

Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicotencatl
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	259,379,034	412,844,008	353,321,872	318,901,169	59,522,136
Activo Circulante	81,506,630	328,941,981	353,321,872	57,126,739	-24,379,891
Efectivo y Equivalentes	80,165,016	196,419,667	259,944,442	16,640,241	-63,524,775
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,341,614	68,194,446	68,461,593	1,074,467	-267,147
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	64,327,868	24,915,837	39,412,031	39,412,031
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	177,872,404	83,902,027	0	261,774,430	83,902,027
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	458,950	309,070	0	768,020	309,070
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	142,110,413	82,951,957	0	225,062,370	82,951,957
Bienes Muebles	27,988,098	641,000	0	28,629,098	641,000
Activos Intangibles	2,563,188	0	0	2,563,188	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	4,751,755	0	0	4,751,755	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. CARLOS ALEJANDRO MUÑOZ HERNANDEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

LIC. ALEJANDRO ESPINOSA DE LOS MONTEROS MENDIETA
GERENTE GENERAL