ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL TETLA

ABRIL 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
ACABADOS TEXNYLON S.A. DE C.V.	25,000.00	TEXTILERA	FABRICACIÓN DE TELA POLIAMIDA (NYLON)	MÉXICO	2013
ADFORS SAINT GOBAIN, S.A. DE C.V.	55,957.96	MINERALES NO METÁLICOS	FABRICACIÓN DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	2000
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS Y EMPRESARIOS DEL EDO. DE TLAXCALA	1,769.00	SERVICIOS	SERVICIOS	MÉXICO	2022
CRISTIAN LAY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	22,501.23	JOYERÍA Y BISUTERÍA	VENTAS POR CATALOGO	ESPAÑA	2011
CORTEVA AGRISCIENCE	132,785.06	QUÍMICA	INSECTICIDAS, HERBICIDAS, FUNGICIDAS	E.U.	1991
DOW QUÍMICA MEXICANA S.A. DE C.V.	132,785.06	QUÍMICA	POLIURETANO PARA ASIENTOS AUTOMOTRICES	E.U.	1992
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	20,194.90	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MÉXICO	2014
EUWE EUGEN WEXLER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	19,184.51	AUTO-PARTES	PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	ALEMANIA	1993
FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. (FETSA)	10,757.78	METAL- BÁSICA	DISEÑO Y FABRICACIÓN DE EQUIPOS MECANO SOLDADOS	MÉXICO	2006

FAMTO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	17,017.29	METAL BÁSICA	TROQUELADOS, HERRAMIENTAS	MÉXICO	1993
FIBRAS PARA EL ASEO, S.A. DE C.V.	68,429.40	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE FIBRAS Y ESPONJAS	MÉXICO	1983
FORESTAL LA REFORMA S.A.DE C.V	4,441.35	MADERA	CARRETES PARA CABLE	MÉXICO	2011
PRYSMIAN GROUP, S.A. DE C.V.	88,120.29	ELÉCTRICA Y COMUNICACIÓN	CABLE ELÉCTRICO DE USO DOMESTICO DE MEDIA Y ALTA TENSIÓN	MÉXICO	1979
GLOBAL FLOCK DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	10,975.46	AUTO-PARTES	FLOCKEO DE AUTOPARTES	ALEMANIA	1997
GRAMMER AUTOMOTIVE PUEBLA, S.A. DE C.V.	30,450.00	AUTO-PARTES	CABECERAS, DESCANSABRAZOS Y CONSOLAS	ALEMANIA 99.99% MÉXICO 0.01%	1997
GREENBRIER S.A DE C.V.	200,103.46	METAL MECÁNICA	FABRICACIÓN DE VAGONES DE FERROCARRIL	MÉXICO	2014
GRUPO EXIGRÁFIC, S.A. DE C.V.	4,498.52	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO E IMPRESIÓN DE PUBLICIDAD	MÉXICO	2003
GRUPO RDA	3,974.43	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2014
ERICSSON ANTENNA TECHNOLOGY MÉXICO S.A. DE C.V.	100,000.00	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE ANTENAS Y COMPONENTES	SUECIA	2014
INDUSTRIAS BM DE MÉXICO, S.A DE C.V.	21,659.98	AUTOPARTES	COMPONENTES PLASTICOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	ITALIA	2020
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	576,149.50	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	MÉXICO	1995

