ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL TETLA

ENERO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
ACABADOS TEXNYLON S.A. DE C.V.	25,000.00	TEXTILERA	FABRICACIÓN DE TELA POLIAMIDA (NYLON)	3	MÉXICO	2013	DAVID CARLOS ALMANZA PÉREZ.	DIRECTOR DE PLANTA
ADFORS SAINT GOBAIN, S.A. DE C.V.	55,957.96	MINERALES NO METÁLICOS	FABRICACIÓN DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	596	FRANCIA	2000	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN LAY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	22,501.23	JOYERÍA Y BISUTERÍA	VENTAS POR CATALOGO	30	ESPAÑA	2011	C.P. GUILLERMO CAZARIN DEL VILLAR	GERENTE GENERAL
CORTEVA (DOW AGROCIENCES)	132,785.06	QUÍMICA	INSECTICIDAS, HERBICIDAS, FUNGICIDAS	20	E.U.	1991	JUAN SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	DIRECTOR GENERAL
DOW QUÍMICA MEXICANA S.A. DE C.V.	132,785.06	QUÍMICA	POLIURETANO PARA ASIENTOS AUTOMOTRICES	27	E.U.	1992	ING. MARICARMEN RODRÍGUEZ OROZCO	GERENTE DE PLANTA
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	20,194.90	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	63	MÉXICO	2014	ING. ALEJANDRO ARELLANO GONZÁLEZ	GERENTE DE PLANTA
EUWE EUGEN WEXLER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	19,184.51	AUTO-PARTES	PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	487	ALEMANIA	1993	ING. CONRADO RODRÍGUEZ ESTRADA	DIRECTOR GENERAL
FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. (FETSA)	10,757.78	METAL-BÁSICA	DISEÑO Y FABRICACIÓN DE EQUIPOS MECANO SOLDADOS	68	MÉXICO	2006	ING. FERNANDO SÁNCHEZ MADRID	DIRECTOR GENERAL
FAMTO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	17,017.29	METAL BÁSICA	TROQUELADOS, HERRAMIENTAS	11	MÉXICO	1993	ING. LUÍS B. ZAMACONA COBIAN	DIRECTOR GENERAL
FIBRAS PARA EL ASEO, S.A. DE C.V.	68,429.40	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE FIBRAS Y ESPONJAS	49	MÉXICO	1983	ING. JUAN CARLOS CUEVAS SAENZ DE LA PEÑA	GERENTE GENERAL
FORESTAL LA REFORMA S.A.DE C.V	4,441.35	MADERA	CARRETES PARA CABLE	19	MÉXICO	2011	JUANA MUNGUIA	GERENTE ADMINISTRATIVO

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

PRYSMIAN GROUP, S.A. DE C.V.	88,120.29	ELÉCTRICA Y COMUNICACIÓN	CABLE ELÉCTRICO DE USO DOMESTICO DE MEDIA Y ALTA TENSIÓN	308	MÉXICO	1979	FERNANDO RUÍZ ALEJO	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
GLOBAL FLOCK DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	10,975.46	AUTO-PARTES	FLOCKEO DE AUTOPARTES	77	ALEMANIA	1997	C.P. JESÚS FLORES SANTACRUZ	GERENTE DE CONTRALORÍA Y APODERADO LEGAL
GRAMMER AUTOMOTIVE PUEBLA, S.A. DE C.V.	30,450.00	AUTO-PARTES	CABECERAS, DESCANSABRAZOS Y CONSOLAS	670	ALEMANIA 99.99% MÉXICO 0.01%	1997	ING.JULIO CÉSAR FLORES SÁNCHEZ	GERENTE GENERAL
GREENBRIER S.A DE C.V.	200,103.46	METAL MECÁNICA	FABRICACIÓN DE VAGONES DE FERROCARRIL	965	MÉXICO	2014	ING. DANIEL DE LA TORRE	GERENTE DE PRODUCCIÓN
GRUPO EXIGRÁFIC, S.A. DE C.V.	4,498.52	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO E IMPRESIÓN DE PUBLICIDAD	35	MÉXICO	2003	LIC. EDUARDO GOYA ÁLVAREZ	DIRECTOR GENERAL
GRUPO RDA	3,974.43	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	21	MÉXICO	2014	LIC. DAVID MARROQUÍN CALDERÓN	GERENTE GENERAL
ERICSSON ANTENNA TECHNOLOGY MÉXICO S.A. DE C.V.	100,000.00	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE ANTENAS Y COMPONENTES	530	SUECIA	2014	EDUARDO SERRANO	DIRECTOR GENERAL
INDUSTRIAS BM DE MÉXICO, S.A DE C.V.	21,659.98	AUTOPARTES	COMPONENTES PLASTICOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	41	ITALIA	2020	ALEJANDRO GABRIEL GUTIÉRREZ GARCÍA	GERENTE DE PLANTA Y REPRESENTANTE LEGAL
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	576,149.50	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	984	MÉXICO	1995	ING. MARCO ANTONIO DONNADIEU CERVANTES	GERENTE DE PLANTA
IQCHEMICALS & LABS S.A. DE C.V.	20,024.51	AGROQUÍMICOS	BIOREGULADORES Y BIOESTIMULADORES	75	MÉXICO	1991	I.Q. JOSÉ MANCERA FLORES	DIRECTOR DE OPERACIONES
MANUFACTURAS LOZANO	651.12	METAL BASICA	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y MAQUINADOS	7	MÉXICO	2014	ING. JOSE DAVID LOZANO	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

COVIA	74,056.39	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA)	10	MÉXICO	2004	ING, ENRIQUE OROZCO	SUPERINTENDENTE DE PLANTA
METALÚRGICA ARTESANAL, S.A. DE C.V. (METALART)	18,029.21	METAL BÁSICA	ARTÍCULOS ARTESANALES	176	MÉXICO	2002	ING. ARTURO MOCTEZUMA MUÑOZ	DIRECTOR GENERAL
MORPHOPLAST, S.A. DE C.V.	26,374.12	PLÁSTICOS	FIBRA TEXTIL RECICLADA	330	MÉXICO	2004	SR. RAFAEL TORRE MENDOZA	DIRECTOR GENERAL
MULTIPAK, S.A. DE C.V.	6,107.78	MADERA	CARRETES, TARIMAS Y CAJAS	33	MÉXICO	1997	ING. EDUARDO VELÁZQUEZ LÓPEZ	GERENTE DE PLANTA
NOVACERAMIC, S.A. DE C.V.	233,111.24	MINERALES NO METÁLICOS	LADRILLOS Y CERÁMICA ESTRUCTURAL	402	MÉXICO	1993	LIC. HUGO DE LA TORRE	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
OWEN´S CORNING DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	27,783.20	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	896	E.U.	2004	ALFREDO MELLUSO	LIDER DE PLANTA
TRANSPORTES PICUS, S.A. DE C.V.	6,151.66	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE EN GENERAL	88	MÉXICO	2000	LIC. MARIO PALOS GARZA	DIRECTOR GENERAL
PLÁSTICOS ESPECIALES GAREN, S.A. DE C.V.	20,630.01	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE LÁMINA ACRÍLICA Y POLIDUCTO	243	MÉXICO	1992	C.P. JOSÉ MANUEL GARCÍA ROSADA	DIRECTOR GENERAL
RECICLABLES Y TRANSPORTES RAMIREZ S.A. DE C.V.	UBICADA EN COLONIA JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON	PLÁSTICOS Y TRANSPORTE	COMERCIALIZACION Y TRANSFORMACION DE POLIMEROS	4	MEXICO	2015	SR.JOSE LUIS RAMIREZ SAGALA	DIRECTOR GENERAL
SAINT GOBAIN VETROTEX AMÉRICA S.A. DE C.V.	205,508.90	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	870	FRANCIA	1999	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
SPONGE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.	13,041.56	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	188	E.U.	2005	ING. ROBERTO PELÁEZ KURI	GERENTE GENERAL
TEJIDOS INFANTILES DE TLAXCALA, S.A. DE C.V.	773.32	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA INFANTIL	15	MÉXICO	1987	ING. ELADIO CASTRO LOBATO	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

TRANSPORTES TAMAYO	5,000.00	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	1	MÉXICO	2014	JOSE LUIS GUSTAVO TAMAYO MENDEZ	REPRESENTANTE LEGAL
TL EXPRESS S.A. DE C.V.	Se ubica fuera de la poligonal	LOGISTICA Y TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	50	MÉXICO	2021	JAVIER LOZADA VELA	REPRESENTANTE LEGAL
ZENTRIX S. DE R.L.DE C.V.	42,022.41	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA	1	E.U.	1994	C.P. MANUEL PÉREZ LIMA	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 2,244,251.61 M2 **TOTAL 8,393 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021**

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
SAINT GOBAIN VETROTEX (RENTA A FIDECIX)	13,824.15	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	**	FRANCIA	2011	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
ALTA EXTRACCIÓN S.A. DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	18,713.76	ALIMENTICIA	TOSTADO, MOLIENDA Y ENVASADO DE CAFÉ	102	MEXICO	2014	SR. SALVADOR GONZÁLEZ L.	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 32,537.91 M2 **TOTAL 102 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021**

LOTES CON PROMESA DE COMPRA-VENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN		CONTACTO	CARGO
GRUPO RDA	25,950.72	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	**	MÉXICO	2021	LIC. DAVID MARROQUÍN	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 25,950.72 M2

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S.)	56,085.47	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	**	MÉXICO	2019	ING. MARCO ANTONIO DONNADIEU CERVANTES	GERENTE GENERAL
123 SOURCING (CONSTRUCCIONES MS)		SERVICIOS	LOGISTICA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN	120	MÉXICO	2016	ING. ALEJANDRO RESENDIZ	GERENTE

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

SPONGE TECHNOLOGY (CONSTRUCCIONES MS)	17,577.00	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	**	MÉXICO	2021	ING. ROBERTO PELÁEZ KURI	GERENTE GENERAL
OWEN´S CORNING. (CONSTRUCCIONES M.S)	40,340.08	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	**	E.U.	2012	ALFREDO MELLUSO	LIDER DE PLANTA
COVIA	20,994.20	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA	**	MÉXICO	2020	ING, ENRIQUE OROZCO	SUPERINTENDENTE DE PLANTA
DBW ADVANCED FIBER TECHNOLOGIES	11,962.02	ABSORBENTES ACÚSTICOS AUTOMOTRICES	SILENCIADORES DE AUTOS	96	ALEMANIA	2020	PETER HARMELING	DIRECTOR DE PLANTA
VETROTEX (FERNANDO DE UNANUE)	8,890.13	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	**	FRANCIA	1999	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (YOLANDA ONTIVEROS)	5,441.93	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	243	MÉXICO	2015	ING. SALVADOR AMAYA PECINA	DIRECTOR GENERAL
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (ACEROS XICOHTENCATL)	18,757.31	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	**	MÉXICO	2015	ING. SALVADOR AMAYA PECINA	DIRECTOR GENERAL
CONSTRUCCIONES MS (SORG PLASTIK)	8,728.32	EN RENTA		**	MÉXICO	2004	ING. JORGE MARQUINEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCION
DESARROLLO INMOBILIARIO MARCANK (ANTES GRUPO LA CEIBA)	14,785.84	EN RENTA		0	MEXICO	2015	C.P. LÁZARO HERNÁNDEZ	ENCARGADO
IDASA (ING. OSCAR CORRALES	14,912.01	EN RENTA		0	MEXICO	2004	ING. OSCAR CORRALES	REPRESENTANTE LEGAL
ODW ELEKTRIK (CONSTRUCCIONES MS)	117,102.99	AUTOMOTRIZ	ARNESES AUTOMOTRICES	62	MEXICO	2016	ING. THOMAS REICHART	SOCIO DIRECTOR
ATI (ALTERNATIVAS TÉCNICAS DE TRANSFORMACIÓN DE LA INDUSTRIA) (CONSTRUCCIONES MS)		PLÁSTICOS	TRANSFORMACIÓN DE POLIURETANO	68	MEXICO	2017	ING. JAIME MANUEL CARMONA BADILLO	GERENTE DE OPERACIONES
IGASAMEX BAJÍO S. DE R.L. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S., S.A. DE C.V.)		ENERGÍA	GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL	9	MÉXICO	2015	ING. JULIO CÉSAR PANIAGUA	GERENTE DE PLANTA
NAVE (CAFÉS LAVADOS)	7,609.26	EN RENTA		0	MEXICO		SRA. GUERRA	PROPIETARIA
COINDU de MÉXICO (ZENTRIX)	42,022.41	AUTOPARTES	ASIENTOS PARA AUTO	853	PORTUGAL	2015	ING. FELIPE LÓPEZ VILLAGÓMEZ	GERENTE DE PLANTA
ZWISSTEX MÉXICO S. DE R.L. DE C.V (TRANSFORMADORA DE ACEROS DEL SUR)	25,087.81	TEXTIL – AUTOMOTRIZ	TEXTILES ESPECIALES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.	57	ALEMANIA	2016	ANDREAS VIEWEG	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

