,711.31  |
| Edificios no habitacionales (construcciones) | 0.00           | 0.00           |
| Construcciones en proceso en Bienes Propios  | 82,947,160.54  | 0.00           |
| TOTAL                                        | 225,062,369.78 | 116,934,145.00 |

#### Bienes muebles

El saldo de esta cuenta al 30 de Junio de 2026, es por \$ 28,629,097.92, la cual refleja un incremento con relación al saldo al 31 de Diciembre de 2025. La integración de saldos se presenta a continuación:

| CONCEPTO                                     | 2026          | 2025          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mobiliario y equipo de administración        | 6,001,369.83  | 6,001,369.83  |
| Mobiliario y equipo educacional y recreativo | 11,681,495.33 | 11,681,495.33 |
| Equipo de transporte                         | 4,155,543.88  | 3,514,543.88  |
| Maquinaria, otros equipos y herramientas     | 6,790,688.88  | 6,790,688.88  |
| TOTAL                                        | 28,629,097.92 | 27,988,097.92 |

#### Bienes Intangibles

El saldo de esta cuenta al 30 de Junio de 2026, es por \$2,563,187.81

### Estimaciones y Deterioros

No aplica, derivado que, al 30 de Junio de 2026, no se realizaron estimaciones de cuentas incobrables, estimaciones de inventarios y cualquier otra que aplique.

**Otros Activos**

**Activos Diferidos**

Anticipos a Largo Plazo. - El saldo de esta cuenta al 30 de Junio de 2026, es por \$ 4,751,755.00, y su integración se presenta a continuación:

| CONCEPTO                 | 2026                | 2025                |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Alfonso Torrejón Márquez | 19,184.00           | 19,184.00           |
| 6 Parcelas Zitlaltepec   | 528,222.50          | 528,222.50          |
| Parcela Huamantla        | 4,204,348.50        | 4,204,348.50        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>4,751,755.00</b> | <b>4,751,755.00</b> |

**Pasivo**

**Cuentas por pagar a corto plazo**

Este rubro al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo de \$ 1,450,413.86 en relación al saldo del 31 de diciembre de 2025 por \$859,892.24.00, hay un aumento, y el saldo se integra a continuación:

| CONCEPTO                                             | 2026                | 2025              |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Servicios personales por pagar a corto plazo         | 2.03                | 2.03              |
| Proveedores por pagar a corto plazo                  | 382,013.86          | 486,169.06        |
| Contratistas por obra publica                        | 0.00                | 0.00              |
| Transferencias otorgadas                             | 20,000.00           | 0.00              |
| Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo | 1,048,397.97        | 373,721.15        |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>1,450,413.86</b> | <b>859,892.24</b> |

Las cuentas por pagar por concepto de retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo se clasifican de acuerdo a lo siguiente:

| RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO | 2026                | 2025              |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| I.S.R                                                | 52,938.61           | 94,391.46         |
| CUOTAS IMSS LABORALES                                | 28,574.97           | 24,989.52         |
| CREDITO FONACOT                                      | 1,044.93            | 1,044.93          |
| CREDITOS INFONAVIT (TRABAJADOR)                      | 2,888.51            | 2,888.51          |
| IVA POR PAGAR                                        | 479,870.72          | 92,219.03         |
| IVA POR COBRAR                                       | 95,621.94           | 132,071.38        |
| 5% AL MILLAR                                         | 374,045.98          | 12,713.08         |
| 10% DE RETENCION SOBRE HONORARIOS                    | -292.59             | -286.87           |
| IVA RETENCION 10.6667%                               | 5,000.48            | 5,000.48          |
| 1.25% RETENCIÓN RESICO                               | 602.42              | 587.63            |
| IMPUESTO SOBRE NOMINAS                               | 8,102.00            | 8,102.00          |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>1,048,413.86</b> | <b>373,721.15</b> |

**Otros Pasivos a Corto Plazo.**

Este Rubro al 30 de Junio de 2026, refleja un saldo de \$128,105.45.

**Cuentas por Pagar a Largo Plazo.**

Este rubro al 30 de Junio de 2026, presenta un saldo de \$8,000,000, derivado de la cuenta de Acreedores Diversos a nombre del Centro de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Tlaxcala (CECYTE), sin embargo, el departamento jurídico está realizando las gestiones necesarias con la Consejería Jurídica del Estado para la abrogación del decreto donde se determina la obligatoriedad de pago.