IQCHEMICALS & LABS S.A. DE C.V.	20,024.51	AGROQUÍMICOS	BIOREGULADORES Y BIOESTIMULADORES	MÉXICO	1991
MANUFACTURAS LOZANO	651.12	METAL BASICA	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y MAQUINADOS	MÉXICO	2014
COVIA CORP.	74,056.39	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA)	MÉXICO	2004
METALÚRGICA ARTESANAL, S.A. DE C.V. (METALART)	18,029.21	METAL BÁSICA	ARTÍCULOS ARTESANALES	MÉXICO	2002
MORPHOPLAST, S.A. DE C.V.	26,374.12	PLÁSTICOS	FIBRA TEXTIL RECICLADA	MÉXICO	2004
MULTIPAK, S.A. DE C.V.	6,107.78	MADERA	CARRETES, TARIMAS Y CAJAS	MÉXICO	1997
NOVACERAMIC, S.A. DE C.V.	233,111.24	MINERALES NO METÁLICOS	LADRILLOS Y CERÁMICA ESTRUCTURAL	MÉXICO	1993
OWEN´S CORNING DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	27,783.20	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2004
TRANSPORTES PICUS, S.A. DE C.V.	6,151.66	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE EN GENERAL	MÉXICO	2000
PLÁSTICOS ESPECIALES GAREN, S.A. DE C.V.	20,630.01	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE LÁMINA ACRÍLICA Y POLIDUCTO	MÉXICO	1992
RECICLABLES Y TRANSPORTES RAMIREZ S.A. DE C.V.	UBICADA EN COLONIA JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON	PLÁSTICOS Y TRANSPORTE	COMERCIALIZACION Y TRANSFORMACION DE POLIMEROS	MEXICO	2015
SAINT GOBAIN VETROTEX AMÉRICA S.A. DE C.V.	205,508.90	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	1999
SPONGE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.	13,041.56	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	E.U.	2005
TEJIDOS INFANTILES DE TLAXCALA, S.A. DE C.V.	773.32	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA INFANTIL	MÉXICO	1987

TRANSPORTES TAMAYO	5,000.00	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	MÉXICO	2014
TL EXPRESS S.A. DE C.V.	Se ubica fuera de la poligonal	LOGISTICA Y TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	MÉXICO	2021
ZENTRIX S. DE R.L.DE C.V.	42,022.41	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA	E.U.	1994

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	13,824.15	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	2011
ALTA EXTRACCI|ÓN S.A. DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	18,713.76	ALIMENTICIA	TOSTADO, MOLIENDA Y ENVASADO DE CAFÉ	MEXICO	2014

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S.)	56,085.47	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	MÉXICO	2019
123 SOURCING		SERVICIOS	LOGISTICA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	2016
TECH – MAT, MFG CO. S. DE R. L. DE C.V.		SERVICIOS	EMPAQUE DE TOALLAS HUMEDAS, PAÑAL DESECHABLE Y CARGA DE PRODUCTO PARA SU DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	2022

SPONGE TECHNOLOGY S.A. DE C.V. (CONSTRUCCIONES MS)	17,577.00	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	MÉXICO	2021
OWEN´S CORNING S. DE R.L. DE C.V(CONSTRUCCIONES M.S)	40,340.08	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2012
DBW ADVANCED FIBER TECHNOLOGIES	11,962.02	ABSORBENTES ACÚSTICOS AUTOMOTRICES	SILENCIADORES DE AUTOS	ALEMANIA	2020
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A. DE C.V	8,890.13	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	1999
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (ACEROS XICOHTENCATL)	18,757.31	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	MÉXICO	2015
CONSTRUCCIONES MS (SORG PLASTIK)	8,728.32	DISPONIBLE PARA RENTA	-	MÉXICO	2004
EUWE EUGEN WEXLER (DESARROLLO INMOBILIARIO MARCANK ANTES GRUPO LA CEIBA)	14,785.84	AUTOMOTRIZ	AUTO PARTES - PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	MEXICO	2015
IDASA (ING. OSCAR CORRALES)	14,912.01	DISPONIBLE PARA RENTA	-	MEXICO	2004
ODW ELEKTRIK (CONSTRUCCIONES MS)	117,102.99	AUTOMOTRIZ	ARNESES AUTOMOTRICES	MEXICO	2016
ATI (ALTERNATIVAS TÉCNICAS DE TRANSFORMACIÓN DE LA INDUSTRIA (CONSTRUCCIONES MS)		PLÁSTICOS	TRANSFORMACIÓN DE POLIURETANO	MEXICO	2017