CONFECCIONES KRO (CONSTRUCCIONES M.S.)	4,703.57	TEXTIL	CONSTRUCCIÓN DE NAVES	112	MÉXICO	2015	ING.YOLANDA MENESES	GERENTE DE PRODUCCIÓN
DIST. DE SEMILLAS Y CHILES SECOS EL RANCHERO (ALEJANDRO IGNACIO CARVAJAL PADILLA)	8,703.35	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	DISTRIBUCIÓN DE SEMILLAS Y CHILES SECOS	27	MEXICO	2019	LIC. FRANCISCO JAVIER MAYORGA BRIONES	DIRECTOR COMERCIAL

TOTAL: 423,703.70 M2 **TOTAL 1,647 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021**

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 48 **TOTAL GLOBAL 10,142 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021**

LOTES DISPONIBLES DEL FIDECIX

LOTE	SUPERFICIE M2
0 - KM 7.5	52,845.20
B - KM 7.5	40,000.00
E - KM 7.5	28,318.22
LT 1 – MZ 10	27,324.89
LT 1 - MZ 14	47,093.84
LT 1 – MZ 17	4,307.73
LT 2 - MZ 14	183,641.77
LT 2 – MZ 15	64, 913.08

TOTAL: 448,444.73 M2

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
CENTRO DE REACCIÓN INMEDIATA	993.11
ESCUELA TELESECUNDARIA	11,912.71
ICATLAX	12,709.23
OFICINAS DE FIDEICOMISO	897.53
PARQUE ECOLÓGICO	12,326.43
PLANTA DE TRATAMIENTO	21,541.08

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

POZO 1, TANQUE ELEVADO, VIVERO, RADIO MOBIL	3,002.17
SUB-ESTACIÓN XICOHTÉNCATL, C.F.E.	19,753.69
SUB-ESTACIÓN ZOCAC, C.F.E., POZO 3	54,755.92
TANQUE ELEVADO, CISTERNA	1,340.06
UNIDAD DEPORTIVA	12,077.21
GASOLINERA	3,416.00

TOTAL: 154,725.14 M2

BODEGAS DISPONIBLES PARA RENTA DE FIDECIX

EMPRESA	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE NAVE M2	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE TOTAL M2
FIDECIX (NAVE MOLES CALANGOCHO)	7	28	705.14 Dos niveles de oficinas	99.74	705.14

TOTAL: 705.14 M2

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	44,542.00	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MALASIA	2019	ING. FRANCISCO CASTRO	RESPONSABLE DE PLANTA
GRUPO RDA (AMPLIACIÓN)	5,328.26	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2021	LIC. DAVID MARROQUÍN CALDERÓN	GERENTE GENERAL
STONE CER S.A. DE C.V.	104,174.63	CERAMICA	PISOS Y RECUBRIMIENTOS	ITALIA	2019	PAOLO CORRADI	LIDER DE PROYECTO
MANCHESTER CHEMICAL MÉXICO S.A. DE C.V.	11,146.95	QUÍMICA	CERÁMICOS, PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS, TEXTILES, TRATAMIENTO DE AGUA	MÉXICO	2021	WILLIAM FUTCH	DIRECTOR GENERAL
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS Y EMPRESARIOS DEL EDO. DE TLAX.	1,769.00	ASOCIACIÓN CIVIL	OFICINAS	MÉXICO	2012	ING. IVAN GUARNEROS	PRESIDENTE AEET

TOTAL: 166,870.84 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
QUIMICA ABC	284,370.56	1992	LIC. DAVID NICONOFF	DIRECTOR GENERAL
ZENDA ASESORES INMOBILIARIOS (ANAJALSA)	81,338.84	1992	ING. ARTURO QUIJANO E ING. ANDRÉS QUIJANO	DIRECTOR GENERAL
LIC. ÁNGEL GALVÁN	122,925.06	VENTA	LIC. ÁNGEL GALVÁN	REPRESENTANTE LEGAL
NEWMARK KNIGHT FRANK (INMOBILIARIA)	175,705.70	VENTA	DIEGO VELÁZQUEZ	BROKER ASOCIADO
CONSTRUCCIONES M.S. (SISI BOY)	12,056.67	2019	ING. JOSÉ ANTONIO MARQUÍNEZ SEEMANN	REPRESENTANTE LEGAL
BASF (CBRE inmobiliaria encargada de la venta del terreno)	157,648.25	1982	LIC. ROBERTO CÁRDENAS P.	BROKER DE CBRE
GRUPO INMOBILIARIO INDUSTRIAL DE MÉXICO	11,472.87	2020 VENTA	LUIS MORALES (BROKER)	EN VENTA
LIMPEX	1,200.00		LIC. EDGAR CARVAJAL ESPINO	REPRESENTANTE
ING. JUAN BÁRCENAS GONZÁLEZ	600.00		ING. JUAN BÁRCENAS GONZALEZ	REPRESENTANTE
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS MIRY	400.00	2014	OSCAR TAPIA LUNA	REPRESENTANTE LEGAL
ALTIN INMOBILIARIA	39,255.98	1982	LIC. ROCIO LARA Y LIC. RICARDO TINAJERO TARRIBA	REPRESENTANTE LEGAL
TOVER	9,500.25	1982	CARLOS TORRES	REPRESENTANTE LEGAL
PRAXAIR	51,476.00	1982		
TOTAL:	**947,950.18 M2**			

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN, PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
FUNDICIONES LAGUN ONAK	2,948.72	METALURGICA	MÉXICO	1998	ING. VÍCTOR MANUEL GALLARDO	GERENTE GENERAL
INDUSTRIAS Y METALES ARIES	23,710.79	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992	ING. ANSELMO LIMÓN GÓMEZ	GERENTE GENERAL
ESTRUCTURAS METÁLICAS ARIES	67,626.38	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992	ING. ANSELMO LIMÓN GÓMEZ	GERENTE GENERAL
MAGIC COLLECTION	5,420.80	TEXTIL	MEXICO	2003	MARIA EUGENIA ROBREDO	REPRESENTANTE LEGAL
ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	1,930.47	METALURGICA	MÉXICO	1993	ING. ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	APODERADO LEGAL
HUGO HERMINIO ORTEGA	200.00		MÉXICO	1989	HUGO HERMINIO ORTEGA H.	REPRESENTANTE LEGAL
THERMOESTRUCTURAS	4,679.42	RENTA O VENTA	MÉXICO	1983	JORGE MONTES DE OCA	APODERADO LEGAL
TELAS INDUSTRIALES Y MAQUILAS	3,819.65	BODEGA	MEXICO	1982	SR. EMILIO DE LA VILLA TEJEDA	REPRESENTANTE LEGAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

HILADOS Y TEXTILES SANTA TERESA	4,500.00	TEXTILERA	MÉXICO	1983	LIC. JUAN NOGUEZ ALABARTA	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 114, 836.23 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL II HUAMANTLA

ENERO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
BURY TECHNOLOGIES	8,160.91	AUTOPARTES ELÉCTRICAS	DISPOSITIVOS MANOS LIBRES	160	POLONIA ALEMANIA	2016	ROMAN BARAN	REPRESENTANTE LEGAL
ALTECSA, S.A. DE C.V.	16,995.16	ALIMENTOS	COLORANTES NATURALES	122	MÉXICO	2012	ING. JUAN HILARIO ORTIZ HINOJOSA	DIRECTOR GENERAL
SÍNTESIS Y PROCESADOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	8,260.80	QUÍMICA Y FARMACÉUTICA	CLORURO DE CALCIO	23	MÉXICO	2011	ING. MIGUEL LUNA FLORES	GERENTE DE PLANTAL
ZENTRIX S. DE R.L. DE C.V.	76,874.00	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA CASUAL Y DEPORTIVA	1,582	MÉXICO	1999	SR, ELIAS ASSA COJAB	DIRECTOR DE PLANTA
COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.	60,021.59	ALIMENTOS	FRITURAS Y BEBIDAS	1,195	MÉXICO	2000	ING. RAFAEL GONZÁLEZ ACOSTA	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS, S.A. DE C.V.	21,930.08	QUÍMICA	COSMÉTICOS	261	MÉXICO	2013	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL
TREFILADOS INOXIDABLES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	36,750.00	METAL MECÁNICA	TREFILADO DE ALAMBRE Y BARRAS DE ACERO	140	ITALIA - SUIZA	2000	ING. SERGIO RAMOS PIMENTEL	DIRECTOR GENERAL
PRODUCTOS ALIMENTICIOS "LA MORENA" S.A. DE C.V.	208,790.11	ALIMENTOS	CHILES ENLATADOS	600	MÉXICO	2007	MANUEL GARCÍA ULLOA	DIRECTOR GENERAL
CEBI	34,186.44	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES	182	LUXEMBURGO	2015	IGOR BERIGUISTÁIN	DIRECTOR DE PLANTA
FRIOTECH SWEET DE MÉXICO S.A. DE C.V.	17,000.00	ALIMENTOS	HELADOS Y YOGURT	34	MÉXICO	2011	JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ OSORIO	DIRECTOR GENERAL

AMPIP, A.C.

TEL: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

STRIPSTEEL S. DE R.L. DE C.V.	4,765.67	METAL MECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	4	MÉXICO	2021	ING. FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 493,734.76 M2 **TOTAL 4,303 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021**

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE PARTICULARES

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MABESSER CONSTRUCCIONES (GRUPO DIANA)	4,165.60	CONSTRUCCIÓN	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	36	MÉXICO	2001	ARQ. RUBÉN DÍAZ MACIAS	DIRECTOR DE PLANTA
AZTEK GRUPO COMERCIALIZADOR (RIGOBERTO RAMÍREZ)	26,318.35	RENTA		-	MÉXICO	1998	LIC. RIGOBERTO RAMÍREZ AGUIRRE	DIRECTOR GENERAL
ALFREDO ELÍAS FILLAD (DISPONIBLE PARA RENTA)	8,302.39	RENTA		-	MÉXICO	2016	ALFREDO ANDRÉS ELIAS FILLAD	PROPIETARIO
DESPERDICIOS INDUSTRIALES DE CUERNAVACA S.A DE C.V (ALFREDO ELÍAS FILLAD)		RECICLADO	DESPERDICIOS INDUSTRIALES	11	MEXICO	2016	JOSETTE PÉREZ	RESPONSABLE DE BODEGA
BISSU (CENTRO FERRETERO ARI)	1,210.52	QUÍMICA	COSMÉTICOS	-	MÉXICO	2008	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL
QUESOMEX, S.A DE C.V (CONSTRUCCIONES MS).	10,000.00	ALIMENTOS	QUESOS EN DIFERENTES PRESENTACIONES	42	MÉXICO	2012	ING. VICENTE GERARDO GARCÍA MARTÍNEZ	DIRECTOR DE PLANTA
GRUPO ANTOLIN TLAXCALA (VESTA)	113,884.74	AUTOMOTRIZ	TECHOS, PUERTAS, PILARES Y RESPALDOS PARA EL Q5 DE AUDI	849	ESPAÑA	2015	ARAB HRIZI	GERENTE DE PLANTA
COLOR LINK MÉXICO (VESTA)		QUÍMICA	MAQUILA DE COSMETICOS PARA DIFERENTES MARCAS	80	ARGENTINA ALEMANIA	2019	JULIÁN CARMONA	GERENTE DE PLANTA
FARMATYCSA S.A. DE C.V. (VESTA)		FARMACEUTICA	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN FARMACÉUTICO	76	MÉXICO	2017	ING. GUILLERMO MORALES PAREDES	DIRECTOR DE OPERACIONES
SONAVOX (VESTA)		AUTOMOTRIZ	BOCINAS PARA AUTOS	104	CHINA	2017	FLORIANT HANFT	GERENTE DE PLANTA
KNIPPING AUTOMOTIVE (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES DE INYECCIÓN DE PLÁSTICO	174	ALEMANIA	2016	ING. RICARDO BADILLO	DIRECTOR DE PLANTA

AMPIP, A.C.