## SECTOR PARAESTATAL

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Los montos que modificaron el patrimonio generado se presentan a continuación:

| CONCEPTO                                             | 2026              |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Resultado del ejercicio (Ahorro)                     | 60,952,488        |
| Resultados de ejercicios anteriores                  | -1,805,867        |
| Rectificación de Resultados de Ejercicios Anteriores | 28,805            |
| Patrimonio al 30 de Junio de 2026                    | <u>59,175,426</u> |

Al 30 de Junio de 2026, el fideicomiso si tuvo modificación al patrimonio.

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

#### Efectivo y equivalentes

- El Estado de Flujo de Efectivo presenta saldos al 30 de Junio de 2026, en la cuenta de efectivo y equivalentes como sigue:

| CONCEPTO                                | 2026                 | 2025                 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Efectivo en Bancos –Tesorería           | 314,608.87           | 366,925.99           |
| Efectivo en Bancos- Dependencias        | 0.00                 | 0.00                 |
| Inversiones temporales (hasta 3 meses)  | 16,325,631.68        | 79,798,089.78        |
| Fondos con afectación específica        | 0.00                 | 0.00                 |
| Depósitos de fondos de terceros y otros | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total de Efectivo y Equivalentes</b> | <b>16,640,240.55</b> | <b>80,165,015.77</b> |

- El estado de flujo de efectivo presenta al 30 de Junio de 2026

| CONCEPTO                                                           | 2026               | 2025              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>            |                    |                   |
| <i>Movimientos de partidas</i>                                     |                    |                   |
| <i>Inversión</i>                                                   | 66,980,876         | 86,498,469        |
| Bienes Muebles e Inmuebles                                         | 0.00               | 0.00              |
| Otros aplicaciones de inversión                                    | 0.00               | 0.00              |
| <i>Financiamiento</i>                                              |                    |                   |
| Otros orígenes de financiamiento                                   |                    |                   |
| Otras aplicaciones de financiamiento                               |                    |                   |
| <b>Incremento / Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes</b> | <b>-20,068,181</b> | <b>46,535,679</b> |

### V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, al 30 de Junio de 2026.

| Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl<br>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables<br>Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2026<br>(Cifras en pesos) |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Total de Ingresos Presupuestarios                                                                                                                                                             | \$67,179,815.00 |
| 2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios                                                                                                                                                     | \$0.00          |
| 2.1 Ingresos Financieros                                                                                                                                                                         | \$0.00          |
| 2.2 Incremento por Variación de Inventarios                                                                                                                                                      | \$0.00          |

|     |                                                                                           |                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2.3 | <del>Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia</del> | \$0.00                 |
| 2.4 | Disminución del Exceso de Provisiones                                                     | \$0.00                 |
| 2.5 | Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                        | \$0.00                 |
| 2.6 | Otros Ingresos Contables No Presupuestarios                                               | \$0.00                 |
| 3.  | <b>Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>                                        | <b>\$0.00</b>          |
| 3.1 | Aprovechamientos Patrimoniales                                                            | \$0.00                 |
| 3.2 | Ingresos Derivados de Financiamientos                                                     | \$0.00                 |
| 3.3 | Otros Ingresos Presupuestarios No Contables                                               | \$0.00                 |
| 4.  | <b>Total de Ingresos Contables</b>                                                        | <b>\$67,179,815.00</b> |

| <b>Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl<br/>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables<br/>Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Junio de 2026<br/>(Cifras en pesos)</b> |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>                                                                                                                                                                           | <b>\$89,820,283.00</b> |

|                                               |                                                               |                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables |                                                               | \$84,020,110.00 |
| 2.1                                           | Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización | \$0.00          |
| 2.2                                           | Materiales y Suministros                                      | \$427,153.00    |
| 2.3                                           | Mobiliario y Equipo de Administración                         | \$0.00          |
| 2.4                                           | Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo-                   | \$0.00          |
| 2.5                                           | Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                 | \$0.00          |
| 2.6                                           | Vehículos y Equipo de Transporte                              | \$641,000.00    |
| 2.7                                           | Equipo de Defensa y Seguridad                                 | \$0.00          |
| 2.8                                           | Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                      | \$0.00          |
| 2.9                                           | Activos Biológicos                                            | \$0.00          |
| 2.10                                          | Bienes Inmuebles                                              | \$4,796.00      |
| 2.11                                          | Activos Intangibles                                           | \$0.00          |
| 2.12                                          | Obra Pública en Bienes de Dominio Público                     | \$0.00          |
| 2.13                                          | Obra Pública en Bienes Propios                                | \$82,947,161.00 |
| 2.14                                          | Acciones y Participaciones de Capital                         | \$0.00          |
| 2.15                                          | Compra de Títulos y Valores                                   | \$0.00          |
| 2.16                                          | Concesión de Préstamos                                        | \$0.00          |
| 2.17                                          | Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos        | \$0.00          |
| 2.18                                          | Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | \$0.00          |
| 2.19                                          | Amortización de la Deuda Pública                              | \$0.00          |
| 2.20                                          | Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)            | \$0.00          |

