

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000516135868

FECHA DE EMISIÓN
19/02/2026 03:14:17 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000719545303

FECHA DE CERTIFICACIÓN
19/02/2026 03:14:18 p. m.

FOLIO FISCAL: 61FFD49B-4C99-4F11-B766-DE853239095B

EMISOR

NOMBRE: CHE CANGREJO
RFC: CCA140828K32
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
RFC: FCI781004BG0
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 90434
RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 72220
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	C62	1.00	33468	CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS	\$339.64	\$0.00	\$339.64
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$54.34	

OBSERVACIONES: Folios -> 17/02/26: 33468.

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS, 98/100 MXN

SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

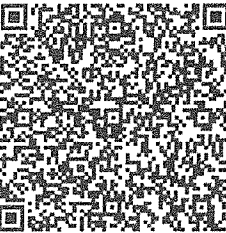
CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
C62	Uno

SUBTOTAL	\$339.64
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$339.64
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$54.34
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$54.34
TOTAL	\$393.98

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: LSO1306189R5

||1.1|61ffd49b-4c99-4f11-b766-de853239095b|2026-02-19T15:14:18|LSO1306189R5|dTk9INb4VZRfCoNUYeuCjxvSS1LIFhCoPNENLX00ZlVvU5ZX9+TKssp5TcX+FLG6ei+LvoGkPIfTjtcACHjicriTMwCw8VFEURwAZdmJ56fONfzZGGppUWzGZqA8Gq9uDMXWBjUdJDSOnPwH6W7sq7ij/F3mWbDkRs5Rs43tDpJ3/Wr2DyUR8qU9kzI4EtZ2JgRIEZIO2nZFwuqwgluRiXUTO4QhywD8dqxPOkpLgJ3HRFSD9yQJGC1uEMmpxhkHGXpWlGkPrEzLXP773TDWafEoSpmwXUgh9kXRcbWdZ4hJvNblHex5SRC3VYpsCvDq8ZlqVCneHIX8HqkXVDg==|00001000000719545303||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

dTk9INb4VZRfCoNUYeuCjxvSS1LIFhCoPNENLX00ZlVvU5ZX9+TKssp5TcX+FLG6ei+LvoGkPIfTjtcACHjicriTMwCw8VFEURwAZdmJ56fONfzZGGppUWzGZqA8Gq9uDMXWBjUdJDSOnPwH6W7sq7ij/F3mWbDkRs5Rs43tDpJ3/Wr2DyUR8qU9kzI4EtZ2JgRIEZIO2nZFwuqwgluRiXUTO4QhywD8dqxPOkpLgJ3HRFSD9yQJGC1uEMmpxhkHGXpWlGkPrEzLXP773TDWafEoSpmwXUgh9kXRcbWdZ4hJvNblHex5SRC3VYpsCvDq8ZlqVCneHIX8HqkXVDg==

SELLO DEL SAT

NXLlav12SnC0POn2UV4z1OPKMGPXAi2dkFZZbeA7MZ6oFhbLpPsGgoh+UHq5jDzibIGYnm1w94ek1Q4OpBoI4OlreGmHQDSYQWcAHVHoGw0Wf+nzFfy5oOMf6D7IWwzQ4apcUKGyq2VJVvDsTvmmsPHLi0zzfxqWBylgjnet5YgM+yDfAKclziVWdoTPjyuVqc5WAIruryiQ13X27YssDnXDr2H4ONYI+hNtjb+vi+KrUYPTS4LuSi4xWhrkaY6M9r3SonP7x7aQsuwPmPSa9m31iUzlv7BRkwNT+hSuk9CrNpPooZy4xcE5f0F+S/lpVUIFUBCyNiCLF0DcdMQ==

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000516135868

FECHA DE EMISIÓN
19/02/2026 03:12:03 p. m.

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000719545303

FECHA DE CERTIFICACIÓN
19/02/2026 03:12:04 p. m.

FOLIO FISCAL: D756D92E-8CC9-4363-89E0-8363E0E0EAF6

EMISOR

NOMBRE: CHE CANGREJO
RFC: CCA140828K32
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RECEPTOR

NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
RFC: FCI781004BG0
USO CFDI: G03 - Gastos en general
DOMICILIO FISCAL: 90434
RÉGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

DATOS GENERALES

LUGAR EXPEDICIÓN: 72220
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 04 - Tarjeta de crédito

TIPO COMPROBANTE: I - Ingreso
EXPORTACIÓN: 01 - No aplica
MONEDA: MXN - Peso Mexicano

CLAVE	UNIDAD	CANT	NO. ID	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESC	IMPORTE
90101501	C62	1.00	33471	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$42.24	\$0.00	\$42.24
OBJETO IMPUESTO		02	Sí objeto de impuesto		IMPUESTOS TRASLADADOS 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$6.76	

OBSERVACIONES: Folios -> 17/02/26: 33471.