TEL: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

CLERPREM (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	DESCANZABRAZOS PARA AUTOS Y ASIENTOS PARA TRENES	200	ITALIA	2016	ING. GABRIEL ZAMORA RODRÍGUEZ	GERENTE DE PLANTA
LEAR CORPORATION (VESTA)	38,614.31	AUTOMOTRIZ	FABRICACIÓN DE ASIENTOS PARA ARMADORA AUDI	260	ESTADOS UNIDOS	2015	ANTONIO AGUILAR HERNÁNDEZ	GERENTE DE PLANTA

TOTAL: 214,185.07 M2 **TOTAL 1,832 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021**

TOTAL GLOBAL 6,135 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 21

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	7,080.27
OFICINAS FIDECIX	1,788.99
POZO	151.70
Lt -10 AFECTACIÓN DE DRENAJES	303.92

TOTAL: 9,324.88 M2

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
CONSTRUCCIONES MS	8,473.40	CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIA	MÉXICO	2017	ING. JORGE MARQUÍNEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
AMERICAN PHARMA S.A. DE C.V.	8,722.89	AGROVETERINARIA	MEDICAMENTOS VETERINARIOS Y DEL CAMPO	MEXICO	2015	LIC. JAIME ROSALES PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
STRIPSTEEL, S.DE R.L. DE C.V	2,200.00	METALMECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	MÉXICO	2021	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
GERARDO SOLANA	3,433.85	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES	MÉXICO	2015	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
ARRENDADORA TLAXCALA	65,067.64	ALIMENTOS	EMBUTIDOS	MÉXICO	2007	SANTIAGO SILVA RAMOS	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS S.A. DE C.V.	7,259.90	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2021	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 92,957.68 M2

AMPIP, A.C.

TEL: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

EMPRESA CON OPERACIÓN SUSPENDIDA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PINCELES AMBIENTE (EN PODER DEL INDEP)	25,092.25				1998	EN RESGUARDO DEL SAE-INDEP	EN TRÁMITE DE LICITACIÓN NO. DE REFERENCIA. 1900294

TOTAL: 25,092.25 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MANUFACTURAS LAURA GARCIA BECERRIL	5,060.77			MÉXICO	1998	LAURA BEATRIZ GARCIA TINAJERO	EN LITIGIO

TOTAL: 5,060.77 M2

AMPIP, A.C.

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50

http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL III TLAXCO

ENERO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
METALURGICA XICOHTENCATL S.A DE C.V.	10,245.92	METAL-BÁSICA	MAQUILA PARA LA FUNDICIÓN DE METALES NO FERROSOS	1	MÉXICO	2007	GUSTAVO OLVÉRA PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
ROSAN INTERNACIONAL, S.C DE R.L. DE C.V.	19,682.16	PLÁSTICO	INYECCIÓN DE PIEZAS PLÁSTICAS Y METÁLICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS	82	MÉXICO	2008	ING. RODOLFO SÁNCHEZ JIMÉNEZ	GERENTE GENERAL
MS SINTERIZADOS, S.A. DE C.V.			OUTSOURCING	12				
SIIMSA (SERVICIOS INTEGRALES EN INGENIERÍA Y MANUFACTURA, S.A. DE C.V.)	5,405.15	METAL-BÁSICA	MAQUINADOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y FERROVIARIA	24	MÉXICO	2009	ING. ROMÁN MENDOZA CERVANTES	GERENTE GENERAL
VEMEQUIM, S.A. DE C.V.	70,781.91	QUÍMICA	PINTURAS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA	102	VENEZUELA	2011	SR. JOSÉ OJEDA HERNÁNDEZ	GERENTE GENERAL
ANTEXTEXTIL S. A. DE C. V.	49,417.90	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRIZ	220	ESPAÑA	2011	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
ESPAMEX. DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES, S.A. DE C.V.	61,836.12	METAL-MECÁNICA	RENTA Y VENTA DE GRÚAS PARA CONSTRUCCIÓN	31	MÉXICO	2011	ING. PEDRO DE JESÚS ALONSO VÁZQUEZ	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 217,369.16 M2 **TOTAL 472 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DICIEMBRE 2021**

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
JOPP AUTOMOTIVE MÉXICO, S.A. DE C.V.	2,094.50	AUTOPARTES	PALANCAS AUTOMOTRICES Y FRENOS DE MANO	53	ALEMANIA	2008	ING. LUIS FERNANDO FRAGA VARGAS	DIRECTOR DE PLANTA
ANTEXTEXTIL	1,199.33	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRÍZ Y VARIOS	-	ESPAÑA	2011	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	1,743.40	AUTOPARTES Y ENSERES DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS, AUTOPARTES Y ELECTRODOMÉSTICOS		MÉXICO	2010	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR
PATIO DE MANIOBRAS Y ACCESO A LA NAVE	4,504.73							

TOTAL: 9,541.96 M2 **TOTAL 53 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021**

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
EAGLE TLAXCALA MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.(Marcos del Rosario Haget)	9,178.48	AUTO-PARTES PLÁSTICAS	INTERIORES AUTOMOTRICES, CORTINILLAS	170	EU / MÉXICO	2020	C.P. SIMÓN HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	APODERADO LEGAL
FUNHEDI, S.A. DE C.V. (Construcciones MS)	4,305.47	METAL-BÁSICA	ASAS DE ALUMINIO PARA OLLAS, EXPRIMIDORES Y ACCESORIOS DE COCINA	110	MÉXICO	2010	ING. JOSÉ LUÍS FRANQUIZ CARMONA	REPRESENTANTE LEGAL
FERPER SPRINGS (Construcciones MS)	11,098.33	AUTOMOTRIZ	FORMAS DE ALAMBRE Y RESORTES DE TORSIÓN	17	ITALIA	2017	GIANFRANCO M. PESENTI	GERENTE DE PLANTA
TBP (Construcciones MS)	3,964.49	AUTOMOTRIZ	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE PLÁSTICOS AUTOMOTRICES	126	ESLOVENIA	2016	ING. MILAN PARADIZ PLATOVNJAK	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

TRECK AUTOMOTIVE, S. DE R.L. DE MI. (Construcciones MS)	7,671.59	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	133	MÉXICO	2010	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR
FASTENAL (Construcciones MS)	1,000.00	SERVICIOS	CADENA DE ABASTECIMIENTO	4	MEXICO	2016	LIC. FRANCISCO NAIN CASTRO	GERENTE DE ALMACÉN
ANTEXTEXTIL (Corporativo Medio Ambiente)	11,635.38	NAVE EN RENTA A ANTEXTEXTIL		-	MEXICO	2017	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION, S. DE R.L. DE C.V. (Construcciones MS)	2,688.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	22	MÉXICO	1982	ING. MARCOS DE JESÚS DEL ROSARIO HAGET	REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES M.S.(DISPONIBLE RENTA)	7,454.37	INMOBILIARIA INDUSTRIAL	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	-	MÉXICO	2021	ING. JORGE MARQUÍNEZ	REPRESENTANTE

TOTAL: 58,996.70 M2

TOTAL 582 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021
GLOBAL 1,107 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE DICIEMBRE 2021

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 15

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	2,342.21
TANQUE ELEVADO, TELMEX,RADIO MOBIL DIPSA	954.92
POZO	345.93
TOTAL:	**3,643.06 M2**

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RECOMPRA	CONTACTO	CARGO
FIDECIX	23,410.46	EN VENTA		MÉXICO	2020	MTRO. HUMBERTO AGUSTÍN MACÍAS ROMERO	GERENTE GENERAL

TOTAL: 23,410.46 M2

LOTES CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	8,850.00	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2021	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR

TOTAL: 8,850.00 M2

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PRODUCTOS METALÚRGICOS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. **(EN VENTA**)	23,427.06	METALÚRGICA	FUNDICIÓN DE METALES	MÉXICO	2005	LUIS ARMANDO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 23,427.06 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL TETLA

FEBRERO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
ACABADOS TEXNYLON S.A. DE C.V.	25,000.00	TEXTILERA	FABRICACIÓN DE TELA POLIAMIDA (NYLON)	3	MÉXICO	2013	DAVID CARLOS ALMANZA PÉREZ.	DIRECTOR DE PLANTA
ADFORS SAINT GOBAIN, S.A. DE C.V.	55,957.96	MINERALES NO METÁLICOS	FABRICACIÓN DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	593	FRANCIA	2000	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN LAY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	22,501.23	JOYERÍA Y BISUTERÍA	VENTAS POR CATALOGO	30	ESPAÑA	2011	C.P. GUILLERMO CAZARIN DEL VILLAR	GERENTE GENERAL
CORTEVA (DOW AGROCIENCES)	132,785.06	QUÍMICA	INSECTICIDAS, HERBICIDAS, FUNGICIDAS	20	E.U.	1991	JUAN SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	DIRECTOR GENERAL
DOW QUÍMICA MEXICANA S.A. DE C.V.	132,785.06	QUÍMICA	POLIURETANO PARA ASIENTOS AUTOMOTRICES	27	E.U.	1992	ING. MARICARMEN RODRÍGUEZ OROZCO	GERENTE DE PLANTA
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	20,194.90	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	63	MÉXICO	2014	ING. ALEJANDRO ARELLANO GONZÁLEZ	GERENTE DE PLANTA
EUWE EUGEN WEXLER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	19,184.51	AUTO-PARTES	PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	486	ALEMANIA	1993	ING. CONRADO RODRÍGUEZ ESTRADA	DIRECTOR GENERAL
FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. (FETSA)	10,757.78	METAL-BÁSICA	DISEÑO Y FABRICACIÓN DE EQUIPOS MECANO SOLDADOS	70	MÉXICO	2006	ING. FERNANDO SÁNCHEZ MADRID	DIRECTOR GENERAL
FAMTO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	17,017.29	METAL BÁSICA	TROQUELADOS, HERRAMIENTAS	11	MÉXICO	1993	ING. LUÍS B. ZAMACONA COBIAN	DIRECTOR GENERAL
FIBRAS PARA EL ASEO, S.A. DE C.V.	68,429.40	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE FIBRAS Y ESPONJAS	49	MÉXICO	1983	ING. JUAN CARLOS CUEVAS SAENZ DE LA PEÑA	GERENTE GENERAL
FORESTAL LA REFORMA S.A.DE C.V	4,441.35	MADERA	CARRETES PARA CABLE	19	MÉXICO	2011	JUANA MUNGUIA	GERENTE ADMINISTRATIVO

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

PRYSMIAN GROUP, S.A. DE C.V.	88,120.29	ELÉCTRICA Y COMUNICACIÓN	CABLE ELÉCTRICO DE USO DOMESTICO DE MEDIA Y ALTA TENSIÓN	315	MÉXICO	1979	FERNANDO RUÍZ ALEJO	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
GLOBAL FLOCK DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	10,975.46	AUTO-PARTES	FLOCKEO DE AUTOPARTES	77	ALEMANIA	1997	C.P. JESÚS FLORES SANTACRUZ	GERENTE DE CONTRALORÍA Y APODERADO LEGAL
GRAMMER AUTOMOTIVE PUEBLA, S.A. DE C.V.	30,450.00	AUTO-PARTES	CABECERAS, DESCANSABRAZOS Y CONSOLAS	680	ALEMANIA 99.99% MÉXICO 0.01%	1997	ING.JULIO CÉSAR FLORES SÁNCHEZ	GERENTE GENERAL
GREENBRIER S.A DE C.V.	200,103.46	METAL MECÁNICA	FABRICACIÓN DE VAGONES DE FERROCARRIL	975	MÉXICO	2014	ING. DANIEL DE LA TORRE	GERENTE DE PRODUCCIÓN
GRUPO EXIGRÁFIC, S.A. DE C.V.	4,498.52	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO E IMPRESIÓN DE PUBLICIDAD	35	MÉXICO	2003	LIC. EDUARDO GOYA ÁLVAREZ	DIRECTOR GENERAL
GRUPO RDA	3,974.43	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	23	MÉXICO	2014	LIC. DAVID MARROQUÍN CALDERÓN	GERENTE GENERAL
ERICSSON ANTENNA TECHNOLOGY MÉXICO S.A. DE C.V.	100,000.00	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE ANTENAS Y COMPONENTES	530	SUECIA	2014	EDUARDO SERRANO	DIRECTOR GENERAL
INDUSTRIAS BM DE MÉXICO, S.A DE C.V.	21,659.98	AUTOPARTES	COMPONENTES PLASTICOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	40	ITALIA	2020	ALEJANDRO GABRIEL GUTIÉRREZ GARCÍA	GERENTE DE PLANTA Y REPRESENTANTE LEGAL
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	576,149.50	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	1020	MÉXICO	1995	ING. MARCO ANTONIO DONNADIEU CERVANTES	GERENTE DE PLANTA
IQCHEMICALS & LABS S.A. DE C.V.	20,024.51	AGROQUÍMICOS	BIOREGULADORES Y BIOESTIMULADORES	67	MÉXICO	1991	I.Q. JOSÉ MANCERA FLORES	DIRECTOR DE OPERACIONES
MANUFACTURAS LOZANO	651.12	METAL BASICA	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y MAQUINADOS	7	MÉXICO	2014	ING. JOSE DAVID LOZANO	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