GAS NATURAL DE TLAXCALA S. DE R.L. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S., S.A. DE C.V.)		ENERGÍA	GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL	MÉXICO	2015
NAVE (CAFÉS LAVADOS) – RENTADA POR OWENS CORNING	7,609.26	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2019
COINDU de MÉXICO S. DE R.L. de C.V. (ZENTRIX)	42,022.41	AUTOPARTES	ASIENTOS PARA AUTO	PORTUGAL	2015
ZWISSTEX MÉXICO S. DE R.L. DE C.V (TRANSFORMADORA DE ACEROS DEL SUR)	25,087.81	TEXTIL – AUTOMOTRIZ	TEXTILES ESPECIALES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.	ALEMANIA	2016
CONFECCIONES KRO (CONSTRUCCIONES M.S.)	4,703.57	TEXTIL	CONSTRUCCIÓN DE NAVES	MÉXICO	2015
DIST. DE SEMILLAS Y CHILES SECOS EL RANCHERO	8,703.35	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	DISTRIBUCIÓN DE SEMILLAS Y CHILES SECOS	MEXICO	2019

LOTES CON PROMESA DE COMPRA-VENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO
GRUPO RDA	25,950.72	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	*Se informó en tabla anterior	MÉXICO	2021

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
CENTRO DE REACCIÓN INMEDIATA	993.11
ESCUELA TELESECUNDARIA	11,912.71
ICATLAX	12,709.23
OFICINAS DE FIDEICOMISO	897.53
PARQUE ECOLÓGICO	12,326.43
PLANTA DE TRATAMIENTO	21,541.08
POZO 1, TANQUE ELEVADO, VIVERO, RADIO MOBIL	3,002.17
SUB-ESTACIÓN XICOHTÉNCATL, C.F.E.	19,753.69
SUB-ESTACIÓN ZOCAC, C.F.E., POZO 3	54,755.92
TANQUE ELEVADO, CISTERNA	1,340.06
UNIDAD DEPORTIVA	12,077.21
GASOLINERA	3,416.00

BODEGAS DISPONIBLES PARA RENTA DE FIDECIX

EMPRESA	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE NAVE M2	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE TOTAL M2
FIDECIX (NAVE MOLES CALANGOCHO)	7	28	705.14 Dos niveles de oficinas	99.74	705.14

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	44,542.00	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MALASIA	2019
GRUPO RDA (AMPLIACIÓN)	5,238.26	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2021
STONE CER S.A. DE C.V.	104,174.63	CERAMICA	PISOS Y RECUBRIMIENTOS	ITALIA	2019
MANCHESTER CHEMICAL MÉXICO S.A. DE C.V.	11,146.95	QUÍMICA	CERÁMICOS, PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS, TEXTILES, TRATAMIENTO DE AGUA	MÉXICO	2021

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN, PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
FUNDICIONES LAGUN ONAK	2,948.72	METALURGICA	MÉXICO	1998
INDUSTRIAS Y METALES ARIES	23,710.79	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992
ESTRUCTURAS METÁLICAS ARIES	67,626.38	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992
MAGIC COLLECTION	5,420.80	TEXTIL	MEXICO	2003
ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	1,930.47	METALURGICA	MÉXICO	1993
HUGO HERMINIO ORTEGA	200.00		MÉXICO	1989
THERMOESTRUCTURAS	4,679.42	RENTA O VENTA	MÉXICO	1983
TELAS INDUSTRIALES Y MAQUILAS	3,819.65	BODEGA	MEXICO	1982
HILADOS Y TEXTILES SANTA TERESA	4,500.00	TEXTILERA	MÉXICO	1983