**SECTOR PARAESTATAL**

|           |                                                                          |                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.21      | Otros Egresos Presupuestarios No Contables                               | \$0.00                |
| <b>3.</b> | <b>Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>                           | <b>\$427,153.00</b>   |
| 3.1       | Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | \$0.00                |
| 3.2       | Provisiones                                                              | \$0.00                |
| 3.3       | Disminución de Inventarios                                               | \$0.00                |
| 3.4       | Otros Gastos                                                             | \$0.00                |
| 3.5       | Inversión Pública no Capitalizable                                       | \$0.00                |
| 3.6       | Materiales y Suministros (consumos)                                      | \$427,153.00          |
| 3.7       | Otros Gastos Contables No Presupuestarios                                | \$0.00                |
| <b>4.</b> | <b>Total de Gastos Contables</b>                                         | <b>\$6,227,327.00</b> |

**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Cuentas de orden presupuestarias

Cuenta de Ingresos.- Para el ejercicio 2026 el ingreso estimado es por \$162,959,905.74 de los cuales \$5,012,479.00 son recursos estatales.

**LEY DE INGRESOS**

|                                              |    |                |
|----------------------------------------------|----|----------------|
| LEY DE INGRESOS ESTIMADA                     | \$ | 162,959,905.74 |
| LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR                 | \$ | 199,886,789.58 |
| MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | \$ | 4,106,698.00   |
| LEY DE INGRESOS DEVENGADA                    | \$ | 67,179,814.54  |
| LEY DE INGRESOS RECAUDADA                    | \$ | 66,980,876.40  |

Cuenta de Egresos.- Para el ejercicio 2026 el presupuesto autorizado de egresos es por \$162,959,905.74

**PRESUPUESTO DE EGRESOS**

|                                     |    |                |
|-------------------------------------|----|----------------|
| PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO     | \$ | 162,959,905.74 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER  | \$ | -54,103,690.02 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO   | \$ | 4,106,698.38   |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO | \$ | 221,170,294.14 |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO    | \$ | 89,820,283.19  |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO     | \$ | 89,820,283.19  |
| PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO       | \$ | 89,789,953.39  |



# Información Presupuestal

CUENTA PÚBLICA  
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA

2026

## SECTOR PARAESTATAL

**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotenoatl**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento                                                                                | Ingreso            |                              |                    |                   |                     | Diferencia  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------|
|                                                                                                                             | Estimado           | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado         | Devengado         | Recaudado           |             |
| Impuestos                                                                                                                   | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0           |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                   | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0           |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                   | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0           |
| Derechos                                                                                                                    | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0           |
| Productos                                                                                                                   | 0                  | 949,842                      | 949,842            | 884,248           | 884,248             | 884,248     |
| Aprovechamientos                                                                                                            | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0           |
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos                                                      | 157,947,427        | 3,156,857                    | 161,104,284        | 64,102,247        | 63,903,308          | -94,044,118 |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0           |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                          | 5,012,479          | 0                            | 5,012,479          | 2,193,320         | 2,193,320           | -2,819,159  |
| Ingresos Derivados de Financiamientos                                                                                       | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0           |
| <b>Total</b>                                                                                                                | <b>162,959,906</b> | <b>4,106,698</b>             | <b>167,066,604</b> | <b>67,179,815</b> | <b>66,980,876</b>   |             |
|                                                                                                                             |                    |                              |                    |                   | Ingresos excedentes | -95,979,029 |

| Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento                                                                                                                                                 | Ingreso            |                              |                    |                   |                     | Diferencia         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                                                              | Estimado           | Ampliaciones / (Reducciones) | Modificado         | Devengado         | Recaudado           |                    |
| <b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>                                                                                                                    | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Impuestos                                                                                                                                                                                    | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                    | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Contribuciones de Mejoras                                                                                                                                                                    | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Derechos                                                                                                                                                                                     | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Productos                                                                                                                                                                                    | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Aprovechamientos                                                                                                                                                                             | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones                                                                  | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                                                                           | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| <b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado</b> | <b>162,959,906</b> | <b>4,106,698</b>             | <b>167,066,604</b> | <b>67,179,815</b> | <b>66,980,876</b>   | <b>-95,979,029</b> |
| Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social                                                                                                                                                    | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| Productos                                                                                                                                                                                    | 0                  | 949,842                      | 949,842            | 884,248           | 884,248             | 884,248            |
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos                                                                                                                       | 157,947,427        | 3,156,857                    | 161,104,284        | 64,102,247        | 63,903,308          | -94,044,118        |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones                                                                                                           | 5,012,479          | 0                            | 5,012,479          | 2,193,320         | 2,193,320           | -2,819,159         |
| <b>Ingresos derivados de financiamiento</b>                                                                                                                                                  | <b>0</b>           | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>           |
| Ingresos Derivados de Financiamientos                                                                                                                                                        | 0                  | 0                            | 0                  | 0                 | 0                   | 0                  |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                                 | <b>162,959,906</b> | <b>4,106,698</b>             | <b>167,066,604</b> | <b>67,179,815</b> | <b>66,980,876</b>   |                    |
|                                                                                                                                                                                              |                    |                              |                    |                   | Ingresos excedentes | -95,979,029        |

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNÁNDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOZA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

CUENTA PÚBLICA | 2026  
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA

**Cuenta Pública 2026**  
**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto                                                                      | Egresos             |                                |                     |                    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                               | Aprobado            | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado          | Devengado          | Pagado             | Subejercicio       |
| Sin Ramo/Dependencia<br>FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE<br>XICOTENCATL | 162,959,906<br><br> | 4,106,698<br><br>              | 167,066,604<br><br> | 89,820,283<br><br> | 89,789,953<br><br> | 77,246,321<br><br> |
| Total del Egreso                                                              | 162,959,906         | 4,106,698                      | 167,066,604         | 89,820,283         | 89,789,953         | 77,246,321         |

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

SECTOR PARAESTATAL

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                          | Egresos     |                             |             |            |            | Subejercicio |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|------------|------------|--------------|
|                                                   | Aprobado    | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado  | Devengado  | Pagado     |              |
| Gasto Corriente                                   | 11,237,431  | 5,016,198                   | 16,253,629  | 6,227,327  | 6,196,997  | 10,026,303   |
| Gasto de Capital                                  | 151,722,475 | -909,500                    | 150,812,975 | 83,592,957 | 83,592,957 | 67,220,018   |
| Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos | 0           | 0                           | 0           | 0          | 0          | 0            |
| Pensiones y Jubilaciones                          | 0           | 0                           | 0           | 0          | 0          | 0            |
| Participaciones                                   | 0           | 0                           | 0           | 0          | 0          | 0            |
| Total del Egreso                                  | 162,959,906 | 4,106,698                   | 167,066,604 | 89,820,283 | 89,789,953 | 77,246,321   |