COVIA	74,056.39	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA)	10	MÉXICO	2004	ING, ENRIQUE OROZCO	SUPERINTENDENTE DE PLANTA
METALÚRGICA ARTESANAL, S.A. DE C.V. (METALART)	18,029.21	METAL BÁSICA	ARTÍCULOS ARTESANALES	168	MÉXICO	2002	ING. ARTURO MOCTEZUMA MUÑOZ	DIRECTOR GENERAL
MORPHOPLAST, S.A. DE C.V.	26,374.12	PLÁSTICOS	FIBRA TEXTIL RECICLADA	552	MÉXICO	2004	SR. RAFAEL TORRE MENDOZA	DIRECTOR GENERAL
MULTIPAK, S.A. DE C.V.	6,107.78	MADERA	CARRETES, TARIMAS Y CAJAS	34	MÉXICO	1997	ING. EDUARDO VELÁZQUEZ LÓPEZ	GERENTE DE PLANTA
NOVACERAMIC, S.A. DE C.V.	233,111.24	MINERALES NO METÁLICOS	LADRILLOS Y CERÁMICA ESTRUCTURAL	406	MÉXICO	1993	LIC. HUGO DE LA TORRE	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
OWEN´S CORNING DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	27,783.20	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	900	E.U.	2004	ALFREDO MELLUSO	LIDER DE PLANTA
TRANSPORTES PICUS, S.A. DE C.V.	6,151.66	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE EN GENERAL	87	MÉXICO	2000	LIC. MARIO PALOS GARZA	DIRECTOR GENERAL
PLÁSTICOS ESPECIALES GAREN, S.A. DE C.V.	20,630.01	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE LÁMINA ACRÍLICA Y POLIDUCTO	243	MÉXICO	1992	C.P. JOSÉ MANUEL GARCÍA ROSADA	DIRECTOR GENERAL
RECICLABLES Y TRANSPORTES RAMIREZ S.A. DE C.V.	UBICADA EN COLONIA JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON	PLÁSTICOS Y TRANSPORTE	COMERCIALIZACION Y TRANSFORMACION DE POLIMEROS	4	MEXICO	2015	SR.JOSE LUIS RAMIREZ SAGALA	DIRECTOR GENERAL
SAINT GOBAIN VETROTEX AMÉRICA S.A. DE C.V.	205,508.90	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	875	FRANCIA	1999	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
SPONGE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.	13,041.56	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	188	E.U.	2005	ING. ROBERTO PELÁEZ KURI	GERENTE GENERAL
TEJIDOS INFANTILES DE TLAXCALA, S.A. DE C.V.	773.32	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA INFANTIL	15	MÉXICO	1987	ING. ELADIO CASTRO LOBATO	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

TRANSPORTES TAMAYO	5,000.00	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	1	MÉXICO	2014	JOSE LUIS GUSTAVO TAMAYO MENDEZ	REPRESENTANTE LEGAL
TL EXPRESS S.A. DE C.V.	Se ubica fuera de la poligonal	LOGISTICA Y TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	50	MÉXICO	2021	JAVIER LOZADA VELA	REPRESENTANTE LEGAL
ZENTRIX S. DE R.L.DE C.V.	42,022.41	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA	1	E.U.	1994	C.P. MANUEL PÉREZ LIMA	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 2,244,251.61 M2 **TOTAL 8,374 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022**

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
SAINT GOBAIN VETROTEX (RENTA A FIDECIX)	13,824.15	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	**	FRANCIA	2011	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
ALTA EXTRACCIÓN S.A. DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	18,713.76	ALIMENTICIA	TOSTADO, MOLIENDA Y ENVASADO DE CAFÉ	103	MEXICO	2014	SR. SALVADOR GONZÁLEZ L.	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 32,537.91 M2 **TOTAL 103 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022**

LOTES CON PROMESA DE COMPRA-VENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN		CONTACTO	CARGO
GRUPO RDA	25,950.72	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	**	MÉXICO	2021	LIC. DAVID MARROQUÍN	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 25,950.72 M2

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S.)	56,085.47	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	**	MÉXICO	2019	ING. MARCO ANTONIO DONNADIEU CERVANTES	GERENTE GENERAL
123 SOURCING (CONSTRUCCIONES MS)		SERVICIOS	LOGISTICA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN	42	MÉXICO	2016	ING. ALEJANDRO RESENDIZ	GERENTE

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

TECH-MAT, MFG COS.S. DE R.L. DE C.V.		SERVICIOS	EMPEQUETADO DE PAÑALES Y TOALLAS HUMADAS	126	MÉXICO	2022	ING. ALEJANDRO RESENDIZ	GERENTE
SPONGE TECHNOLOGY (CONSTRUCCIONES MS)	17,577.00	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	**	MÉXICO	2021	ING. ROBERTO PELÁEZ KURI	GERENTE GENERAL
OWEN´S CORNING. (CONSTRUCCIONES M.S)	40,340.08	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	**	E.U.	2012	ALFREDO MELLUSO	LIDER DE PLANTA
COVIA	20,994.20	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA	**	MÉXICO	2020	ING, ENRIQUE OROZCO	SUPERINTENDENTE DE PLANTA
DBW ADVANCED FIBER TECHNOLOGIES	11,962.02	ABSORBENTES ACÚSTICOS AUTOMOTRICES	SILENCIADORES DE AUTOS	116	ALEMANIA	2020	PETER HARMELING	DIRECTOR DE PLANTA
VETROTEX (FERNANDO DE UNANUE)	8,890.13	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	**	FRANCIA	1999	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (YOLANDA ONTIVEROS)	5,441.93	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	252	MÉXICO	2015	ING. SALVADOR AMAYA PECINA	DIRECTOR GENERAL
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (ACEROS XICOHTENCATL)	18,757.31	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	**	MÉXICO	2015	ING. SALVADOR AMAYA PECINA	DIRECTOR GENERAL
CONSTRUCCIONES MS (SORG PLASTIK)	8,728.32	EN RENTA		**	MÉXICO	2004	ING. JORGE MARQUINEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCION
DESARROLLO INMOBILIARIO MARCANK (ANTES GRUPO LA CEIBA)	14,785.84	EN RENTA		0	MEXICO	2015	C.P. LÁZARO HERNÁNDEZ	ENCARGADO
IDASA (ING. OSCAR CORRALES	14,912.01	EN RENTA		0	MEXICO	2004	ING. OSCAR CORRALES	REPRESENTANTE LEGAL
ODW ELEKTRIK (CONSTRUCCIONES MS)	117,102.99	AUTOMOTRIZ	ARNESES AUTOMOTRICES	70	MEXICO	2016	ING. THOMAS REICHART	SOCIO DIRECTOR
ATI (ALTERNATIVAS TÉCNICAS DE TRANSFORMACIÓN DE LA INDUSTRIA) (CONSTRUCCIONES MS)		PLÁSTICOS	TRANSFORMACIÓN DE POLIURETANO	70	MEXICO	2017	ING. JAIME MANUEL CARMONA BADILLO	GERENTE DE OPERACIONES
IGASAMEX BAJÍO S. DE R.L. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S., S.A. DE C.V.)		ENERGÍA	GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL	9	MÉXICO	2015	ING. JULIO CÉSAR PANIAGUA	GERENTE DE PLANTA
NAVE (CAFÉS LAVADOS)	7,609.26	EN RENTA		0	MEXICO		SRA. GUERRA	PROPIETARIA
COINDU de MÉXICO (ZENTRIX)	42,022.41	AUTOPARTES	ASIENTOS PARA AUTO	810	PORTUGAL	2015	ING. FELIPE LÓPEZ VILLAGÓMEZ	GERENTE DE PLANTA

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ZWISSTEX MÉXICO S. DE R.L. DE C.V (TRANSFORMADORA DE ACEROS DEL SUR)	25,087.81	TEXTIL – AUTOMOTRIZ	TEXTILES ESPECIALES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.	57	ALEMANIA	2016	ANDREAS VIEWEG	GERENTE GENERAL
CONFECCIONES KRO (CONSTRUCCIONES M.S.)	4,703.57	TEXTIL	CONSTRUCCIÓN DE NAVES	116	MÉXICO	2015	ING.YOLANDA MENESES	GERENTE DE PRODUCCIÓN
DIST. DE SEMILLAS Y CHILES SECOS EL RANCHERO (ALEJANDRO IGNACIO CARVAJAL PADILLA)	8,703.35	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	DISTRIBUCIÓN DE SEMILLAS Y CHILES SECOS	25	MEXICO	2019	LIC. FRANCISCO JAVIER MAYORGA BRIONES	DIRECTOR COMERCIAL

TOTAL: 423,703.70 M2 **TOTAL 1,693 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022**

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 48 **TOTAL GLOBAL 10,170 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022**

LOTES DISPONIBLES DEL FIDECIX

LOTE	SUPERFICIE M2
0 - KM 7.5	52,845.20
B - KM 7.5	40,000.00
E - KM 7.5	28,318.22
LT 1 – MZ 10	27,324.89
LT 1 - MZ 14	47,093.84
LT 1 – MZ 17	4,307.73
LT 2 - MZ 14	183,641.77
LT 2 – MZ 15	64, 913.08

TOTAL: 448,444.73 M2

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
CENTRO DE REACCIÓN INMEDIATA	993.11
ESCUELA TELESECUNDARIA	11,912.71
ICATLAX	12,709.23

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

OFICINAS DE FIDEICOMISO	897.53
PARQUE ECOLÓGICO	12,326.43
PLANTA DE TRATAMIENTO	21,541.08
POZO 1, TANQUE ELEVADO, VIVERO, RADIO MOBIL	3,002.17
SUB-ESTACIÓN XICOHTÉNCATL, C.F.E.	19,753.69
SUB-ESTACIÓN ZOCAC, C.F.E., POZO 3	54,755.92
TANQUE ELEVADO, CISTERNA	1,340.06
UNIDAD DEPORTIVA	12,077.21
GASOLINERA	3,416.00

TOTAL: 154,725.14 M2

BODEGAS DISPONIBLES PARA RENTA DE FIDECIX

EMPRESA	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE NAVE M2	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE TOTAL M2
FIDECIX (NAVE MOLES CALANGOCHO)	7	28	705.14 Dos niveles de oficinas	99.74	705.14

TOTAL: 705.14 M2

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	44,542.00	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MALASIA	2019	ING. FRANCISCO CASTRO	RESPONSABLE DE PLANTA
GRUPO RDA (AMPLIACIÓN)	5,328.26	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2021	LIC. DAVID MARROQUÍN CALDERÓN	GERENTE GENERAL
STONE CER S.A. DE C.V.	104,174.63	CERAMICA	PISOS Y RECUBRIMIENTOS	ITALIA	2019	PAOLO CORRADI	LIDER DE PROYECTO
MANCHESTER CHEMICAL MÉXICO S.A. DE C.V.	11,146.95	QUÍMICA	CERÁMICOS, PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS, TEXTILES, TRATAMIENTO DE AGUA	MÉXICO	2021	WILLIAM FUTCH	DIRECTOR GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ASOCIACIÓN DE EMPRESAS Y EMPRESARIOS DEL EDO. DE TLAX.	1,769.00	ASOCIACIÓN CIVIL	OFICINAS	MÉXICO	2012	ING. IVAN GUARNEROS	PRESIDENTE AEET

