



FACTURA

SCNKT 94537

CAFE SIRENA

CSI020226MV4

601 - General de Ley Personas Morales

USO CFDI G03 - Gastos en general

LUGAR EXPEDICIÓN 11320

SUCURSAL: 38399

TICKET: 283611836

FECHA DE EMISIÓN: 10/09/2025 05:29:10 p. m.

LUGAR DE EMISIÓN: 11320

TIPO DE DOCUMENTO: Ingreso

MONEDA: MXN

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL

FCI781004BG0

RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DOMICILIO FISCAL 90434

CANT	PRODUCTO			IMPORTE		IMPUESTO			
	CLAVE	CONCEPTO	U DE M	VALOR UNITARIO	IMPORTE	OBJETO IMP	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TIPO TASA
1	90101700	SERVICIOS DE CAFETERÍA AL 16%	E48 - Unidad de servicio	218.97	218.97	02	002 - IVA	Tasa	16%

FORMA DE PAGO 04 - Tarjeta de crédito

DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MXN

CONSUMO DEL DÍA 07/09/2025

SUBTOTAL	\$218.97
IVA	\$35.03
TOTAL	\$254.00

Folio Fiscal	Fecha y Hora de Certificación	No. Certificado Digital	Método de Pago
FE6C3E52-912F-498B-85AD-2DEB69483B6A	10/09/2025 05:29:11 p. m.	00001000000515723672	PUE - Pago en una sola exhibición

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI v4.0

No. serie CSD SAT
00001000000708361008

Sello digital del emisor

KHenIYB2c+FNKcPTsQgNYnB+x2W9MpwASKbCto5vEhmvIjfnwsk+ExvjrucWzq1Uqb89BCNDFxQPZJKvzOQjID0VmwZhcud1svYTTAgAW3qYijU8yKQvww9gelDINN7gZiPShwFRJLqWJg9p2
F052KbmGCIONTy2M7z1k7Kuxivq81aQNeaKIDPaxdVLvCdv6leQ7OHK3vTyrML5F288hOKU/A9NSXyuA6ZqrOBmwOdcuOr1fxu+SOq/rZUgmVWw+y60B8GF3g9Vbiizp3GvIhKjBSmptFQl60gp0
jmhpEluF4gug2xz019PDOrANtp0NWXRsPshxw==

Sello digital del SAT

bLB+AH06AKexMa5E2Y48GW3khH2HhA6iMUGhBc+ICF5fklV+EqQlQOIjctbMvF9H5W7ofpgw245qmb85St2KjNdkToksZJE8ns7Ca15a7XxEHu1CV80SMi1VZ3GeUTTH4zz5YvI0KVCjb
dFeROP+H4cCLO01RuBP6ocujmuUpsKObZ23FNCCy9vGBHJbTIBKVSiy9EjaEH7A7h17aN8IVGxcFoW6au1cX32r6s6xRrJ5XHTPIVX1Rkiuc9dZek7eDR3DHhS96BhJPHpZupOMLRWw/cBCe8
W1Mx1NwI6hFJIERI6gmZHyGzyEXOHhT4BNzrPQw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[1,1]FE6C3E52-912F-498B-85AD-2DEB69483B6A|2025-09-
10T17:29:11|JINTQ20124V52|KHenIYB2c+FNKcPTsQgNYnB+x2W9MpwASKbCto5vEhmvIjfnwsk+ExvjrucWzq1Uqb89BCNDFxQPZJKvzOQjID0VmwZhcud1svYTTAgAW3qYijU8yKQvww9gelD
INN7gZiPShwFRJLqWJg9p2F052KbmGCIONTy2M7z1k7Kuxivq81aQNeaKIDPaxdVLvCdv6leQ7OHK3vTyrML5F288hOKU/A9NSXyuA6ZqrOBmwOdcuOr1fxu+SOq/rZUgmVWw+y60B8GF3g9Vbiizp3GvIhKjBSmptFQl60gp0
jmhpEluF4gug2xz019PDOrANtp0NWXRsPshxw==|00001000000708361008|





