



**GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA  
INFORME DE COMISIÓN**

**SECRETARÍA DE  
FINANZAS**  
Dirección de Presupuesto  
y Egresos

OFICIO DE COMISIÓN No.: FCIX/DA/01/2023

**NOMBRE:** Mtro. Humberto Agustín Macías Romero

**FECHA:** 26 de junio de 2023

**DEPENDENCIA O ENTIDAD:** Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

**ÁREA DE ADSCRIPCIÓN:** Gerencia General

**PUESTO:** Gerente General

**LUGAR DE COMISIÓN:** Chihuahua.

OBJETIVO DE LA COMISIÓN:	PRINCIPALES ACTIVIDADES: (DESARROLLADAS)	EVALUACIÓN: (RESULTADOS OBTENIDOS)	DOCUMENTOS DE COMPROBACIÓN:
Reunión con Directivos de las Empresas INDEX y AMERICAN INDUSTRIES.	<p>INDEX: Se le realiza invitación para que conozca el estado de Tlaxcala, junto con sus socios que engloban el clúster automotriz de esa zona, contando con 28 asociados.</p> <p>American Industries: Se le realiza presentación de que es el FIDECIX y de los beneficios con que cuenta el estado de Tlaxcala, se realiza visita a sus instalaciones de planta para ver que predios se pueden ajustar a sus necesidades para su instalación en el estado.</p>	<p>Promoción de las Ciudades Industriales que administra el FIDECIX.</p> <p>Posible visita para conocer los predios disponibles en las Ciudades Industriales que administra el FIDECIX.</p>	<p>( X ) OFICIO DE COMISIÓN O DE PARTICIPACIÓN</p> <p>( ) DOCUMENTO DE INVITACIÓN</p> <p>( ) ACTA CIRCUNSTANCIADA</p> <p>( ) DIPLOMA; O CONSTANCIA DE PARTICIPACIÓN</p> <p>( ) PROGRAMAS DE TRABAJO</p> <p>( X ) INFORME DE LA COMISIÓN</p> <p>( ) OTROS</p>

**Observaciones:**

<p>Mtro. Humberto Agustín Macías Romero JEFE INMEDIATO</p>	<p>C.P. Arely Tlalmis Morales JEFA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO</p>
----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

COMISIONADO

Mtro. Humberto Agustín Macías Romero  
Gerente General

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE FORMATO, SON LOS CORRECTOS Y VERÍDICOS, ASÍ MISMO MANIFIESTO TENER CONOCIMIENTO DE LAS SANCIONES QUE SE APLICARÁN EN CASO CONTRARIO.



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA  
OFICIO DE COMISIÓN

SECRETARÍA DE  
FINANZAS  
Dirección de Presupuesto  
y Egresos

NACIONAL ( x )	OFICIO No.: FCIX/DA/01/2023
INTERNACIONAL ( )	FECHA: 22 de junio de 2023.
Tipo cambio M.N. X 1 USD [ ]	

DEPENDENCIA O ENTIDAD: Fideicomiso De la Ciudad Industrial de Xicoténcatl	CLAVE PRESUPUESTARIA 04 03 04 4 43 1J 01 1K 3705
------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

**NOMBRE:** Mtro. Humberto Agustín Macías Romero  
**PUESTO:** Gerente General  
**CATEGORÍA:** Funcionario  
**UNIDAD EJECUTORA DEL GASTO:** Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Xicoténcatl

**ME PERMITO HACER DE SU CONOCIMIENTO QUE HA SIDO COMISIONADO:**

LUGAR DE LA COMISIÓN: Chihuahua.  
DURANTE LOS DÍAS DEL: 23 al 25 de junio.  
CON EL OBJETO DE: Reunión con Directivos de las Empresas INDEX y AMERICAN INDUSTRIES.