TOTAL: 166,870.84 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
QUIMICA ABC	284,370.56	1992	LIC. DAVID NICONOFF	DIRECTOR GENERAL
ZENDA ASESORES INMOBILIARIOS (ANAJALSA)	81,338.84	1992	ING. ARTURO QUIJANO E ING. ANDRÉS QUIJANO	DIRECTOR GENERAL
LIC. ÁNGEL GALVÁN	122,925.06	VENTA	LIC. ÁNGEL GALVÁN	REPRESENTANTE LEGAL
NEWMARK KNIGHT FRANK (INMOBILIARIA)	175,705.70	VENTA	DIEGO VELÁZQUEZ	BROKER ASOCIADO
CONSTRUCCIONES M.S. (SISI BOY)	12,056.67	2019	ING. JOSÉ ANTONIO MARQUÍNEZ SEEMANN	REPRESENTANTE LEGAL
BASF (CBRE inmobiliaria encargada de la venta del terreno)	157,648.25	1982	LIC. ROBERTO CÁRDENAS P.	BROKER DE CBRE
GRUPO INMOBILIARIO INDUSTRIAL DE MÉXICO	11,472.87	2020 VENTA	LUIS MORALES (BROKER)	EN VENTA
LIMPEX	1,200.00		LIC. EDGAR CARVAJAL ESPINO	REPRESENTANTE
ING. JUAN BÁRCENAS GONZÁLEZ	600.00		ING. JUAN BÁRCENAS GONZALEZ	REPRESENTANTE
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS MIRY	400.00	2014	OSCAR TAPIA LUNA	REPRESENTANTE LEGAL
ALTIN INMOBILIARIA	39,255.98	1982	LIC. ROCIO LARA Y LIC. RICARDO TINAJERO TARRIBA	REPRESENTANTE LEGAL
TOVER	9,500.25	1982	CARLOS TORRES	REPRESENTANTE LEGAL
PRAXAIR	51,476.00	1982		

TOTAL: 947,950.18 M2

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN, PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
FUNDICIONES LAGUN ONAK	2,948.72	METALURGICA	MÉXICO	1998	ING. VÍCTOR MANUEL GALLARDO	GERENTE GENERAL
INDUSTRIAS Y METALES ARIES	23,710.79	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992	ING. ANSELMO LIMÓN GÓMEZ	GERENTE GENERAL
ESTRUCTURAS METÁLICAS ARIES	67,626.38	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992	ING. ANSELMO LIMÓN GÓMEZ	GERENTE GENERAL
MAGIC COLLECTION	5,420.80	TEXTIL	MEXICO	2003	MARIA EUGENIA ROBREDO	REPRESENTANTE LEGAL
ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	1,930.47	METALURGICA	MÉXICO	1993	ING. ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	APODERADO LEGAL
HUGO HERMINIO ORTEGA	200.00		MÉXICO	1989	HUGO HERMINIO ORTEGA H.	REPRESENTANTE LEGAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

THERMOESTRUCTURAS	4,679.42	RENTA O VENTA	MÉXICO	1983	JORGE MONTES DE OCA	APODERADO LEGAL
TELAS INDUSTRIALES Y MAQUILAS	3,819.65	BODEGA	MEXICO	1982	SR. EMILIO DE LA VILLA TEJEDA	REPRESENTANTE LEGAL
HILADOS Y TEXTILES SANTA TERESA	4,500.00	TEXTILERA	MÉXICO	1983	LIC. JUAN NOGUEZ ALABARTA	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 114, 836.23 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL II HUAMANTLA

FEBRERO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
BURY TECHNOLOGIES	8,160.91	AUTOPARTES ELÉCTRICAS	DISPOSITIVOS MANOS LIBRES	175	POLONIA ALEMANIA	2016	ROMAN BARAN	REPRESENTANTE LEGAL
ALTECSA, S.A. DE C.V.	16,995.16	ALIMENTOS	COLORANTES NATURALES	125	MÉXICO	2012	ING. JUAN HILARIO ORTIZ HINOJOSA	DIRECTOR GENERAL
SÍNTESIS Y PROCESADOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	8,260.80	QUÍMICA Y FARMACÉUTICA	CLORURO DE CALCIO	21	MÉXICO	2011	ING. MIGUEL LUNA FLORES	GERENTE DE PLANTAL
ZENTRIX S. DE R.L. DE C.V.	76,874.00	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA CASUAL Y DEPORTIVA	1,570	MÉXICO	1999	SR, ELIAS ASSA COJAB	DIRECTOR DE PLANTA
COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.	60,021.59	ALIMENTOS	FRITURAS Y BEBIDAS	1,138	MÉXICO	2000	ING. RAFAEL GONZÁLEZ ACOSTA	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS, S.A. DE C.V.	21,930.08	QUÍMICA	COSMÉTICOS	271	MÉXICO	2013	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL
TREFILADOS INOXIDABLES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	36,750.00	METAL MECÁNICA	TREFILADO DE ALAMBRE Y BARRAS DE ACERO	128	ITALIA - SUIZA	2000	ING. SERGIO RAMOS PIMENTEL	DIRECTOR GENERAL
PRODUCTOS ALIMENTICIOS "LA MORENA" S.A. DE C.V.	208,790.11	ALIMENTOS	CHILES ENLATADOS	616	MÉXICO	2007	MANUEL GARCÍA ULLOA	DIRECTOR GENERAL
CEBI	34,186.44	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES	168	LUXEMBURGO	2015	IGOR BERIGUISTÁIN	DIRECTOR DE PLANTA
FRIOTECH SWEET DE MÉXICO S.A. DE C.V.	17,000.00	ALIMENTOS	HELADOS Y YOGURT	35	MÉXICO	2011	JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ OSORIO	DIRECTOR GENERAL

AMPIP, A.C.

TEL: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

STRIPSTEEL S. DE R.L. DE C.V.	4,765.67	METAL MECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	4	MÉXICO	2021	ING. FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 493,734.76 M2 **TOTAL 4,251 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022**

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE PARTICULARES

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MABESSER CONSTRUCCIONES (GRUPO DIANA)	4,165.60	CONSTRUCCIÓN	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	39	MÉXICO	2001	ARQ. RUBÉN DÍAZ MACIAS	DIRECTOR DE PLANTA
AZTEK GRUPO COMERCIALIZADOR (RIGOBERTO RAMÍREZ)	26,318.35	RENTA		-	MÉXICO	1998	LIC. RIGOBERTO RAMÍREZ AGUIRRE	DIRECTOR GENERAL
ALFREDO ELÍAS FILLAD (DISPONIBLE PARA RENTA)	8,302.39	RENTA		-	MÉXICO	2016	ALFREDO ANDRÉS ELIAS FILLAD	PROPIETARIO
DESPERDICIOS INDUSTRIALES DE CUERNAVACA S.A DE C.V (ALFREDO ELÍAS FILLAD)		RECICLADO	DESPERDICIOS INDUSTRIALES	10	MEXICO	2016	JOSETTE PÉREZ	RESPONSABLE DE BODEGA
BISSU (CENTRO FERRETERO ARI)	1,210.52	QUÍMICA	COSMÉTICOS	-	MÉXICO	2008	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL
QUESOMEX, S.A DE C.V (CONSTRUCCIONES MS).	10,000.00	ALIMENTOS	QUESOS EN DIFERENTES PRESENTACIONES	36	MÉXICO	2012	ING. VICENTE GERARDO GARCÍA MARTÍNEZ	DIRECTOR DE PLANTA
GRUPO ANTOLIN TLAXCALA (VESTA)	113,884.74	AUTOMOTRIZ	TECHOS, PUERTAS, PILARES Y RESPALDOS PARA EL Q5 DE AUDI	796	ESPAÑA	2015	ARAB HRIZI	GERENTE DE PLANTA
COLOR LINK MÉXICO (VESTA)		QUÍMICA	MAQUILA DE COSMETICOS PARA DIFERENTES MARCAS	83	ARGENTINA ALEMANIA	2019	JULIÁN CARMONA	GERENTE DE PLANTA
SONAVOX (VESTA)		AUTOMOTRIZ	BOCINAS PARA AUTOS	110	CHINA	2017	FLORIANT HANFT	GERENTE DE PLANTA
KNIPPING AUTOMOTIVE (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES DE INYECCIÓN DE PLÁSTICO	188	ALEMANIA	2016	ING. RICARDO BADILLO	DIRECTOR DE PLANTA
CLERPREM (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	DESCANZABRAZOS PARA AUTOS Y ASIENTOS PARA TRENES	195	ITALIA	2016	ING. GABRIEL ZAMORA RODRÍGUEZ	GERENTE DE PLANTA

AMPIP, A.C.

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LEAR CORPORATION (VESTA)	38,614.31	AUTOMOTRIZ	FABRICACIÓN DE ASIENTOS PARA ARMADORA AUDI	528	ESTADOS UNIDOS	2015	ANTONIO AGUILAR HERNÁNDEZ	GERENTE DE PLANTA

TOTAL: 214,185.07 M2 **TOTAL 1,985 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022**

TOTAL GLOBAL 6,236 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 21

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	7,080.27
OFICINAS FIDECIX	1,788.99
POZO	151.70
Lt -10 AFECTACIÓN DE DRENAJES	303.92

TOTAL: 9,324.88 M2

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
CONSTRUCCIONES MS	8,473.40	CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIA	MÉXICO	2017	ING. JORGE MARQUÍNEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
AMERICAN PHARMA S.A. DE C.V.	8,722.89	AGROVETERINARIA	MEDICAMENTOS VETERINARIOS Y DEL CAMPO	MEXICO	2015	LIC. JAIME ROSALES PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
STRIPSTEEL, S.DE R.L. DE C.V	2,200.00	METALMECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	MÉXICO	2021	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
GERARDO SOLANA	3,433.85	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES	MÉXICO	2015	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
ARRENDADORA TLAXCALA	65,067.64	ALIMENTOS	EMBUTIDOS	MÉXICO	2007	SANTIAGO SILVA RAMOS	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS S.A. DE C.V.	7,259.90	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2021	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 92,957.68 M2

AMPIP, A.C.

TEL: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

EMPRESA CON OPERACIÓN SUSPENDIDA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PINCELES AMBIENTE (EN PODER DEL INDEP)	25,092.25				1998	EN RESGUARDO DEL SAE-INDEP	EN TRÁMITE DE LICITACIÓN NO. DE REFERENCIA. 1900294

TOTAL: 25,092.25 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MANUFACTURAS LAURA GARCIA BECERRIL	5,060.77			MÉXICO	1998	LAURA BEATRIZ GARCIA TINAJERO	EN LITIGIO

TOTAL: 5,060.77 M2

AMPIP, A.C.

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50

http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL III TLAXCO

FEBRERO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
METALURGICA XICOHTENCATL S.A DE C.V.	10,245.92	METAL-BÁSICA	MAQUILA PARA LA FUNDICIÓN DE METALES NO FERROSOS	1	MÉXICO	2007	GUSTAVO OLVÉRA PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
ROSAN INTERNACIONAL, S.C DE R.L. DE C.V.	19,682.16	PLÁSTICO	INYECCIÓN DE PIEZAS PLÁSTICAS Y METÁLICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS	76	MÉXICO	2008	ING. RODOLFO SÁNCHEZ JIMÉNEZ	GERENTE GENERAL
MS SINTERIZADOS, S.A. DE C.V.			OUTSOURCING	12				
SIIMSA (SERVICIOS INTEGRALES EN INGENIERÍA Y MANUFACTURA, S.A. DE C.V.)	5,405.15	METAL-BÁSICA	MAQUINADOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y FERROVIARIA	24	MÉXICO	2009	ING. ROMÁN MENDOZA CERVANTES	GERENTE GENERAL
VEMEQUIM, S.A. DE C.V.	70,781.91	QUÍMICA	PINTURAS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA	115	VENEZUELA	2011	SR. JOSÉ OJEDA HERNÁNDEZ	GERENTE GENERAL
ANTEXTEXTIL S. A. DE C. V.	49,417.90	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRIZ	220	ESPAÑA	2011	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
ESPAMEX. DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES, S.A. DE C.V.	61,836.12	METAL-MECÁNICA	RENTA Y VENTA DE GRÚAS PARA CONSTRUCCIÓN	30	MÉXICO	2011	ING. PEDRO DE JESÚS ALONSO VÁZQUEZ	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 217,369.16 M2 **TOTAL 478 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES ENERO 2022**