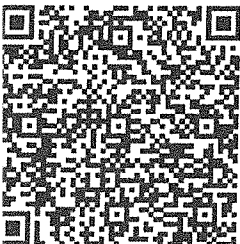
SOY TOTALMENTE PALACIO®

EL PALACIO DE HIERRO R.F.C. : PH1830429MG6 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales Lugar de Expedición: 11570 Sucursal: CENTRO SAP POLANCO	Serie: PTAG Tipo de documento: I - Ingreso Folio Fiscal: 61d4b5fa-6811-4133-a5ec-b48e23541cda No. de Serie del Certificado del CFDI: 00001000000510488756 Fecha y Hora de Emisión: 11/09/2025 12:21:14 No de serie de Certificado del SAT: 00001000000710611637 Fecha y hora Certificación: 11/09/2025 12:21:44 R.F.C Proveedor de Certificación: AUR100128NN3	Folio : 651981 Página: 1 de: 1
--	---	-----------------------------------

Nombre o Razón Social: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL R.F.C Receptor: FC1781004BG0 Uso CFDI: G03 - Gastos en general Domicilio Fiscal: 90434 Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Este documento se expide a solicitud del cliente en la fecha corriente. Ticket: 100645470110709256
--

Cant.	Unidad	ClaveProdServ	Descripción	Precio Unitario	Importe	Descuento
1.00	H87	90101500	EL CALIFA ALIMENT Y ObjetoImp: 02 Base: 364.65 Impuesto: 002 - IVA Tasa: 0.160000 TipoFactor: Tasa Importe: 58.34 Sello Digital del CFDI: Ue6hy2ij5+gexMsozeqYz8Pj/JK7FU/M3ni6gk2A17KK+eXXicLf+on35kBBSo7pDfHCHhxaVE2UebWe3CiUjJWFCIBk+u8xXBXA2FARXlk95p4rulfmijyLaWJ4ZDo2uNdhiq8WapdTmJgNOLUU9nPineY7kOGnFy9y2HprS9HNdWfQ/NHAzQTb1NpJxY+gen+E98vzthnaJ0xC0oYOGXwDMQpyNv4R09AJgxoOgdq+WstbKEjPHimXlqkzImbr4AuFF340f1wgyD9UJAJuVEp7t1gMGafxrSWgz227+CmHn0WkPOpdOSRX0gyWjFQPOhNm4kXrg4W6bjXCw== Sello del SAT: TFbovjw0WONHeaAF6nle5UES0m0D3qHAT142CUw3Ou0GDL12M2hjhVMmXOw6j65gn83/4Cz31gTq3EKpUkg4xhJAhuXxAp44waoD8R2GrGZjk36lq9Yw3Y7nFWJRNataWDHvViqdMeTVCzdni5yFmkNA2p8H4m2IZN8b5r2bhBHDCboUtna+IXexdMHUzHr3MC100PJ9XZPHULyN2u0Dqk4Jv8EapV6kOVNSrSeli+twmWyQMMIE3vMIF3iuC1lg6lp4uLdSI9zp/3ju9zgrSCpay+n0AFVjb0+qtA0ISLw2QV2hB6MMeliCbCOLIQ5icJQ3oY/A== Cadena Original del Complemento de Certificación digital del SAT: [f1.1f51d4b5fa-6811-4133-a5ec-b48e23541cda 2025-09-11T12:21:44 AUR100128NN3 Ue6hy2ij5+gexMsozeqYz8Pj/JK7FU/M3ni6gk2A17KK+eXXicLf+on35kBBSo7pDfHCHhxaVE2UebWe3CiUjJWFCIBk+u8xXBXA2FARXlk95p4rulfmijyLaWJ4ZDo2uNdhiq8WapdTmJgNOLUU9nPineY7kOGnFy9y2HprS9HNdWfQ/NHAzQTb1NpJxY+gen+E98vzthnaJ0xC0oYOGXwDMQpyNv4R09AJgxoOgdq+WstbKEjPHimXlqkzImbr4AuFF340f1wgyD9UJAJuVEp7t1gMGafxrSWgz227+CmHn0WkPOpdOSRX0gyWjFQPOhNm4kXrg4W6bjXCw=- 00001000000710611637]	364.65	364.65	



Forma de pago: 28 - Tarjeta de débito Metodo de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición Moneda: MXN - Peso Mexicano "ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI"	SUBTOTAL \$ 364.65 IVA 16.00% \$ 58.34 TOTAL \$ 422.99
CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS 99/100 M.N.	