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL II HUAMANTLA

ABRIL 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
BURY TECHNOLOGIES	8,160.91	AUTOPARTES ELÉCTRICAS	DISPOSITIVOS MANOS LIBRES	POLONIA/ ALEMANIA	2016
ALTECSA, S.A. DE C.V.	16,995.16	ALIMENTOS	COLORANTES NATURALES	MÉXICO	2012
SÍNTESIS Y PROCESADOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	8,260.80	QUÍMICA Y FARMACÉUTICA	CLORURO DE CALCIO	MÉXICO	2011
ZENTRIX S. DE R.L. DE C.V.	76,874.00	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA CASUAL Y DEPORTIVA	MÉXICO	1999
COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.	60,021.59	ALIMENTOS	FRITURAS Y BEBIDAS	MÉXICO	2000
BISSU COSMÉTICOS, S.A. DE C.V.	21,930.08	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2013
TREFILADOS INOXIDABLES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	36,750.00	METAL MECÁNICA	TREFILADO DE ALAMBRE Y BARRAS DE ACERO	ITALIA - SUIZA	2000
PRODUCTOS ALIMENTICIOS "LA MORENA" S.A. DE C.V.	208,790.11	ALIMENTOS	CHILES ENLATADOS	MÉXICO	2007
CEBI	34,186.44	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES	LUXEMBURGO	2015
FRIOTECH SWEET DE MÉXICO S.A. DE C.V.	17,000.00	ALIMENTOS	HELADOS Y YOGURT	MÉXICO	2011

STRIPSTEEL S. DE R.L. DE C.V.	2,200.00	METAL MECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	MÉXICO	2021

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE PARTICULARES:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
MABESSER CONSTRUCCIONES (GRUPO DIANA)	4,165.60	CONSTRUCCIÓN	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	MÉXICO	2001
AZTEK GRUPO COMERCIALIZADOR (RIGOBERTO RAMÍREZ)	26,318.35	RENTA	DISPONIBLE	MÉXICO	1998
DULCA MARÍA VILLA VDA. DE FILLAD	8,302.39	RENTA	DISPONIBLE	MÉXICO	2016
DESPERDICIOS INDUSTRIALES DE CUERNAVACA S.A DE C.V (ALFREDO ELÍAS FILLAD)		RECICLADO	DESPERDICIOS INDUSTRIALES	MEXICO	2016
BISSU (CENTRO FERRETERO ARI)	1,210.52	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2008
QUESOMEX, S.A DE C.V (CONSTRUCCIONES MS).	10,000.00	ALIMENTOS	QUESOS EN DIFERENTES PRESENTACIONES	MÉXICO	2012
GRUPO ANTOLIN TLAXCALA (VESTA)	113,884.74	AUTOMOTRIZ	TECHOS, PUERTAS, PILARES Y RESPALDOS PARA EL Q5 DE AUDI	ESPAÑA	2015
COLOR LINK MÉXICO (VESTA)		QUÍMICA	MAQUILA DE COSMETICOS PARA DIFERENTES MARCAS	ARGENTINA ALEMANIA	2019
SONAVOX (VESTA)		AUTOMOTRIZ	BOCINAS PARA AUTOS	CHINA	2017
KNIPPING AUTOMOTIVE (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES DE INYECCIÓN DE PLÁSTICO	ALEMANIA	2016
CLERPREM (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	DESCANZABRAZOS PARA AUTOS Y ASIENTOS PARA TRENES	ITALIA	2016

LEAR CORPORATION (VESTA)	38,614.31	AUTOMOTRIZ	FABRICACIÓN DE ASIENTOS PARA ARMADORA AUDI	ESTADOS UNIDOS	2015

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	7,080.27
OFICINAS FIDECIX	1,788.99
POZO	151.70
Lt -10 AFECTACIÓN DE DRENAJES	303.92

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
CONSTRUCCIONES MS	8,473.40	CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIA	MÉXICO	2017	ING. JORGE MARQUÍNEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
AMERICAN PHARMA S.A. DE C.V.	8,722.89	AGROVETERINARIA	MEDICAMENTOS VETERINARIOS Y DEL CAMPO	MEXICO	2015	LIC. JAIME ROSALES PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
GERARDO SOLANA	3,433.85	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES	MÉXICO	2015	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
ARRENDADORA TLAXCALA	65,067.64	ALIMENTOS	EMBUTIDOS	MÉXICO	2007	SANTIAGO SILVA RAMOS	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS S.A. DE C.V.	7,259.90	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2021	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL

EMPRESA CON OPERACIÓN SUSPENDIDA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PINCELES AMBIENTE (EN PODER DEL INDEP)	25,092.25				1998	EN RESGUARDO DEL SAE-INDEP	EN TRÁMITE DE LICITACIÓN NO. DE REFERENCIA. 1900294

TOTAL: 25,092.25 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MANUFACTURAS LAURA GARCIA BECERRIL	5,060.77			MÉXICO	1998	LAURA BEATRIZ GARCIA TINAJERO	EN LITIGIO

TOTAL: 5,060.77 M2

EMPRESAS EN OPERACIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
METALÚRGICA XICOHTENCATL S.A DE C.V.	10,245.92	METAL-BÁSICA	MAQUILA PARA LA FUNDICIÓN DE METALES NO FERROSOS	MÉXICO	2007
ROSAN INTERNACIONAL, S.C DE R.L. DE C.V.	19,682.16	PLÁSTICO	INYECCIÓN DE PIEZAS PLÁSTICAS Y METÁLICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS	MÉXICO	2008
MS SINTERIZADOS, S.A. DE C.V.			OUTSOURCING		
SIIMSA (SERVICIOS INTEGRALES EN INGENIERÍA Y MANUFACTURA, S.A. DE C.V.)	5,405.15	METAL-BÁSICA	MAQUINADOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y FERROVIARIA	MÉXICO	2009
VEMEQUIM, S.A. DE C.V.	70,781.91	QUÍMICA	PINTURAS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA	VENEZUELA	2011
ANTEXTEXTIL S. A. DE C. V.	49,417.90	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRIZ	ESPAÑA	2011
ESPAMEX. DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES, S.A. DE C.V.	61,836.12	METAL-MECÁNICA	RENTA Y VENTA DE GRÚAS PARA CONSTRUCCIÓN	MÉXICO	2011

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
JOPP AUTOMOTIVE MÉXICO, S.A. DE C.V.	2,094.50	AUTOPARTES	PALANCAS AUTOMOTRICES Y FRENOS DE MANO	ALEMANIA	2008
ANTEXTEXTIL	1,199.33	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRÍZ Y VARIOS	ESPAÑA	2011
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	1,743.40	AUTOPARTES Y ENSERES DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS, AUTOPARTES Y ELECTRODOMÉSTICOS	MÉXICO	2010

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
EAGLE TLAXCALA MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.(Marcos del Rosario Haget)	9,178.48	AUTO-PARTES PLÁSTICAS	INTERIORES AUTOMOTRICES, CORTINILLAS	EU / MÉXICO	2020
FUNHEDI, S.A. DE C.V. (Construcciones MS)	4,305.47	METAL-BÁSICA	ASAS DE ALUMINIO PARA OLLAS, EXPRIMIDORES Y ACCESORIOS DE COCINA	MÉXICO	2010
FERPER SPRINGS (Construcciones MS)	11,098.33	AUTOMOTRIZ	FORMAS DE ALAMBRE Y RESORTES DE TORSIÓN	ITALIA	2017
TBP (Construcciones MS)	3,964.49	AUTOMOTRIZ	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE PLÁSTICOS AUTOMOTRICES	ESLOVENIA	2016
TRECK AUTOMOTIVE, S. DE R.L. DE MI. (Construcciones MS)	7,671.59	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2010
FASTENAL (Construcciones MS)	1,000.00	SERVICIOS	CADENA DE ABASTECIMIENTO	MEXICO	2016

ANTEXTEXTIL (Corporativo Medio Ambiente)	11,635.38	NAVE EN RENTA A ANTEXTEXTIL	ALMACENAMIENTO	MEXICO	2017
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION, S. DE R.L. DE C.V. (Construcciones MS)	2,688.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	MÉXICO	1982