SUBTOTAL	\$42.24
Base 002 - IVA Tasa 16.00 %	\$42.24
002 - IVA Tasa 16.00 %	\$6.76
IMPUESTOS TRASLADADOS	\$6.76
TOTAL	\$49.00

SON: CUARENTA Y NUEVE PESOS, 00/100 MXN

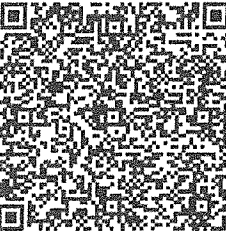
SIMBOLOGÍA DE CLAVES DE CATÁLOGOS DEL SAT

CLAVE SAT	DESCRIPCIÓN
90101501	Restaurantes
C62	Uno

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: LSO1306189R5

||1.1|d756d92e-8cc9-4363-89e0-8363e0e0eaf6|2026-02-19T15:12:04|LSO1306189R5|Hnd18qTknYBBQoR6YvXbl8Ai/nOrM6ubU/j2ke8slwUNF2I66gWlnBPkkHsCzTF1cuiUILRlcotraXXd6uuOwl8Pr5ocvzOGxo9NCBh1QGAtI6HgcGFZrN0E5Ta6u/f9XnLPHqk5iz56yT3xYOKsi1eZMnB99O9bRlzb2pE9w/NFj24grCk7orSGUhLnloODczxh6/Bu/7IBU9WS+GC203BDTexz5qA8ld1oQCoia8whN2cjccz58/JkjszICbFSKr2QGx6RxPxxgkdiJwZT9/s1N6yfwqsu59mJX+Wml+Kkj+7QFve05hA/bUluAJUCjIUkZWcyE5dGbx4bvQ==|00001000000719545303||



SELLO DIGITAL DEL CFDI

Hnd18qTknYBBQoR6YvXbl8Ai/nOrM6ubU/j2ke8slwUNF2I66gWlnBPkkHsCzTF1cuiUILRlcotraXXd6uuOwl8Pr5ocvzOGxo9NCBh1QGAtI6HgcGFZrN0E5Ta6u/f9XnLPHqk5iz56yT3xYOKsi1eZMnB99O9bRlzb2pE9w/NFj24grCk7orSGUhLnloODczxh6/Bu/7IBU9WS+GC203BDTexz5qA8ld1oQCoia8whN2M1cjccz58/JkjszICbFSKr2QGx6RxPxxgkdiJwZT9/s1N6yfwqsu59mJX+Wml+Kkj+7QFve05hA/bUluAJUCjIUkZWcyE5dGbx4bvQ==

SELLO DEL SAT

I0c5tpJ3406/+e6c24VIBqqfY5Wybd72pN5PNgoO9JNg6iqsU/jSotBK5oOpfe2NveEccXOXUgr/Uo6/Vi2DIC7WlnAXLdITMh8cc1d93zBCUVXnwzhYa7zUZSYrB5kpxocJWz4GTdQedZTYtEHl59ONXuPzt45vWihkm2Fm49pjuAZlh5Mv5RZ/WsOQRfKOHOm4vsi2TGR2BJdSP7+ggQOCy3Q0AksUpfBngjIU+o1Vp3OjMC/bNeObNsNIPV7HF22qWP4gvCMypY4QflzJdnn6ieiccCVlnnNxZHD2IAhGB/j2zT+JnjD8Xi3GXmqloEzyaeORXYB1IEVpwjp8Z9Q==



CONCESIONARIA PAC

BOSQUE DE CIDROS 173 3 PISO
BOSQUES DE LAS LOMAS CP 05120
CUAJIMALPA DE MORELOS CIUDAD DE MEXICO,
MEXICO

Folio Fiscal: 4A228F2D-E1EC-4956-8520-8477508F9B85

No. de serie del CSD del Emisor: 00001000000720473282

Fecha y hora de Emisión: 19-02-2026 14:47:29

Fecha y hora de Certificación: 19-02-2026 14:47:30

RFC: CPA930423AX5

Lugar Expedición: 05120

REGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales

RESIDENCIA FISCAL:

No. REGISTRO IDENTIDAD

Uso CFDI: G03 Gastos en general

Tipo de CFDI: FACTURA

Serie y Folio: PATP 200033113849

Tipo: Ingreso

Tipo Cambio: 1

Moneda: MXN Peso Mexicano

RECEPTOR
RFC: FCI781004BG0
NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL
REGIMEN: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
DOMICILIO: EMILIO SANCHEZ PIEDRAS 213 COLONIA: CIUDAD INDUSTRIAL
XICOTENCATL LOCALIDAD: TLAXCALA
CP 90434, TETLA DE LA SOLIDARIDADESTADO Y PAIS: TLAXCALA, MEX-Mexico

SUCURSAL
DOMICILIO: BOSQUE DE CIDROS 173 3 PISO COLONIA: BOSQUES
DE LAS LOMAS CP 05120
CUAJIMALPA DE MORELOS
ESTADO: CIUDAD DE MEXICO

DATOS GENERALES DEL COMPROBANTE

Metodo de Pago: PUE Pago en una sola exhibición

Clave Confirmación:

Forma de Pago: 01 Efectivo

Condiciones de Pago

Exportación: 01 No aplica

AUTOPISTA TLAXCALA - PUEBLA

Clave Producto	Clave Unidad SAT	No. Identificación	Unidad	Obj. Imp.	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	IMPUESTOS		Importe
									Tipo	Moneda	
95111603	C62	NA	NA	02	Peaje para el uso o goce de la carretera (1 ticket)	1.00	\$ 127.59	\$ 0.00	002 IVA	\$ 20.41	\$ 127.59

Importe con letra

(CIENTO CUARENTA Y OCHO 00/100)

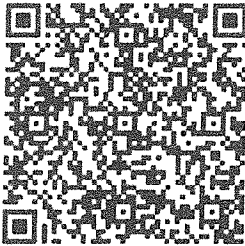
Subtotal: \$ 127.59

Descuento: \$ 0.00

Total Impuestos Traslados: \$ 20.41

Total Impuestos Retenidos: \$ 0.00

Total CFDI: \$ 148.00



Fecha de Autorización SAT

2026-02-19T14:47:30

Número de Certificado Emisor

00001000000720473282

No. de serie del CSD del SAT:

00001000000719545303

Sello digital: gq27rleMV5IsIxVn4gV9Hw4ToEaAckGWZCePQE3tfz0Zl0mejUZJ2kMjjqTGhI07Hi6PXEM0XxCd8idGvpk0EAP7BSAB99
UjULDs7H0ubjBopBhOMmjd84CRTW87H1KDPCNDf1WT74dN7d0yntYeEkvpDH+ydOO0LNlxMXk9mlMjNDBuYD2hcS
Wi0x6GDSHFkVP4iS0CipnWv1UZUgj82dTIRFGNJ8N1b1a6WXeLaAaWWV7ObZ6SwK9HrDdgTHfoKppgQ3iYFXGcNcX
CpogD+zNZ0As7al//75QqPsbTQsuPW6fUqVBSanQEnAXLKcOLdE6/9/5tAorTGylmecaw==

Sello SAT: QPes3lsXGRqkh4TTIP82eqNA+IWCvmdDOTzzVmpdHqvYecy7wO7FTLNVt5jlozrd9cr0i7mBfrEZGgo6auOZmeH7O8cmap5Rv0ZokhvTzllzvUukxzlu/jxJf4HIDe
RLCoOaPir6YYviHqTfIIdmfAU/R19c10njWnkXlR3nafgd08FFqdlUSeHYRmu7mbN/w9aWPKHqJPk1+fFL8GXexN8nmE5ZdfnH3nxc2VdXrYqCgqv9smV55G
3LGJZf3R7v9l0v1Cohr891JYdkhhd6MXBGyKuQpNTPWREYA1H9zdk04JEIwZzkL8GnSO3zKBnJWkdR4ea3N3C8/Q==

Cadena: ||1.1|4a228f2d-e1ec-4956-8520-8477508f9b85|2026-02-

original SAT: 19T14:47:30|LSO1306189R5|gq27rleMV5IsIxVn4gV9Hw4ToEaAckGWZCePQE3tfz0Zl0mejUZJ2kMjjqTGhI07Hi6PXEM0XxCd8idGvpk0EAP7BSAB99UjULDs7H
0ubjBopBhOMmjd84CRTW87H1KDPCNDf1WT74dN7d0yntYeEkvpDH+ydOO0LNlxMXk9mlMjNDBuYD2hcSWi0x6GDSHFkVP4iS0CipnWv1UZUgj82dTIRFGN
J8N1b1a6WXeLaAaWWV7ObZ6SwK9HrDdgTHfoKppgQ3iYFXGcNcXpogD+zNZ0As7al//75QqPsbTQsuPW6fUqVBSanQEnAXLKcOLdE6/9/5tAorTGylmecaw==|