SOY TOTALMENTE PALACIO®

EL PALACIO DE HIERRO R.F.C. : PH1830429MG6 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales Lugar de Expedición: 11570 Sucursal: CENTRO SAP POLANCO	Serie: PTAG Tipo de documento: I - Ingreso Folio Fiscal: aac37b29-e5d6-4ea2-88c0-2eb8ee826556 No. de Serie del Certificado del CFDI: 00001000000510488756 Fecha y Hora de Emisión: 11/09/2025 12:27:47 No de serie de Certificado del SAT: 00001000000710611637 Fecha y hora Certificación: 11/09/2025 12:28:16 R.F.C Proveedor de Certificación: AUR100128NN3	Folio : 651983 Página: 1 de: 1
--	---	-----------------------------------

Nombre o Razón Social: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL R.F.C Receptor: FCJ7810048G0 Uso CFDI: G03 - Gastos en general Domicilio Fiscal: 90434 Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Este documento se expide a solicitud del cliente en la fecha corriente. Ticket: 100662962360709256
--

Cant.	Unidad	ClaveProdServ	Descripción	Precio Unitario	Importe	Descuento
1.00	H87	50131800	RECETA 2 FOCACCIA PR ObjetoImp: 02 Base: 190.00 Impuesto: 002 - IVA Tasa: 0.000000 TipoFactor: Tasa Importe: 0.00	190.00	190.00	
1.00	H87	50202300	AGUA MINERAL TOPOCHI ObjetoImp: 02 Base: 37.93 Impuesto: 002 - IVA Tasa: 0.160000 TipoFactor: Tasa Importe: 6.07 Sello Digital del CFDI: F7gZHbDJMzyD5DXFLm1ERQbFvMARFqJ8DVlscPsg6zw+INKHrQFJUN84DRY1m13sxqR4/xcfh25uow7CufhpDrG/hUdS5tlg3Fle7AxfpmaKxUeXxKQd07sXDMdnlgKO5bMVSICvspDyicalyNLEYSnP2tv6uS1AdCXR1kzR/G6zca0qM2R0rCdpRkLa9smu73WHLU1gFvAH17LS1qRb8mu117kg4f13kHEh64Nm/96KfN18+6Gxzkf+Co9HOQQLs5z0UlgQcLsXe0dy69GoOvzaeGEn3Fw5RV/MLF5kFrzZT4NkEDgn7LQmCFm8EH64NCyEs9p+n7IA== Sello del SAT: nuWXKQAg9rdDibZUN/Rj4SwJCO4eb7+kDMUB3nAXcy/B93lgizmmML6B3sNlmU7vq8zcm3qic5YJvjdaZD0gDLCOpzr/9fLoMnb3Vf63/U0BjwERUTDcaLkmGU2QxGxO+asCjrcpah4dUoeOicicjx/r6qPn8lprDVUruwzUS8eEBYgFMghF6oZmmMojt0Y/5GSPzncaZQxVp1Y18aeg/7XBWyuJ39OITY/BVx3bs5svm4XvQTacmNjaqlqdZs5GP1go3qkbpUksSdWtL3ulpA8oacbBWlasJEu8JA7Amh1A7H17rkxV3RLDA78sL+wl5ZqLcwSiYI9byYh6Q== Cadena Original del Complemento de Certificación digital del SAT: [J]1.1iaac37b29-e5d6-4ea2-88c0-2eb8ee826556/2025-09-11T12:28:16[AUR100128NN3]F7gZHbDJMzyD5DXFLm1ERQbFvMARFqJ8DVlscPsg6zw+INKHrQFJUN84DRY1m13sxqR4/xcfh25uow7CufhpDrG/hUdS5tlg3Fle7AxfpmaKxUeXxKQd07sXDMdnlgKO5bMVSICvspDyicalyNLEYSnP2tv6uS1AdCXR1kzR/G6zca0qM2R0rCdpRkLa9smu73WHLU1gFvAH17LS1qRb8mu117kg4f13kHEh64Nm/96KfN18+6Gxzkf+Co9HOQQLs5z0UlgQcLsXe0dy69GoOvzaeGEn3FWwRV/MLF5kFrzZT4NkEDgn7LQmCFm8EH64NCyEs9p+n7IA=[00001000000710611637]	37.93	37.93	



Forma de pago: 28 - Tarjeta de débito Metodo de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición Moneda: MXN - Peso Mexicano "ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI"	SUBTOTAL IVA 0.00% IVA 16.00% TOTAL	\$ \$ \$ \$	227.93 0.00 6.07 234.00
DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.			