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	2,342.21
TANQUE ELEVADO, TELMEX,RADIO MOBIL DIPSA	954.92
POZO	345.93

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RECOMPRA
FIDECIX	23,410.46	EN VENTA		MÉXICO	2020

LOTES CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	8,850.00	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2021
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION (SPD)	9,955.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	MÉXICO	2021
GRUPO GORA	9,781.97	DISEÑO Y ARTES GRÁFICAS	CONFECCIÓN DE UNIFORMES	MÉXICO	2022

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
PRODUCTOS METALÚRGICOS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. **(EN VENTA**)	23,427.06	METALÚRGICA	FUNDICIÓN DE METALES	MÉXICO	2005

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL TETLA

MAYO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
ACABADOS TEXNYLON S.A. DE C.V.	25,000.00	TEXTILERA	FABRICACIÓN DE TELA POLIAMIDA (NYLON)	MÉXICO	2013
ADFORS SAINT GOBAIN, S.A. DE C.V.	55,957.96	MINERALES NO METÁLICOS	FABRICACIÓN DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	2000
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS Y EMPRESARIOS DEL EDO. DE TLAXCALA	1,769.00	SERVICIOS	SERVICIOS	MÉXICO	2022
CRISTIAN LAY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	22,501.23	JOYERÍA Y BISUTERÍA	VENTAS POR CATALOGO	ESPAÑA	2011
CORTEVA AGRISCIENCE	132,785.06	QUÍMICA	INSECTICIDAS, HERBICIDAS, FUNGICIDAS	E.U.	1991
DOW QUÍMICA MEXICANA S.A. DE C.V.	132,785.06	QUÍMICA	POLIURETANO PARA ASIENTOS AUTOMOTRICES	E.U.	1992
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	20,194.90	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MÉXICO	2014
EUWE EUGEN WEXLER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	19,184.51	AUTO-PARTES	PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	ALEMANIA	1993
FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. (FETSA)	10,757.78	METAL- BÁSICA	DISEÑO Y FABRICACIÓN DE EQUIPOS MECANO SOLDADOS	MÉXICO	2006

FAMTO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	17,017.29	METAL BÁSICA	TROQUELADOS, HERRAMIENTAS	MÉXICO	1993
FIBRAS PARA EL ASEO, S.A. DE C.V.	68,429.40	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE FIBRAS Y ESPONJAS	MÉXICO	1983
FORESTAL LA REFORMA S.A.DE C.V	4,441.35	MADERA	CARRETES PARA CABLE	MÉXICO	2011
PRYSMIAN GROUP, S.A. DE C.V.	88,120.29	ELÉCTRICA Y COMUNICACIÓN	CABLE ELÉCTRICO DE USO DOMESTICO DE MEDIA Y ALTA TENSIÓN	MÉXICO	1979
GLOBAL FLOCK DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	10,975.46	AUTO-PARTES	FLOCKEO DE AUTOPARTES	ALEMANIA	1997
GRAMMER AUTOMOTIVE PUEBLA, S.A. DE C.V.	30,450.00	AUTO-PARTES	CABECERAS, DESCANSABRAZOS Y CONSOLAS	ALEMANIA 99.99% MÉXICO 0.01%	1997
GREENBRIER S.A DE C.V.	200,103.46	METAL MECÁNICA	FABRICACIÓN DE VAGONES DE FERROCARRIL	MÉXICO	2014
GRUPO EXIGRÁFIC, S.A. DE C.V.	4,498.52	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO E IMPRESIÓN DE PUBLICIDAD	MÉXICO	2003
GRUPO RDA	3,974.43	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2014
ERICSSON ANTENNA TECHNOLOGY MÉXICO S.A. DE C.V.	100,000.00	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE ANTENAS Y COMPONENTES	SUECIA	2014
INDUSTRIAS BM DE MÉXICO, S.A DE C.V.	21,659.98	AUTOPARTES	COMPONENTES PLASTICOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	ITALIA	2020
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	576,149.50	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	MÉXICO	1995