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
JOPP AUTOMOTIVE MÉXICO, S.A. DE C.V.	2,094.50	AUTOPARTES	PALANCAS AUTOMOTRICES Y FRENOS DE MANO	45	ALEMANIA	2008	ING. LUIS FERNANDO FRAGA VARGAS	DIRECTOR DE PLANTA
ANTEXTEXTIL	1,199.33	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRÍZ Y VARIOS	-	ESPAÑA	2011	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	1,743.40	AUTOPARTES Y ENSERES DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS, AUTOPARTES Y ELECTRODOMÉSTICOS		MÉXICO	2010	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR
PATIO DE MANIOBRAS Y ACCESO A LA NAVE	4,504.73							

TOTAL: 9,541.96 M2 **TOTAL 45 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022**

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
EAGLE TLAXCALA MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.(Marcos del Rosario Haget)	9,178.48	AUTO-PARTES PLÁSTICAS	INTERIORES AUTOMOTRICES, CORTINILLAS	170	EU / MÉXICO	2020	C.P. SIMÓN HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	APODERADO LEGAL
FUNHEDI, S.A. DE C.V. (Construcciones MS)	4,305.47	METAL-BÁSICA	ASAS DE ALUMINIO PARA OLLAS, EXPRIMIDORES Y ACCESORIOS DE COCINA	70	MÉXICO	2010	ING. JOSÉ LUÍS FRANQUIZ CARMONA	REPRESENTANTE LEGAL
FERPER SPRINGS (Construcciones MS)	11,098.33	AUTOMOTRIZ	FORMAS DE ALAMBRE Y RESORTES DE TORSIÓN	17	ITALIA	2017	GIANFRANCO M. PESENTI	GERENTE DE PLANTA
TBP (Construcciones MS)	3,964.49	AUTOMOTRIZ	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE PLÁSTICOS AUTOMOTRICES	120	ESLOVENIA	2016	ING. MILAN PARADIZ PLATOVNJAK	GERENTE GENERAL
TRECK AUTOMOTIVE, S. DE R.L. DE MI. (Construcciones MS)	7,671.59	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	134	MÉXICO	2010	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

FASTENAL (Construcciones MS)	1,000.00	SERVICIOS	CADENA DE ABASTECIMIENTO	4	MEXICO	2016	LIC. FRANCISCO NAIN CASTRO	GERENTE DE ALMACÉN
ANTEXTEXTIL (Corporativo Medio Ambiente)	11,635.38	NAVE EN RENTA A ANTEXTEXTIL		-	MEXICO	2017	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION, S. DE R.L. DE C.V. (Construcciones MS)	2,688.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	38	MÉXICO	1982	ING. MARCOS DE JESÚS DEL ROSARIO HAGET	REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES M.S.(DISPONIBLE RENTA)	7,454.37	INMOBILIARIA INDUSTRIAL	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	-	MÉXICO	2021	ING. JORGE MARQUÍNEZ	REPRESENTANTE

TOTAL: 58,996.70 M2

TOTAL 553 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022

GLOBAL 1,076 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE ENERO 2022

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 15

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	2,342.21
TANQUE ELEVADO, TELMEX,RADIO MOBIL DIPSA	954.92
POZO	345.93
TOTAL:	**3,643.06 M2**

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN.

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RECOMPRA	CONTACTO	CARGO
FIDECIX	23,410.46	EN VENTA		MÉXICO	2020	MTRO. HUMBERTO AGUSTÍN MACÍAS ROMERO	GERENTE GENERAL

TOTAL: 23,410.46 M2

LOTES CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	8,850.00	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2021	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR

TOTAL: 8,850.00 M2

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PRODUCTOS METALÚRGICOS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. **(EN VENTA**)	23,427.06	METALÚRGICA	FUNDICIÓN DE METALES	MÉXICO	2005	LUIS ARMANDO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 23,427.06 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL TETLA

MARZO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
ACABADOS TEXNYLON S.A. DE C.V.	25,000.00	TEXTILERA	FABRICACIÓN DE TELA POLIAMIDA (NYLON)	3	MÉXICO	2013	DAVID CARLOS ALMANZA PÉREZ.	DIRECTOR DE PLANTA
ADFORS SAINT GOBAIN, S.A. DE C.V.	55,957.96	MINERALES NO METÁLICOS	FABRICACIÓN DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	599	FRANCIA	2000	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
CRISTIAN LAY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	22,501.23	JOYERÍA Y BISUTERÍA	VENTAS POR CATALOGO	32	ESPAÑA	2011	C.P. GUILLERMO CAZARIN DEL VILLAR	GERENTE GENERAL
CORTEVA AGRISCIENCE	132,785.06	QUÍMICA	INSECTICIDAS, HERBICIDAS, FUNGICIDAS	20	E.U.	1991	JUAN SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	DIRECTOR GENERAL
DOW QUÍMICA MEXICANA S.A. DE C.V.	132,785.06	QUÍMICA	POLIURETANO PARA ASIENTOS AUTOMOTRICES	27	E.U.	1992	ING. MARICARMEN RODRÍGUEZ OROZCO	GERENTE DE PLANTA
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	20,194.90	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	64	MÉXICO	2014	ING. ALEJANDRO ARELLANO GONZÁLEZ	GERENTE DE PLANTA
EUWE EUGEN WEXLER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	19,184.51	AUTO-PARTES	PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	494	ALEMANIA	1993	ING. CONRADO RODRÍGUEZ ESTRADA	DIRECTOR GENERAL
FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. (FETSA)	10,757.78	METAL-BÁSICA	DISEÑO Y FABRICACIÓN DE EQUIPOS MECANO SOLDADOS	69	MÉXICO	2006	ING. FERNANDO SÁNCHEZ MADRID	DIRECTOR GENERAL
FAMTO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	17,017.29	METAL BÁSICA	TROQUELADOS, HERRAMIENTAS	11	MÉXICO	1993	ING. LUÍS B. ZAMACONA COBIAN	DIRECTOR GENERAL
FIBRAS PARA EL ASEO, S.A. DE C.V.	68,429.40	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE FIBRAS Y ESPONJAS	47	MÉXICO	1983	ING. JUAN CARLOS CUEVAS SAENZ DE LA PEÑA	GERENTE GENERAL
FORESTAL LA REFORMA S.A.DE C.V	4,441.35	MADERA	CARRETES PARA CABLE	19	MÉXICO	2011	JUANA MUNGUIA	GERENTE ADMINISTRATIVO

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

PRYSMIAN GROUP, S.A. DE C.V.	88,120.29	ELÉCTRICA Y COMUNICACIÓN	CABLE ELÉCTRICO DE USO DOMESTICO DE MEDIA Y ALTA TENSIÓN	269	MÉXICO	1979	FERNANDO RUÍZ ALEJO	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
GLOBAL FLOCK DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	10,975.46	AUTO-PARTES	FLOCKEO DE AUTOPARTES	72	ALEMANIA	1997	C.P. JESÚS FLORES SANTACRUZ	GERENTE DE CONTRALORÍA Y APODERADO LEGAL
GRAMMER AUTOMOTIVE PUEBLA, S.A. DE C.V.	30,450.00	AUTO-PARTES	CABECERAS, DESCANSABRAZOS Y CONSOLAS	679	ALEMANIA 99.99% MÉXICO 0.01%	1997	ING.JULIO CÉSAR FLORES SÁNCHEZ	GERENTE GENERAL
GREENBRIER S.A DE C.V.	200,103.46	METAL MECÁNICA	FABRICACIÓN DE VAGONES DE FERROCARRIL	1,070	MÉXICO	2014	ING. DANIEL DE LA TORRE	GERENTE DE PRODUCCIÓN
GRUPO EXIGRÁFIC, S.A. DE C.V.	4,498.52	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO E IMPRESIÓN DE PUBLICIDAD	45	MÉXICO	2003	LIC. EDUARDO GOYA ÁLVAREZ	DIRECTOR GENERAL
GRUPO RDA	3,974.43	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	23	MÉXICO	2014	LIC. DAVID MARROQUÍN CALDERÓN	GERENTE GENERAL
ERICSSON ANTENNA TECHNOLOGY MÉXICO S.A. DE C.V.	100,000.00	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE ANTENAS Y COMPONENTES	536	SUECIA	2014	EDUARDO SERRANO PABLO	DIRECTOR DE PLANTA
INDUSTRIAS BM DE MÉXICO, S.A DE C.V.	21,659.98	AUTOPARTES	COMPONENTES PLASTICOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	41	ITALIA	2020	ALEJANDRO GABRIEL GUTIÉRREZ GARCÍA	DIRECTOR GENERAL
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	576,149.50	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	915	MÉXICO	1995	ING. MARCO ANTONIO DONNADIEU CERVANTES	GERENTE DE PLANTA
IQCHEMICALS & LABS S.A. DE C.V.	20,024.51	AGROQUÍMICOS	BIOREGULADORES Y BIOESTIMULADORES	69	MÉXICO	1991	I.Q. JOSÉ MANCERA FLORES	DIRECTOR DE OPERACIONES
MANUFACTURAS LOZANO	651.12	METAL BASICA	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y MAQUINADOS	7	MÉXICO	2014	ING. JOSE DAVID LOZANO	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

COVIA CORP.	74,056.39	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA)	11	MÉXICO	2004	ING, ENRIQUE OROZCO	SUPERINTENDENTE DE PLANTA
METALÚRGICA ARTESANAL, S.A. DE C.V. (METALART)	18,029.21	METAL BÁSICA	ARTÍCULOS ARTESANALES	176	MÉXICO	2002	ING. ARTURO MOCTEZUMA MUÑOZ	DIRECTOR GENERAL
MORPHOPLAST, S.A. DE C.V.	26,374.12	PLÁSTICOS	FIBRA TEXTIL RECICLADA	240	MÉXICO	2004	SR. RAFAEL TORRE MENDOZA	DIRECTOR GENERAL
MULTIPAK, S.A. DE C.V.	6,107.78	MADERA	CARRETES, TARIMAS Y CAJAS	34	MÉXICO	1997	ING. EDUARDO VELÁZQUEZ LÓPEZ	GERENTE DE PLANTA
NOVACERAMIC, S.A. DE C.V.	233,111.24	MINERALES NO METÁLICOS	LADRILLOS Y CERÁMICA ESTRUCTURAL	402	MÉXICO	1993	LIC. HUGO DE LA TORRE	GERENTE DE RECURSOS HUMANOS
OWEN´S CORNING DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	27,783.20	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	902	E.U.	2004	ALFREDO MELLUSO	LIDER DE PLANTA
TRANSPORTES PICUS, S.A. DE C.V.	6,151.66	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE EN GENERAL	88	MÉXICO	2000	LIC. MARIO PALOS GARZA	DIRECTOR GENERAL
PLÁSTICOS ESPECIALES GAREN, S.A. DE C.V.	20,630.01	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE LÁMINA ACRÍLICA Y POLIDUCTO	200	MÉXICO	1992	C.P. JOSÉ MANUEL GARCÍA ROSADA	DIRECTOR GENERAL
RECICLABLES Y TRANSPORTES RAMIREZ S.A. DE C.V.	UBICADA EN COLONIA JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON	PLÁSTICOS Y TRANSPORTE	COMERCIALIZACION Y TRANSFORMACION DE POLIMEROS	4	MEXICO	2015	SR.JOSE LUIS RAMIREZ SAGALA	DIRECTOR GENERAL
SAINT GOBAIN VETROTEX AMÉRICA S.A. DE C.V.	205,508.90	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	872	FRANCIA	1999	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
SPONGE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.	13,041.56	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	188	E.U.	2005	ING. ROBERTO PELÁEZ KURI	GERENTE GENERAL
TEJIDOS INFANTILES DE TLAXCALA, S.A. DE C.V.	773.32	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA INFANTIL	15	MÉXICO	1987	ING. ELADIO CASTRO LOBATO	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

TRANSPORTES TAMAYO	5,000.00	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	1	MÉXICO	2014	JOSE LUIS GUSTAVO TAMAYO MENDEZ	REPRESENTANTE LEGAL
TL EXPRESS S.A. DE C.V.	Se ubica fuera de la poligonal	LOGISTICA Y TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	50	MÉXICO	2021	JAVIER LOZADA VELA	REPRESENTANTE LEGAL
ZENTRIX S. DE R.L.DE C.V.	42,022.41	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA	1	E.U.	1994	C.P. MANUEL PÉREZ LIMA	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 2,244,251.61 M2 **TOTAL 8,295 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022**

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	13,824.15	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	**	FRANCIA	2011	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
ALTA EXTRACCIÓN S.A. DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	18,713.76	ALIMENTICIA	TOSTADO, MOLIENDA Y ENVASADO DE CAFÉ	105	MEXICO	2014	SR. SALVADOR GONZÁLEZ L.	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 32,537.91 M2 **TOTAL 105 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022**