**ESTIMACIÓN DE GASTOS**

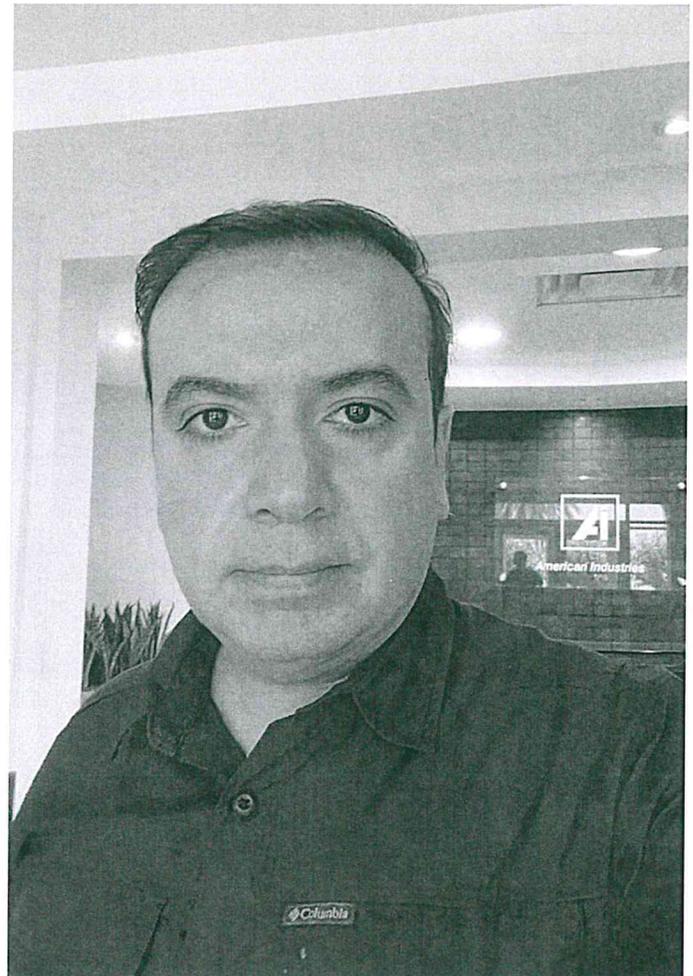
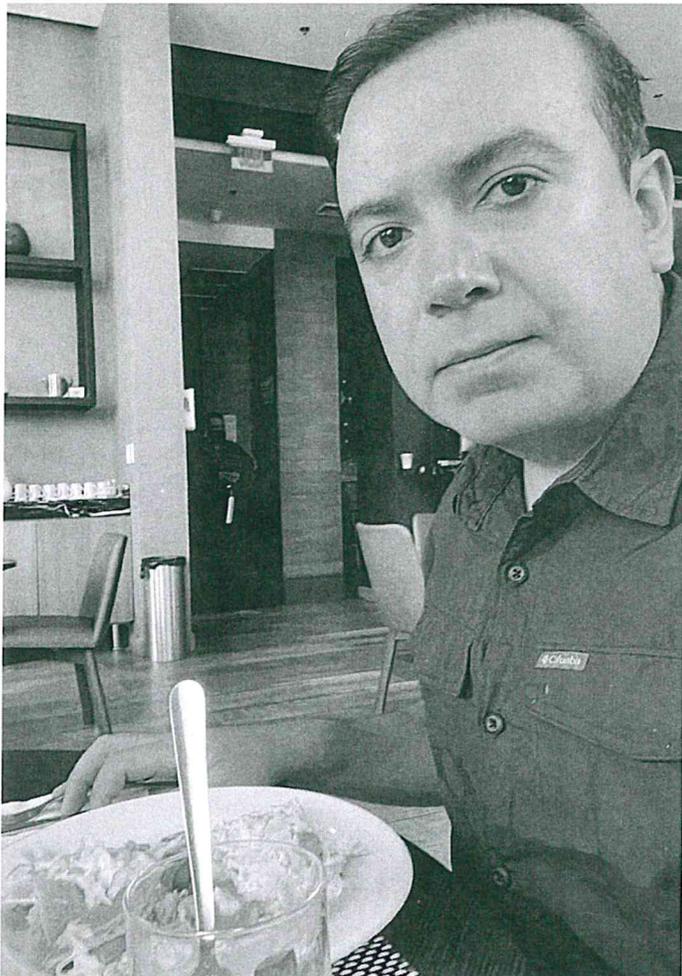
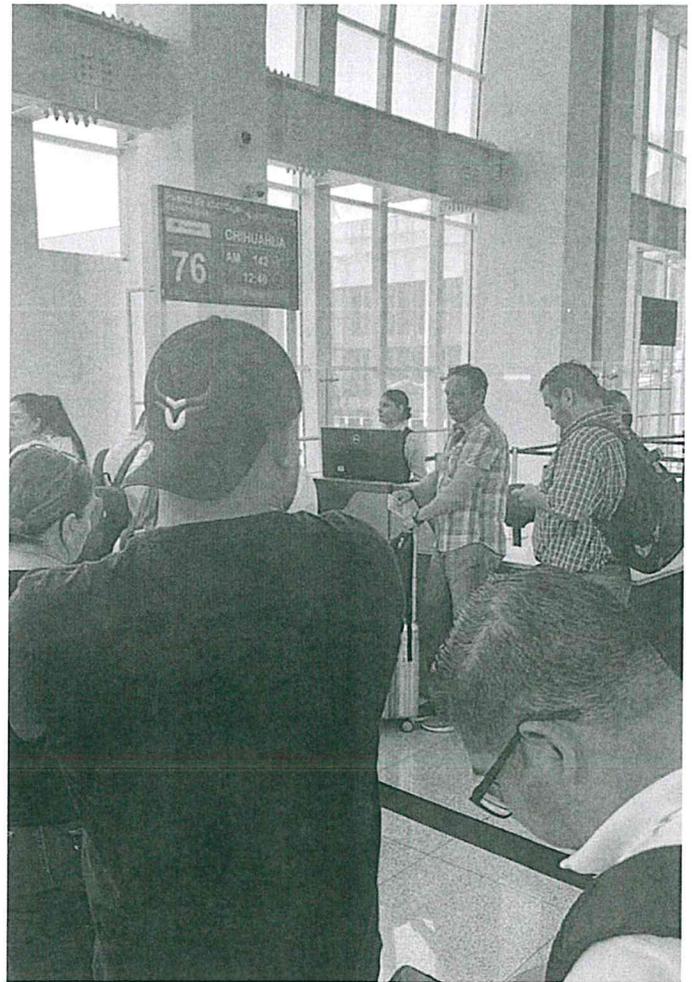
DÍAS DE LA COMISIÓN: 3

