

RFC emisor: CMA250903F40 Folio fiscal: D1D0CE09-67D4-4545-96E3-017D66FA05EF
Nombre emisor: CASONA DE MAR No. de serie del CSD: 00001000000720205452
Folio: 14 Serie: B
RFC receptor: FCI781004BG0 Código postal, fecha y hora de emisión: 72190 2026-01-12 15:05:01
Nombre receptor: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL Efecto de comprobante: Ingreso
Código postal del receptor: 90434 Régimen fiscal: General de Ley Personas Morales
Régimen fiscal receptor: Personas Morales con Fines no Lucrativos Exportación: No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
90101501	XABC01XABC 01	1.000000	H87	SERVICIO	943.965517	943.965517		Si objeto de impuesto.
Descripción	CONSUMO DE ALIMENTOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota Importe
					IVA	Traslado	943.965517	Tasa 16.00% 151.034483
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Peso Mexicano Subtotal \$ 943.97
Forma de pago: Tarjeta de débito Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 151.03
Método de pago: Pago en una sola exhibición Total \$ 1,095.00

Sello digital del CFDI:

QqdYCYUKOI50Lv3j8e8ZqbOjX4WatLnA2Y/LQb2WjVf8ijU74IdJjoyamqR6Cz67OZQP6iZ+HLGVt+GEcZef3PpC/YO5Rybo5NHOE4f9+0CMKLe1aydyv8+2Sun3I+ZNJICQbabJ8s8+RSO/ZC
GgJRRV9I+zExvoWGfh4PC7L6by189a9q10QztMBym99SFRwKvV1NWqC7N9O7Uu4S/T/2Dj9+RlyDIQx4ZHoN8x6OtvOA00AJ0c2NdqFyDZCrg859kpYJRRXSnuUWAIWK6JyrwoUqLJrf11
CwVQJ14/3stU+eSrZ/WBCrkAHW7qT1KErVdFdrUA5Gw5WEMWbjQ==

Sello digital del SAT:

YOOFd4Udd9+JygsyJHgWXi5BL+aLp2PMJ722M63oNi26HgWWPNOWrOaFpCgJcoVOKU5yMTb10kDEvvh0FR8fHi+fG4KKquCwk5XVn2Nhd8gkq1dpIUMDCmu9CN2W0LA9EyGrjoJBF
+SndrTld6mPXKgrNBV51bQsXcNs6WoKcMKkekeXhLBqX+SDmdqkE7LAnxI+JDypT8Q1bRohExWZawjY/QEZZDRIOdaBkYDRX0b1lxWVBSeuTaS5p4hVNAoZIQB5IBHNbr5EoxGWjgytf
AICgjAbaQJ2l8CRVf31RxbXLIKSrMSagxLHwt8kwmODCHNQyFnfjJWPuVfS2Ew==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|D1D0CE09-67D4-4545-96E3-017D66FA05EF|2026-01-12T15:06:56|PPD101129EA3|QqdYCYUKOI50Lv3j8e8ZqbOjX4WatLnA2Y/LQb2WjVf8ijU74I
dJjoyamqR6Cz67OZQP6iZ+HLGVt+GEcZef3PpC/YO5Rybo5NHOE4f9+0CMKLe1aydyv8+2Sun3I+ZNJICQbabJ8s8+RSO/ZCgGJRRV9I+zExvoWGfh4PC
7L6by189a9q10QztMBym99SFRwKvV1NWqC7N9O7Uu4S/T/2Dj9+RlyDIQx4ZHoN8x6OtvOA00AJ0c2NdqFyDZCrg859kpYJRRXSnuUWAIWK6JyrwoUq
LJrf11CwVQJ14/3stU+eSrZ/WBCrkAHW7qT1KErVdFdrUA5Gw5WEMWbjQ==|00001000000705928441||

RFC del proveedor de certificación: PPD101129EA3 Fecha y hora de certificación: 2026-01-12 15:06:56

No. de serie del certificado SAT 00001000000705928441



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
Certificado="MIIF+TCCA+GgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MjAyMDU0NTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMtUwMwYDQ0DDCxBQYBERUwgu0VSVK1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
Exportacion="01" Fecha="2026-01-12T15:05:01" Folio="14" FormaPago="28" LugarExpedicion="72190" MetodoPago="PUE" Moneda="MXN"
NoCertificado="00001000000720205452"
Sello="QqdYCYUK0t50Lv3j8e8Zqb0jX4WatLnA2Y/LQb2WjVf8ijt/741dJjoyamqR6Cz670ZQP6iZ+HLGVt+GecZef3PpC/Y05Rybo5NH0E4f9+0CMKLe1aydyv8+2Sun3l+ZNJlCQbabJ8s+R50/Z
Serie="B" SubTotal="943.97" TipoDeComprobante="I" Total="1095.00" Version="4.0" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd">
  <cfdi:Emisor Nombre="CASONA DE MAR" RegimenFiscal="601" Rfc="CMA250903F40"/>
  <cfdi:Receptor DomicilioFiscalReceptor="90434" Nombre="FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL" RegimenFiscalReceptor="603"
Rfc="FCI7810048G0" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto Cantidad="1.000000" ClaveProdServ="90101501" ClaveUnidad="H87" Descripcion="CONSUMO DE ALIMENTOS" Importe="943.965517"
NoIdentificacion="XABC01XABC01" ObjetoImp="02" Unidad="SERVICIO" ValorUnitario="943.965517">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="943.965517" Importe="151.034483" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="151.03">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="943.97" Importe="151.03" Impuesto="002" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" FechaTimbrado="2026-01-12T15:06:56"
NoCertificadoSAT="00001000000705928441" RfcProvCertif="PPD101129EA3"
SelloCFD="QqdYCYUK0t50Lv3j8e8Zqb0jX4WatLnA2Y/LQb2WjVf8ijt/741dJjoyamqR6Cz670ZQP6iZ+HLGVt+GecZef3PpC/Y05Rybo5NH0E4f9+0CMKLe1aydyv8+2Sun3l+ZNJlCQbabJ8s
SelloSAT="Y00Fd4Udd9+JygsyJHgWxi5lBL+aLp2PMJ722M63oNi26HgWWPN0wrOaFpCgJcoVOKU5yMTbI10kDEvbh0rFR8fHi+FG4KKquCwk5XVn2Nhd8gkq1dpIUMDCmu9CN2W0LA9EyGrjoJB
UUID="D1D0CE09-67D4-4545-96E3-017D66FA05EF" Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```