FACTURA (I - Ingreso)

OPERADORA DE RESTAURANTES MAZAJO

FERNANDO MONTES DE OCA 113
CONDESA, CUAUHTEMOC
CIUDAD DE MEXICO, MEXICO CP. 06140
Código postal de lugar de expedición:06140
RFC: ORM230223HN3
Código de régimen fiscal:601
General de Ley Personas Morales

Folio fiscal
43B41B50-4407-4125-A6ED-84F62B9A9DDA
No. de Serie del Certificado del CSD
00001000000701084065
Fecha y hora de emisión
2025-09-11T10:45:53
Folio
A
3333

CLIENTE

RFC FCI781004BG0
NOMBRE FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
USO DE CFDI G03 - Gastos en general
RÉGIMEN FISCAL 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
DOMICILIO FISCAL 90434

CANTIDAD	CLAVE	NO. IDENTIFICACIÓN	CLAVE UNIDAD	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO	IMPORTE
1	90101501		E48	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS. Orden: 92, Fecha orden: 2025-09-08 Impuesto: 002, Tipo factor: Tasa, Tasa o cuota: 0.160000, Importe: \$101.38	\$633.62	\$633.62

IMPUESTOS CFDI

Importe: \$633.62, Impuesto: 002, Tipo factor: Tasa, Tasa o cuota: 0.160000, Importe: 101.38

TOTAL con letra		SUBTOTAL	\$633.62
SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.		DESCUENTO	\$0.00
Observaciones		IVA	16.00 % \$101.3800
		TOTAL	\$735.00

Forma de Pago 28 - Tarjeta de Débito
Método de pago PUE - Pago en una sola exhibición
Condiciones de pago 0 días

Sello Digital del Emisor

XKQR8qZcCV9dCzG8rbCkgvJxau3D7hdfJp5fIRCKWwV8HoSIJn3Sv69ktjDO2Zn8Bf0Pa4R+W/am1QJqNAo3dbWSH7iGQlpSJ+tsnAKcWamyL4bdJuix7yleTPndx9kl6W5S8PBvehJmwB8CyNf6heOCXIJ0zvUnssMlz5fRg59w6yo1Vp3fwkMNCAuKEsgQSPLhip7vEmc/F2m8r7+MQF51NW+GX9IUvSlcGpycKEvrcTFoQqA5IEqOgbPxzdDSTvUrwJDt6D7DoGiX48+DCx7IFKb3xvPFx4GEaSosRnBYDLRRqWXBf+Qh/AW0qSbHaw5SM+2msk/lopSldCo7A==

Sello Digital del SAT

iZzsHdwKQD4TY5YIVDvDWrRM4Q3dc0tFkAm0eShu4hHnTwjCDUQmxSY73EXg72CiO4T2QtuVVdaGHwdLPikln6mBLudQ7Om0evSZ+v47htVaHmDXFT1Wvh0G/LH9U2eXNgplpd79U/oniJJK**FvH14Lk5voUhhZspVuKLBp64fZBWIPvhUJujgzAtQp2AZeHWIBTC7RnpdPw3teknSlzma1wNMOZv9zMRqIXOUTUiYJTJshys4Klv1OSBIjWXwZWf0UFqv4VaOfheQgKpm2WLw5bcj8SyOI/AXMgv6wClwMpYR8QFfjuWIBkn23JD4CQskJE9sAoS1T5W+rA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|43B41B50-4407-4125-A6ED-84F62B9A9DDA|2025-09-11T11:00:54|PPD101129EA3|XKQR8qZcCV9dCzG8rbCkgvJxau3D7hdfJp5fIRCKWwV8HoSIJn3Sv69ktjDO2Zn8Bf0Pa4R+W/am1QJqNAo3dbWSH7iGQlpSJ+tsnAKcWamyL4bdJuix7yleTPndx9kl6W5S8PBvehJmwB8CyNf6heOCXIJ0zvUnssMlz5fRg59w6yo1Vp3fwkMNCAuKEsgQSPLhip7vEmc/F2m8r7+MQF51NW+GX9IUvSlcGpycKEvrcTFoQqA5IEqOgbPxzdDSTvUrwJDt6D7DoGiX48+DCx7IFKb3xvPFx4GEaSosRnBYDLRRqWXBf+Qh/AW0qSbHaw5SM+2msk/lopSldCo7A==|00001000000705928441||

No. de Serie del Certificado del SAT 00001000000705928441
Fecha y hora de Certificación 2025-09-11T11:00:54