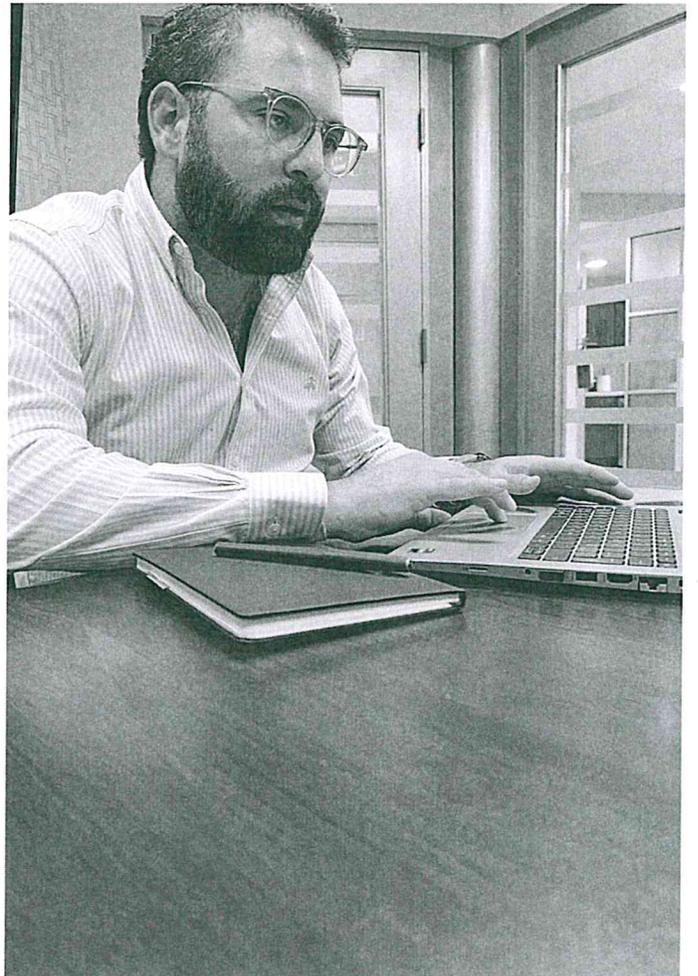
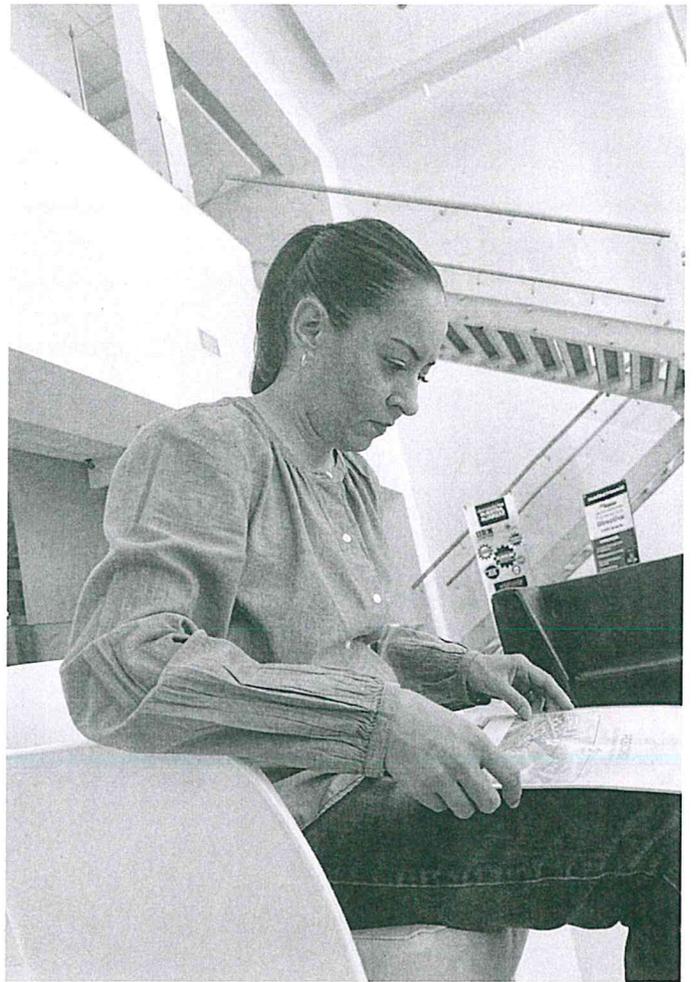
PASAJES (3701)	\$ 4,067.00
ALIMENTACIÓN (3705)	\$ 1,412.30
HOSPEDAJE (3705)	\$ 4,798.75
PEAJE (3705)	\$ 0.00
OTROS	\$ 1,982.54
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>\$ 12,260.59</b>