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

CUENTA PÚBLICA | 2026  
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2025  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                                  | Egresos          |                                |                  |                  |                  | Subejercicio     |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                           | Aprobado         | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Modificado       | Devengado        | Pagado           |                  |
| <b>Servicios Personales</b>                                               | <b>5,858,293</b> | <b>0</b>                       | <b>5,858,293</b> | <b>2,651,061</b> | <b>2,651,061</b> | <b>3,205,232</b> |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente                         | 2,899,440        | 0                              | 2,899,440        | 1,448,549        | 1,448,549        | 1,450,891        |
| Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio                        | 0                | 0                              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Remuneraciones Adicionales y Especiales                                   | 800,503          | 0                              | 800,503          | 45,876           | 45,876           | 754,627          |
| Seguridad Social                                                          | 646,404          | 0                              | 646,404          | 289,944          | 289,944          | 356,460          |
| Otras Prestaciones Sociales y Económicas                                  | 1,509,946        | 0                              | 1,509,946        | 866,693          | 866,693          | 643,253          |
| Previsiones                                                               | 0                | 0                              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Pago de Estímulos a Servidores Públicos                                   | 0                | 0                              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Materiales y Suministros</b>                                           | <b>1,310,580</b> | <b>834,475</b>                 | <b>2,145,055</b> | <b>427,153</b>   | <b>427,153</b>   | <b>1,717,902</b> |
| Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales | 203,663          | 15,000                         | 218,663          | 66,990           | 66,990           | 151,673          |
| Alimentos y Utensilios                                                    | 127,483          | 40,000                         | 167,483          | 72,613           | 72,613           | 94,870           |
| Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización             | 0                | 0                              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación                    | 375,697          | 710,475                        | 1,086,172        | 28,854           | 28,854           | 1,057,318        |
| Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio                        | 22,031           | 0                              | 22,031           | 914              | 914              | 21,117           |
| Combustibles, Lubricantes y Aditivos                                      | 360,000          | 40,000                         | 400,000          | 177,432          | 177,432          | 222,568          |
| Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos          | 60,420           | 0                              | 60,420           | 5,489            | 5,489            | 54,922           |
| Materiales y Suministros Para Seguridad                                   | 0                | 0                              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores                            | 161,286          | 29,000                         | 190,286          | 74,853           | 74,853           | 115,433          |
| <b>Servicios Generales</b>                                                | <b>3,830,558</b> | <b>4,181,723</b>               | <b>8,012,281</b> | <b>3,089,112</b> | <b>3,078,783</b> | <b>4,923,169</b> |
| Servicios Básicos                                                         | 580,164          | 240,000                        | 820,164          | 323,462          | 323,462          | 496,702          |
| Servicios de Arrendamiento                                                | 379,980          | 200,000                        | 579,980          | 80,287           | 69,957           | 499,694          |
| Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios          | 1,119,724        | 2,286,723                      | 3,406,447        | 1,473,414        | 1,473,414        | 1,933,033        |
| Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales                            | 122,388          | 5,000                          | 127,388          | 7,785            | 7,785            | 119,603          |
| Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación        | 44,586           | 0                              | 44,586           | 11,900           | 11,900           | 32,686           |
| Servicios de Comunicación Social y Publicidad                             | 0                | 0                              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Servicios de Traslado y Viáticos                                          | 92,316           | 50,000                         | 142,316          | 23,030           | 23,030           | 119,286          |
| Servicios Oficiales                                                       | 100,000          | -50,000                        | 50,000           | 0                | 0                | 60,000           |
| Otros Servicios Generales                                                 | 1,391,400        | 1,450,000                      | 2,841,400        | 1,169,235        | 1,169,235        | 1,672,165        |

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

SECTOR PARAESTATAL

|                                                               |                    |                   |                    |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b> | <b>240,000</b>     | <b>0</b>          | <b>240,000</b>     | <b>60,000</b>     | <b>40,000</b>     | <b>180,000</b>    |
| Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público      | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Transferencias al Resto del Sector Público                    | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Subsidios y Subvenciones                                      | 240,000            | 0                 | 240,000            | 60,000            | 40,000            | 180,000           |
| Ayudas Sociales                                               | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Pensiones y Jubilaciones                                      | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos      | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Transferencias a la Seguridad Social                          | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Donativos                                                     | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Transferencias al Exterior                                    | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>                | <b>650,000</b>     | <b>279,000</b>    | <b>929,000</b>     | <b>645,796</b>    | <b>645,796</b>    | <b>283,204</b>    |
| Mobiliario y Equipo de Administración                         | 0                  | 268,000           | 268,000            | 0                 | 0                 | 268,000           |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo                    | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio                 | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Vehículos y Equipo de Transporte                              | 650,000            | -9,000            | 641,000            | 641,000           | 641,000           | 0                 |
| Equipo de Defensa y Seguridad                                 | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                      | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Activos Biológicos                                            | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Bienes Inmuebles                                              | 0                  | 20,000            | 20,000             | 4,796             | 4,796             | 15,204            |
| Activos Intangibles                                           | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Inversión Pública</b>                                      | <b>151,072,475</b> | <b>-1,188,500</b> | <b>149,883,975</b> | <b>82,947,161</b> | <b>82,947,161</b> | <b>66,936,814</b> |
| Obra Pública en Bienes de Dominio Público                     | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Obra Pública en Bienes Propios                                | 151,072,475        | -1,188,500        | 149,883,975        | 82,947,161        | 82,947,161        | 66,936,814        |
| Proyectos Productivos y Acciones de Fomento                   | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas        | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Acciones y Participaciones de Capital                         | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Compra de Títulos y Valores                                   | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Concesión de Préstamos                                        | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos        | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Otras Inversiones Financieras                                 | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Participaciones y Aportaciones</b>                         | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Participaciones                                               | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Aportaciones                                                  | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Convenios                                                     | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Deuda Pública</b>                                          | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Amortización de la Deuda Pública                              | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Intereses de la Deuda Pública                                 | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Comisiones de la Deuda Pública                                | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Gastos de la Deuda Pública                                    | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Costo por Coberturas                                          | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Apoyos Financieros                                            | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)            | 0                  | 0                 | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Total del Egreso</b>                                       | <b>162,959,906</b> | <b>4,106,698</b>  | <b>167,066,604</b> | <b>89,620,263</b> | <b>89,769,959</b> | <b>77,248,321</b> |