LOTES CON PROMESA DE COMPRA-VENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN		CONTACTO	CARGO
GRUPO RDA	25,950.72	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	**	MÉXICO	2021	LIC. DAVID MARROQUÍN	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 25,950.72 M2

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S.)	56,085.47	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	**	MÉXICO	2019	ING. MARCO ANTONIO DONNADIEU CERVANTES	GERENTE GENERAL
123 SOURCING (CONSTRUCCIONES MS)		SERVICIOS	LOGISTICA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN	42	MÉXICO	2016	ING. ALEJANDRO RESENDIZ	GERENTE

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

TECH – MAT, MFG CO. S. DE R. L. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S.)		SERVICIOS	EMPAQUE DE TOALLAS HUMEDAS, PAÑAL DESECHABLE Y CARGA DE PRODUCTO PARA SU DISTRIBUCIÓN	121	MÉXICO	2022	ING. ALEJANDRO RESENDIZ	GERENTE
SPONGE TECHNOLOGY S.A. DE C.V. (CONSTRUCCIONES MS)	17,577.00	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	**	MÉXICO	2021	ING. ROBERTO PELÁEZ KURI	GERENTE GENERAL
OWEN´S CORNING S. DE R.L. DE C.V.(CONSTRUCCIONES M.S)	40,340.08	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	**	E.U.	2012	ALFREDO MELLUSO	LIDER DE PLANTA
COVIA CORP.	20,994.20	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA	**	MÉXICO	2020	ING, ENRIQUE OROZCO	SUPERINTENDENTE DE PLANTA
DBW ADVANCED FIBER TECHNOLOGIES	11,962.02	ABSORBENTES ACÚSTICOS AUTOMOTRICES	SILENCIADORES DE AUTOS	110	ALEMANIA	2020	PETER HARMELING	DIRECTOR DE PLANTA
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A. DE C.V.(FERNANDO DE UNANUE)	8,890.13	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	**	FRANCIA	1999	ING. PHILIPPE ARMAND	DIRECTOR GENERAL
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (YOLANDA ONTIVEROS)	5,441.93	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	231	MÉXICO	2015	ING. SALVADOR AMAYA PECINA	DIRECTOR GENERAL
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (ACEROS XICOHTENCATL)	18,757.31	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	**	MÉXICO	2015	ING. SALVADOR AMAYA PECINA	DIRECTOR GENERAL
CONSTRUCCIONES MS (SORG PLASTIK)	8,728.32	EN RENTA		0	MÉXICO	2004	ING. JORGE MARQUINEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCION
EUWE EUGEN WEXLER (DESARROLLO INMOBILIARIO MARCANK ANTES GRUPO LA CEIBA)	14,785.84	AUTOMOTRIZ		**	MEXICO	2015	C.P. LÁZARO HERNÁNDEZ	ENCARGADO
IDASA (ING. OSCAR CORRALES	14,912.01	EN RENTA		0	MEXICO	2004	ING. OSCAR CORRALES	REPRESENTANTE LEGAL
ODW ELEKTRIK (CONSTRUCCIONES MS)	117,102.99	AUTOMOTRIZ	ARNESES AUTOMOTRICES	69	MEXICO	2016	ING. THOMAS REICHART	SOCIO DIRECTOR
ATI (ALTERNATIVAS TÉCNICAS DE TRANSFORMACIÓN DE LA INDUSTRIA (CONSTRUCCIONES MS)		PLÁSTICOS	TRANSFORMACIÓN DE POLIURETANO	70	MEXICO	2017	ING. JAIME MANUEL CARMONA BADILLO	GERENTE DE OPERACIONES

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

GAS NATURAL DE TLAXCALA S. DE R.L. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S., S.A. DE C.V.)		ENERGÍA	GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL	9	MÉXICO	2015	ING. JULIO CÉSAR PANIAGUA	GERENTE DE PLANTA
NAVE (CAFÉS LAVADOS)	7,609.26	EN RENTA		0	MEXICO		SRA. GUERRA	PROPIETARIA
COINDU de MÉXICO S. DE R.L. de C.V. (ZENTRIX)	42,022.41	AUTOPARTES	ASIENTOS PARA AUTO	793	PORTUGAL	2015	ING. FELIPE LÓPEZ VILLAGÓMEZ	GERENTE DE PLANTA
ZWISSTEX MÉXICO S. DE R.L. DE C.V (TRANSFORMADORA DE ACEROS DEL SUR)	25,087.81	TEXTIL – AUTOMOTRIZ	TEXTILES ESPECIALES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.	57	ALEMANIA	2016	ANDREAS VIEWEG	GERENTE GENERAL
CONFECCIONES KRO (CONSTRUCCIONES M.S.)	4,703.57	TEXTIL	CONSTRUCCIÓN DE NAVES	111	MÉXICO	2015	ING.YOLANDA MENESES	GERENTE DE PRODUCCIÓN
DIST. DE SEMILLAS Y CHILES SECOS EL RANCHERO (ALEJANDRO IGNACIO CARVAJAL PADILLA)	8,703.35	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	DISTRIBUCIÓN DE SEMILLAS Y CHILES SECOS	23	MEXICO	2019	LIC. FRANCISCO JAVIER MAYORGA BRIONES	DIRECTOR COMERCIAL

TOTAL: 423,703.70 M2 **TOTAL 1,636 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022**

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 49 **TOTAL GLOBAL 10,036 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022**

LOTES DISPONIBLES DEL FIDECIX

LOTE	SUPERFICIE M2
0 - KM 7.5	52,845.20
B - KM 7.5	40,000.00
E - KM 7.5	28,318.22
LT 1 – MZ 10	27,324.89
LT 1 - MZ 14	47,093.84
LT 1 – MZ 17	4,307.73
LT 2 - MZ 14	183,641.77
LT 2 – MZ 15	64, 913.08

TOTAL: 448,444.73 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
CENTRO DE REACCIÓN INMEDIATA	993.11
ESCUELA TELESECUNDARIA	11,912.71
ICATLAX	12,709.23
OFICINAS DE FIDEICOMISO	897.53
PARQUE ECOLÓGICO	12,326.43
PLANTA DE TRATAMIENTO	21,541.08
POZO 1, TANQUE ELEVADO, VIVERO, RADIO MOBIL	3,002.17
SUB-ESTACIÓN XICOHTÉNCATL, C.F.E.	19,753.69
SUB-ESTACIÓN ZOCAC, C.F.E., POZO 3	54,755.92
TANQUE ELEVADO, CISTERNA	1,340.06
UNIDAD DEPORTIVA	12,077.21
GASOLINERA	3,416.00
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS Y EMPRESARIOS DEL EDO. DE TLAXCALA	1,769.00
TOTAL:	**156,494.14 M2**

BODEGAS DISPONIBLES PARA RENTA DE FIDECIX

EMPRESA	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE NAVE M2	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE TOTAL M2
FIDECIX (NAVE MOLES CALANGOCHO)	7	28	705.14 Dos niveles de oficinas	99.74	705.14
		TOTAL:	**705.14 M2**		

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	44,542.00	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MALASIA	2019	ING. FRANCISCO CASTRO	RESPONSABLE DE PLANTA

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

GRUPO RDA (AMPLIACIÓN)	5,238.26	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2021	LIC. DAVID MARROQUÍN CALDERÓN	GERENTE GENERAL
STONE CER S.A. DE C.V.	104,174.63	CERAMICA	PISOS Y RECUBRIMIENTOS	ITALIA	2019	PAOLO CORRADI	LIDER DE PROYECTO
MANCHESTER CHEMICAL MÉXICO S.A. DE C.V.	11,146.95	QUÍMICA	CERÁMICOS, PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS, TEXTILES, TRATAMIENTO DE AGUA	MÉXICO	2021	WILLIAM FUTCH	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 165,101.84 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
QUIMICA ABC	284,370.56	1992	LIC. DAVID NICONOFF	DIRECTOR GENERAL
ZENDA ASESORES INMOBILIARIOS (ANAJALSA)	81,338.84	1992	ING. ARTURO QUIJANO E ING. ANDRÉS QUIJANO	DIRECTOR GENERAL
LIC. ÁNGEL GALVÁN	122,925.06	VENTA	LIC. ÁNGEL GALVÁN	REPRESENTANTE LEGAL
NEWMARK KNIGHT FRANK (INMOBILIARIA)	175,705.70	VENTA	DIEGO VELÁZQUEZ	BROKER ASOCIADO
CONSTRUCCIONES M.S. (SISI BOY)	12,056.67	2019	ING. JOSÉ ANTONIO MARQUÍNEZ SEEMANN	REPRESENTANTE LEGAL
BASF (CBRE inmobiliaria encargada de la venta del terreno)	157,648.25	1982	LIC. ROBERTO CÁRDENAS P.	BROKER DE CBRE
GRUPO INMOBILIARIO INDUSTRIAL DE MÉXICO	11,472.87	2020 VENTA	LUIS MORALES (BROKER)	EN VENTA
LIMPEX	1,200.00		LIC. EDGAR CARVAJAL ESPINO	REPRESENTANTE
ING. JUAN BÁRCENAS GONZÁLEZ	600.00		ING. JUAN BÁRCENAS GONZALEZ	REPRESENTANTE
CONSTRUCCIONES TÉCNICAS MIRY	400.00	2014	OSCAR TAPIA LUNA	REPRESENTANTE LEGAL
ALTIN INMOBILIARIA	39,255.98	1982	LIC. ROCIO LARA Y LIC. RICARDO TINAJERO TARRIBA	REPRESENTANTE LEGAL
TOVER	9,500.25	1982	CARLOS TORRES	REPRESENTANTE LEGAL
PRAXAIR	51,476.00	1982	VERÓNICA ISLAS veronica.islas@linde.com	CONTACTO

TOTAL: 947,950.18 M2

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN, PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA.

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
FUNDICIONES LAGUN ONAK	2,948.72	METALURGICA	MÉXICO	1998	ING. VÍCTOR MANUEL GALLARDO	GERENTE GENERAL
INDUSTRIAS Y METALES ARIES	23,710.79	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992	ING. ANSELMO LIMÓN GÓMEZ	GERENTE GENERAL
ESTRUCTURAS METÁLICAS ARIES	67,626.38	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992	ING. ANSELMO LIMÓN GÓMEZ	GERENTE GENERAL
MAGIC COLLECTION	5,420.80	TEXTIL	MEXICO	2003	MARIA EUGENIA ROBREDO	REPRESENTANTE LEGAL
ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	1,930.47	METALURGICA	MÉXICO	1993	ING. ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	APODERADO LEGAL
HUGO HERMINIO ORTEGA	200.00		MÉXICO	1989	HUGO HERMINIO ORTEGA H.	REPRESENTANTE LEGAL
THERMOESTRUCTURAS	4,679.42	RENTA O VENTA	MÉXICO	1983	JORGE MONTES DE OCA	APODERADO LEGAL
TELAS INDUSTRIALES Y MAQUILAS	3,819.65	BODEGA	MEXICO	1982	SR. EMILIO DE LA VILLA TEJEDA	REPRESENTANTE LEGAL
HILADOS Y TEXTILES SANTA TERESA	4,500.00	TEXTILERA	MÉXICO	1983	LIC. JUAN NOGUEZ ALABARTA	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 114, 836.23 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL II HUAMANTLA

MARZO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
BURY TECHNOLOGIES	8,160.91	AUTOPARTES ELÉCTRICAS	DISPOSITIVOS MANOS LIBRES	175	POLONIA ALEMANIA	2016	ROMAN BARAN	REPRESENTANTE LEGAL
ALTECSA, S.A. DE C.V.	16,995.16	ALIMENTOS	COLORANTES NATURALES	131	MÉXICO	2012	ING. JUAN HILARIO ORTIZ HINOJOSA	DIRECTOR GENERAL
SÍNTESIS Y PROCESADOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	8,260.80	QUÍMICA Y FARMACÉUTICA	CLORURO DE CALCIO	21	MÉXICO	2011	ING. MIGUEL LUNA FLORES	GERENTE DE PLANTAL
ZENTRIX S. DE R.L. DE C.V.	76,874.00	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA CASUAL Y DEPORTIVA	1,578	MÉXICO	1999	SR, ELIAS ASSA COJAB	DIRECTOR DE PLANTA
COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.	60,021.59	ALIMENTOS	FRITURAS Y BEBIDAS	1,213	MÉXICO	2000	ING. RAFAEL GONZÁLEZ ACOSTA	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS, S.A. DE C.V.	21,930.08	QUÍMICA	COSMÉTICOS	273	MÉXICO	2013	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL
TREFILADOS INOXIDABLES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	36,750.00	METAL MECÁNICA	TREFILADO DE ALAMBRE Y BARRAS DE ACERO	141	ITALIA - SUIZA	2000	ING. SERGIO RAMOS PIMENTEL	DIRECTOR GENERAL
PRODUCTOS ALIMENTICIOS "LA MORENA" S.A. DE C.V.	208,790.11	ALIMENTOS	CHILES ENLATADOS	659	MÉXICO	2007	MANUEL GARCÍA ULLOA	DIRECTOR GENERAL
CEBI	34,186.44	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES	164	LUXEMBURGO	2015	IGOR BERIGUISTÁIN	DIRECTOR DE PLANTA
FRIOTECH SWEET DE MÉXICO S.A. DE C.V.	17,000.00	ALIMENTOS	HELADOS Y YOGURT	36	MÉXICO	2011	JOSÉ ANTONIO FERNÁNDEZ OSORIO	DIRECTOR GENERAL

AMPIP, A.C.