**MEDIO DE TRANSPORTE**

VEHÍCULO OFICIAL ( X )	No. ECONÓMICO: N/A	No. DE PLACAS:
VEHÍCULO PART. ( )		
AUTOBÚS ( )	PRECIO DE PASAJES:	\$ 000.00
AVIÓN ( )	(viaje redondo)	
OTROS ( )	GASTOS DE COMBUSTIBLES	\$ 000.00

ELABORÓ	Vo. Bo.	AUTORIZÓ
 María Guadalupe Muñoz López SECRETARIA DEL GERENTE GENERAL	Mtro. Humberto Agustín Macías Romero JEFE INMEDIATO	Mtro. Humberto Agustín Macías Romero TITULAR DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD
COMISIONADO		
Mtro. Humberto Agustín Macías Romero Gerente General		







## Proposed Location A – Inventory III

Chihuahua, CUU.

**Total Building Area:**  
169,570 sq. ft.  
15,760 sq.m.

**Total Land Area:**  
413,886 sq. ft.  
38,465 sq.m.

### Specifications

Ratio	1:2.44
Clear Height	32'
Dock	2/ Equipped docks w/ 9'x10' manual operator roll-up door. 2/ Forklift ramps w/ 12'x14' roll-up door 33 Wall knockouts for docks or truck parking stalls and/or 2/ Forklift ramp knockouts
Bay Spacing	48' x 50'
Walls	Precast concrete walls
Floor	SSR-48 18 0/9 system - Gas 22 3" Fiberglass insulation 5/8" Polycarbonate skylights 6" thick concrete floor Duronox seal
Production Floor	204 parking stalls
Car Parking Lot	100ft request
Substation Capacity	Hoses and extinguishers
Fire Protection System	Available
NVA Rights	Natural gas
Water and Sewerage	Digital and analog services
Gas	Flood reinforcement for S&B Phase
Telephones	
Sustainability	

**\$5.93 USD/SQFT/Year**

- Asking price based on shell building only
- Tenant Improvements to be quoted