JK CAPITAL

JCA160118586

PROLONGACION ISIDRO FABELLA SUR, 2090, Col. San Martín, 50454,
ATLACOMULCO, MEXICO, MEXICO
General de Ley Personas Morales (601)

COMPROBANTE FISCAL

Folio Fiscal 5FB5A694-4928-41DE-9A71-FA
BD51F07062
No. CSD 00001000000707763792
Serie/Folio PLK972AF - 1379
Tipo comprobante Ingreso
Fecha expedición 2025-09-11T11:39:05
Expedido en: Cuauhtémoc, Ciudad de
México, 06700

CLIENTE

RFC: FCI781004BG0
Nombre: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
Uso CFDI: Gastos en general (G03)
Domicilio: LIC EMILIO SANCHEZ PIEDRAS, 213, CIUDAD INDUSTRIAL
XICOTENCATL, TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAXCALA, MEXICO, 90434
Régimen: Personas Morales con Fines no Lucrativos (603)

DATOS GENERALES COMPROBANTE

Forma pago: 28 - Tarjeta de Débito
Método pago: Pago en una sola exhibición (PUE)
Exportación: No aplica (01)

ClaveProd	No Id	Cantidad	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Impuestos	Importe
90101503		1	(E48)	Consumo de alimentos del ticket 50029 del 2025-09-09	\$274.13		IVA 16 % \$43.86	\$274.13
Obj Imp:02								

CANTIDAD EN LETRAS:

TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 99/100 MXN

Subtotal: \$ 274.13
IVA 16% \$ 43.86
Total: \$ 317.99

Ticket: PLK972-66140000006828



No. Serie del CSD del SAT: 00001000000705928441

PAC: PPD101129EA3

Fecha y Hora Certificación: 2025-09-11T11:39:37

Sello Digital del Emisor: rO1FBir1OoUHbrNU5QKCZOHQnPAQ5SzVzmmhbSVEjy/QRRIRYIU+nULS11iu6icYZQ2M+qLsh4WdAgZhbJX5v
cjlmbVuMXsfoT9eBx+PLn+DV5zkJh4ICVHNrCJsVf8G42Yi0FFEB9PbcJgrxDMh5+55MbbAXiH1GOcVqUbJSH0o
eNe2wU7Wsgg456eKIGeTkwC+2jHJluJvI5zzytrF1OwFKA+r6oxe3LqJ9rGRSLnjwV1anCaVmYfXbzU9iMEI3mbH34
+ipDRxFk1Q7rsYBUo3G6aLWQZFniVPE7hDUibDEVNVM1wO3jUUIgVwEYUgyt6QTfYgU31EnXTWs6Q==

Sello Digital del SAT: LsLSMPxQUpeBb3dS5NA+3QEL9Emzx67Jt3Nf2xhWgijL7Hc2oJQIWRhUN02GyPR39ZrmXg8wi1LOgQk61LsRQx
6Z7Hhly4dBYKwT/i4m+oTUDApU4llb8niOk+J8V4eb8Nzn0l6e3wiHyoqKOTnE7HqJbFDZ0AmV9vmcthpT+aHZnP
+zlsyv9unJh94cm+HMD57mZxb8RTQHqg1HbZX0s6yqtweI5WWK06KddN0W1+aDBC0ZzA8kYhmPFd4gA9Msj/O
xDkZu4Kr/qVslMSZKWF9WMIq/GDb2kRypisnUePNaa8Ac8YsAWQ6vyqKXwBIAo/JLsdYymFgWApWkyYrw==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|5FB5A694-4928-41DE-9A71-FABD51F07062|2025-09-11T11:39:37|PPD101129EA3|rO1FBir1OoUHbrNU5QKCZOHQnPAQ5SzVzmmhbSVEjy/QRRIRYIU+nULS11iu6icYZQ2M+qLsh4WdAgZhbJX5vcj
mbVuMXsfoT9eBx+PLn+DV5zkJh4ICVHNrCJsVf8G42Yi0FFEB9PbcJgrxDMh5+55MbbAXiH1GOcVqUbJSH0oeNe2wU7Wsgg456eKIGeTkwC+2jHJluJvI5zzytrF1OwFKA+r6oxe3LqJ9rGRSLnjwV1anCaVmYf
XbzU9iMEI3mbH34+ipDRxFk1Q7rsYBUo3G6aLWQZFniVPE7hDUibDEVNVM1wO3jUUIgVwEYUgyt6QTfYgU31EnXTWs6Q==||00001000000705928441||