TEL: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

STRIPSTEEL S. DE R.L. DE C.V.	2,200.00	METAL MECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	3	MÉXICO	2021	ING. FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 491,169.09 M2 **TOTAL 4,394 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022**

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE PARTICULARES

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MABESSER CONSTRUCCIONES (GRUPO DIANA)	4,165.60	CONSTRUCCIÓN	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	40	MÉXICO	2001	ARQ. RUBÉN DÍAZ MACIAS	DIRECTOR DE PLANTA
AZTEK GRUPO COMERCIALIZADOR (RIGOBERTO RAMÍREZ)	26,318.35	RENTA		-	MÉXICO	1998	LIC. RIGOBERTO RAMÍREZ AGUIRRE	DIRECTOR GENERAL
DULCA MARÍA VILLA VDA. DE FILLAD (DISPONIBLE PARA RENTA)	8,302.39	RENTA		-	MÉXICO	2016	DULCE MARÍA VILLA VDA. DE FILLAD	PROPIETARIO
DESPERDICIOS INDUSTRIALES DE CUERNAVACA S.A DE C.V (ALFREDO ELÍAS FILLAD)		RECICLADO	DESPERDICIOS INDUSTRIALES	11	MEXICO	2016	JOSETTE PÉREZ	RESPONSABLE DE BODEGA
BISSU (CENTRO FERRETERO ARI)	1,210.52	QUÍMICA	COSMÉTICOS	-	MÉXICO	2008	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL
QUESOMEX, S.A DE C.V (CONSTRUCCIONES MS).	10,000.00	ALIMENTOS	QUESOS EN DIFERENTES PRESENTACIONES	37	MÉXICO	2012	ING. VICENTE GERARDO GARCÍA MARTÍNEZ	DIRECTOR DE PLANTA
GRUPO ANTOLIN TLAXCALA (VESTA)	113,884.74	AUTOMOTRIZ	TECHOS, PUERTAS, PILARES Y RESPALDOS PARA EL Q5 DE AUDI	796	ESPAÑA	2015	ARAB HRIZI	GERENTE DE PLANTA
COLOR LINK MÉXICO (VESTA)		QUÍMICA	MAQUILA DE COSMETICOS PARA DIFERENTES MARCAS	82	ARGENTINA ALEMANIA	2019	JULIÁN CARMONA	GERENTE DE PLANTA
SONAVOX (VESTA)		AUTOMOTRIZ	BOCINAS PARA AUTOS	106	CHINA	2017	FLORIANT HANFT	GERENTE DE PLANTA
KNIPPING AUTOMOTIVE (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES DE INYECCIÓN DE PLÁSTICO	185	ALEMANIA	2016	ING. RICARDO BADILLO	DIRECTOR DE PLANTA
CLERPREM (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	DESCANZABRAZOS PARA AUTOS Y ASIENTOS PARA TRENES	200	ITALIA	2016	ING. GABRIEL ZAMORA RODRÍGUEZ	GERENTE DE PLANTA

AMPIP, A.C.

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LEAR CORPORATION (VESTA)	38,614.31	AUTOMOTRIZ	FABRICACIÓN DE ASIENTOS PARA ARMADORA AUDI	534	ESTADOS UNIDOS	2015	ANTONIO AGUILAR HERNÁNDEZ	GERENTE DE PLANTA

TOTAL: 214,185.07 M2 **TOTAL 1,991 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022**

TOTAL GLOBAL 6,385 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 20

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	7,080.27
OFICINAS FIDECIX	1,788.99
POZO	151.70
Lt -10 AFECTACIÓN DE DRENAJES	303.92

TOTAL: 9,324.88 M2

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
CONSTRUCCIONES MS	8,473.40	CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIA	MÉXICO	2017	ING. JORGE MARQUÍNEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
AMERICAN PHARMA S.A. DE C.V.	8,722.89	AGROVETERINARIA	MEDICAMENTOS VETERINARIOS Y DEL CAMPO	MEXICO	2015	LIC. JAIME ROSALES PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
GERARDO SOLANA	3,433.85	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES	MÉXICO	2015	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
ARRENDADORA TLAXCALA	65,067.64	ALIMENTOS	EMBUTIDOS	MÉXICO	2007	SANTIAGO SILVA RAMOS	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS S.A. DE C.V.	7,259.90	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2021	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 92,957.68 M2

AMPIP, A.C.

TEL: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

EMPRESA CON OPERACIÓN SUSPENDIDA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PINCELES AMBIENTE (EN PODER DEL INDEP)	25,092.25				1998	EN RESGUARDO DEL SAE-INDEP	EN TRÁMITE DE LICITACIÓN NO. DE REFERENCIA. 1900294

TOTAL: 25,092.25 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MANUFACTURAS LAURA GARCIA BECERRIL	5,060.77			MÉXICO	1998	LAURA BEATRIZ GARCIA TINAJERO	EN LITIGIO

TOTAL: 5,060.77 M2

AMPIP, A.C.

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50

http://www.fidecix.com

Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL III TLAXCO

MARZO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
METALURGICA XICOHTENCATL S.A DE C.V.	10,245.92	METAL-BÁSICA	MAQUILA PARA LA FUNDICIÓN DE METALES NO FERROSOS	1	MÉXICO	2007	GUSTAVO OLVÉRA PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
ROSAN INTERNACIONAL, S.C DE R.L. DE C.V.	19,682.16	PLÁSTICO	INYECCIÓN DE PIEZAS PLÁSTICAS Y METÁLICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS	78	MÉXICO	2008	ING. RODOLFO SÁNCHEZ JIMÉNEZ	GERENTE GENERAL
MS SINTERIZADOS, S.A. DE C.V.			OUTSOURCING	13				
SIIMSA (SERVICIOS INTEGRALES EN INGENIERÍA Y MANUFACTURA, S.A. DE C.V.)	5,405.15	METAL-BÁSICA	MAQUINADOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y FERROVIARIA	24	MÉXICO	2009	ING. ROMÁN MENDOZA CERVANTES	GERENTE GENERAL
VEMEQUIM, S.A. DE C.V.	70,781.91	QUÍMICA	PINTURAS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA	121	VENEZUELA	2011	SR. JOSÉ OJEDA HERNÁNDEZ	GERENTE GENERAL
ANTEXTEXTIL S. A. DE C. V.	49,417.90	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRIZ	236	ESPAÑA	2011	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
ESPAMEX. DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES, S.A. DE C.V.	61,836.12	METAL-MECÁNICA	RENTA Y VENTA DE GRÚAS PARA CONSTRUCCIÓN	31	MÉXICO	2011	ING. PEDRO DE JESÚS ALONSO VÁZQUEZ	DIRECTOR GENERAL

TOTAL: 217,369.16 M2 **TOTAL 504 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES FEBRERO 2022**

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA	CONTACTO	CARGO
JOPP AUTOMOTIVE MÉXICO, S.A. DE C.V.	2,094.50	AUTOPARTES	PALANCAS AUTOMOTRICES Y FRENOS DE MANO	43	ALEMANIA	2008	ING. LUIS FERNANDO FRAGA VARGAS	DIRECTOR DE PLANTA
ANTEXTEXTIL	1,199.33	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRÍZ Y VARIOS	-	ESPAÑA	2011	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	1,743.40	AUTOPARTES Y ENSERES DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS, AUTOPARTES Y ELECTRODOMÉSTICOS		MÉXICO	2010	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR
PATIO DE MANIOBRAS Y ACCESO A LA NAVE	4,504.73							
TOTAL:	**9,541.96 M2**			**TOTAL 43 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022**				

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN	CONTACTO	CARGO
EAGLE TLAXCALA MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.(Marcos del Rosario Haget)	9,178.48	AUTO-PARTES PLÁSTICAS	INTERIORES AUTOMOTRICES, CORTINILLAS	165	EU / MÉXICO	2020	C.P. SIMÓN HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	APODERADO LEGAL
FUNHEDI, S.A. DE C.V. (Construcciones MS)	4,305.47	METAL-BÁSICA	ASAS DE ALUMINIO PARA OLLAS, EXPRIMIDORES Y ACCESORIOS DE COCINA	70	MÉXICO	2010	ING. JOSÉ LUÍS FRANQUIZ CARMONA	REPRESENTANTE LEGAL
FERPER SPRINGS (Construcciones MS)	11,098.33	AUTOMOTRIZ	FORMAS DE ALAMBRE Y RESORTES DE TORSIÓN	15	ITALIA	2017	GIANFRANCO M. PESENTI	GERENTE DE PLANTA
TBP (Construcciones MS)	3,964.49	AUTOMOTRIZ	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE PLÁSTICOS AUTOMOTRICES	112	ESLOVENIA	2016	ING. MILAN PARADIZ PLATOVNJAK	GERENTE GENERAL

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

TRECK AUTOMOTIVE, S. DE R.L. DE MI. (Construcciones MS)	7,671.59	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	133	MÉXICO	2010	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR
FASTENAL (Construcciones MS)	1,000.00	SERVICIOS	CADENA DE ABASTECIMIENTO	4	MEXICO	2016	LIC. FRANCISCO NAIN CASTRO	GERENTE DE ALMACÉN
ANTEXTEXTIL (Corporativo Medio Ambiente)	11,635.38	NAVE EN RENTA A ANTEXTEXTIL		-	MEXICO	2017	JOSÉ MANUEL TORRES POMBO	APODERADO LEGAL
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION, S. DE R.L. DE C.V. (Construcciones MS)	2,688.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	44	MÉXICO	1982	ING. MARCOS DE JESÚS DEL ROSARIO HAGET	REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES M.S.(DISPONIBLE RENTA)	7,454.37	INMOBILIARIA INDUSTRIAL	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	-	MÉXICO	2021	ING. JORGE MARQUÍNEZ	REPRESENTANTE

TOTAL: 58,996.70 M2

TOTAL 543 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022

GLOBAL 1,090 EMPLEOS CONSERVADOS AL MES DE FEBRERO 2022

TOTAL DE EMPRESAS EN OPERACIÓN: 15

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	2,342.21
TANQUE ELEVADO, TELMEX,RADIO MOBIL DIPSA	954.92
POZO	345.93
TOTAL:	**3,643.06 M2**

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RECOMPRA	CONTACTO	CARGO
FIDECIX	23,410.46	EN VENTA		MÉXICO	2020	MTRO. HUMBERTO AGUSTÍN MACÍAS ROMERO	GERENTE GENERAL

TOTAL: 23,410.46 M2

LOTES CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	8,850.00	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2021	C.P. PABLO OCOTITLA MERINO	DIRECTOR

TOTAL: 8,850.00 M2

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PRODUCTOS METALÚRGICOS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. **(EN VENTA**)	23,427.06	METALÚRGICA	FUNDICIÓN DE METALES	MÉXICO	2005	LUIS ARMANDO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ	REPRESENTANTE LEGAL

TOTAL: 23,427.06 M2

T/F: (01 241) 4 12 70 47
4 12 72 50
http://www.fidecix.com
Lic. Emilio Sánchez Piedras No. 213
Ciudad Industrial Xicohténcatl, Tetla, Tlax.
C.P. 90434
fidecix@prodigy.net.mx, fidecix@hotmail.com