C. P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNÁNDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                                                      | Egresos            |                             |                    |                   |                   | Subejercicio      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                               | Aprobado           | Ampliaciones/ (Reducciones) | Modificado         | Devengado         | Pagado            |                   |
| <b>Gobierno</b>                                                                               | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Legislación                                                                                   | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Justicia                                                                                      | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Coordinación de la Política de Gobierno                                                       | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Relaciones Exteriores                                                                         | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Asuntos Financieros y Hacendarios                                                             | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Seguridad Nacional                                                                            | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior                                              | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Otros Servicios Generales                                                                     | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Desarrollo Social</b>                                                                      | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Protección Ambiental                                                                          | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Vivienda y Servicios a la Comunidad                                                           | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Salud                                                                                         | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales                                          | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Educación                                                                                     | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Protección Social                                                                             | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Otros Asuntos Sociales                                                                        | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Desarrollo Económico</b>                                                                   | 162,959,906        | 4,106,698                   | 167,066,604        | 89,820,283        | 89,789,953        | 77,246,321        |
| Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General                                        | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza                                                      | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Combustibles y Energía                                                                        | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Minería, Manufacturas y Construcción                                                          | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Transporte                                                                                    | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Comunicaciones                                                                                | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Turismo                                                                                       | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Ciencia, Tecnología e Innovación                                                              | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos                                                   | 162,959,906        | 4,106,698                   | 167,066,604        | 89,820,283        | 89,789,953        | 77,246,321        |
| <b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>                                          | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda                              | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Saneamiento del Sistema Financiero                                                            | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Adouos de Ejercicios Fiscales Anteriores                                                      | 0                  | 0                           | 0                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Total del Egreso</b>                                                                       | <b>162,959,906</b> | <b>4,106,698</b>            | <b>167,066,604</b> | <b>89,820,283</b> | <b>89,789,953</b> | <b>77,246,321</b> |

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

**SECTOR PARAESTATAL**

**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl  
Endeudamiento Neto  
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)**

| Identificación de Crédito o Instrumento  | Contratación / Colocación | Amortización | Endeudamiento Neto |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| <b>Créditos Bancarios</b>                |                           |              |                    |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
| <b>Total Créditos Bancarios</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Otros Instrumentos de Deuda</b>       |                           |              |                    |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
|                                          |                           |              | 0                  |
| <b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>     | <b>0</b>           |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>0</b>                  | <b>0</b>     | <b>0</b>           |

\_\_\_\_\_  
C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

\_\_\_\_\_  
LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL

**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl**  
**Indicadores de Postura Fiscal**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en pesos)**

| Concepto                                                                | Estimado/Aprobado  | Devengado          | Recaudado/Pagado   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>I. Ingresos Presupuestarios</b>                                      | <b>162,959,906</b> | <b>67,179,815</b>  | <b>66,980,876</b>  |
| 1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa                       | 0                  | 0                  | 0                  |
| 2. Ingresos del Sector Paraestatal                                      | 162,959,906        | 67,179,815         | 66,980,876         |
| <b>II. Egresos Presupuestarios</b>                                      | <b>162,959,906</b> | <b>89,820,283</b>  | <b>89,789,953</b>  |
| 3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa                        | 0                  | 0                  | 0                  |
| 4. Egresos del Sector Paraestatal                                       | 162,959,906        | 89,820,283         | 89,789,953         |
| <b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b> | <b>0</b>           | <b>-22,640,469</b> | <b>-22,809,077</b> |

| Concepto                                                       | Estimado/Aprobado | Devengado          | Recaudado/Pagado   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>       | <b>0</b>          | <b>-22,640,469</b> | <b>-22,809,077</b> |
| <b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)</b> | <b>0</b>          | <b>-22,640,469</b> | <b>-22,809,077</b> |

| Concepto                           | Estimado/Aprobado | Devengado | Recaudado/Pagado |
|------------------------------------|-------------------|-----------|------------------|
| <b>A. Financiamiento</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>         |
| <b>B. Amortización de la deuda</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>         |
| <b>C. Financiamiento Neto</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>         |

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS  
MENDIETA  
GERENTE GENERAL

**Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

[illegible]

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA  
GERENTE GENERAL