Leyenda SAT: 00001000000719545303||

Este documento es una representación impresa de un CFDI 4.0

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="PATP" Folio="200033113849"
Fecha="2026-02-19T14:47:29" FormaPago="01" SubTotal="127.59" Descuento="0.00" Moneda="MXN" TipoCambio="1" Total="148.00" TipoDeComprobante="I"
MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="05120" Exportacion="01" NoCertificado="00001000000720473282"
Certificado="MIIGHjCCBAagAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MjA0NzMyODIwDQYKOZlhcNAQELBQAwwGVMtUwWYDVQDDCxBQyBERUwU0VSVk1DSU8gREUGQURN5U5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
Sello="gq27rIeMV5IsIxVn4gV9Hw4ToEaAckGWZCePQE3tFz0Zl0mejUzJ2kMjjqTghl07H16PXEM0XcD8idGvpk0EAP7B5AB99UjULDs7H0ubjBoptBh0Mm/jd84CRTW87H1KDPcNDf1W74dN7d0y
<cfdi:Emisor Rfc="CPA930423AX5" Nombre="CONCESIONARIA PAC" RegimenFiscal="601"/>
<cfdi:Receptor Rfc="FCI781004BG0" Nombre="FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE XICOTENCATL" UsoCFDI="G03" RegimenFiscalReceptor="603"
DomicilioFiscalReceptor="90434"/>
<cfdi:Conceptos>
<cfdi:Concepto ClaveProdServ="95111603" NoIdentificacion="NA" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="C62" Unidad="NA" Descripcion="Peaje para el uso o goce de
la carretera (1 ticket)" ValorUnitario="127.586207" Importe="127.586207" Descuento="0.00" ObjetoImp="02"/>
<cfdi:Impuestos>
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Base="127.586207" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="20.413793"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
</cfdi:Concepto>
</cfdi:Conceptos>
<cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="20.41">
<cfdi:Traslados>
<cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="20.41" Base="127.59"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:Complemento>
<tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="4a228f2d-e1ec-4956-8520-8477508f9b85"
FechaTimbrado="2026-02-19T14:47:30" RfcProvCertif="LS01306189R5"
SelloCFD="gq27rIeMV5IsIxVn4gV9Hw4ToEaAckGWZCePQE3tFz0Zl0mejUzJ2kMjjqTghl07H16PXEM0XcD8idGvpk0EAP7B5AB99UjULDs7H0ubjBoptBh0Mm/jd84CRTW87H1KDPcNDf1W7
NoCertificadoSAT="00001000000719545303"
SelloSAT="QPe5slsXGRqkh4TTIP82eqNA+1wCVmdDOTzZVmPdHqvVYecy7w07FTLNV5jIoZrd9cr0i7mBfrEZ6go6au0ZmeH708cmep5Rv0ZokhvTzIIzvUukxzIu/jxJf4HIDeRLCoOaPir6Yy
</cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

**PAGO HECHO EN EFECTIVO EN UNA SOLA EXIBICION AL
MOMENTO DE LA EXPEDICION DE ESTE COMPROBANTE**

Fecha: 17/02/2026 Hora: 14:23:59
Número ID: 562681 Máquina: Z09
Caseta: Clase: AUTO
Consecutivo: 1709767737
Efectura: 6N9-EFUO-C26L-SHTA-G42L-GILQ-S38
Tarifa: \$ 74.00
IVA: \$ 0.00
Total: \$ 74.00

Cualquier queja o sugerencia 5813-4397, 58131688
GRACIAS POR SU PREFERENCIA, FELIZ VIAJE

**PAGO HECHO EN EFECTIVO EN UNA SOLA EXIBICION AL
MOMENTO DE LA EXPEDICION DE ESTE COMPROBANTE**

Fecha: 17/02/2026 Hora: 18:15:43
Número ID: 556725 Máquina: Z02
Caseta: Clase: AUTO
Consecutivo: 1602905618
Efectura: DBB-D93N-5BI6-507V-5U3U-PF84-H48
Tarifa: \$ 74.00
IVA: \$ 0.00
Total: \$ 74.00

Cualquier queja o sugerencia 5813-4397, 58131688
GRACIAS POR SU PREFERENCIA, FELIZ VIAJE