IQCHEMICALS & LABS S.A. DE C.V.	20,024.51	AGROQUÍMICOS	BIOREGULADORES Y BIOESTIMULADORES	MÉXICO	1991
MANUFACTURAS LOZANO	651.12	METAL BASICA	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y MAQUINADOS	MÉXICO	2014
COVIA CORP.	74,056.39	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA)	MÉXICO	2004
METALÚRGICA ARTESANAL, S.A. DE C.V. (METALART)	18,029.21	METAL BÁSICA	ARTÍCULOS ARTESANALES	MÉXICO	2002
MORPHOPLAST, S.A. DE C.V.	26,374.12	PLÁSTICOS	FIBRA TEXTIL RECICLADA	MÉXICO	2004
MULTIPAK, S.A. DE C.V.	6,107.78	MADERA	CARRETES, TARIMAS Y CAJAS	MÉXICO	1997
NOVACERAMIC, S.A. DE C.V.	233,111.24	MINERALES NO METÁLICOS	LADRILLOS Y CERÁMICA ESTRUCTURAL	MÉXICO	1993
OWEN´S CORNING DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	27,783.20	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2004
TRANSPORTES PICUS, S.A. DE C.V.	6,151.66	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE EN GENERAL	MÉXICO	2000
PLÁSTICOS ESPECIALES GAREN, S.A. DE C.V.	20,630.01	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE LÁMINA ACRÍLICA Y POLIDUCTO	MÉXICO	1992
RECICLABLES Y TRANSPORTES RAMIREZ S.A. DE C.V.	UBICADA EN COLONIA JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON	PLÁSTICOS Y TRANSPORTE	COMERCIALIZACION Y TRANSFORMACION DE POLIMEROS	MEXICO	2015
SAINT GOBAIN VETROTEX AMÉRICA S.A. DE C.V.	205,508.90	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	1999
SPONGE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.	13,041.56	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	E.U.	2005
TEJIDOS INFANTILES DE TLAXCALA, S.A. DE C.V.	773.32	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA INFANTIL	MÉXICO	1987

TRANSPORTES TAMAYO	5,000.00	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	MÉXICO	2014
TL EXPRESS S.A. DE C.V.	Se ubica fuera de la poligonal	LOGISTICA Y TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	MÉXICO	2021
ZENTRIX S. DE R.L.DE C.V.	42,022.41	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA	E.U.	1994

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	13,824.15	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	2011
ALTA EXTRACCI|ÓN S.A. DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	18,713.76	ALIMENTICIA	TOSTADO, MOLIENDA Y ENVASADO DE CAFÉ	MEXICO	2014

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S.)	56,085.47	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	MÉXICO	2019
123 SOURCING		SERVICIOS	LOGISTICA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	2016
TECH – MAT, MFG CO. S. DE R. L. DE C.V.		SERVICIOS	EMPAQUE DE TOALLAS HUMEDAS, PAÑAL DESECHABLE Y CARGA DE PRODUCTO PARA SU DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	2022

SPONGE TECHNOLOGY S.A. DE C.V. (CONSTRUCCIONES MS)	17,577.00	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	MÉXICO	2021
OWEN´S CORNING S. DE R.L. DE C.V(CONSTRUCCIONES M.S)	40,340.08	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2012
DBW ADVANCED FIBER TECHNOLOGIES	11,962.02	ABSORBENTES ACÚSTICOS AUTOMOTRICES	SILENCIADORES DE AUTOS	ALEMANIA	2020
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A. DE C.V	8,890.13	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	1999
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (ACEROS XICOHTENCATL)	18,757.31	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	MÉXICO	2015
CONSTRUCCIONES MS (SORG PLASTIK)	8,728.32	DISPONIBLE PARA RENTA	-	MÉXICO	2004
EUWE EUGEN WEXLER (DESARROLLO INMOBILIARIO MARCANK ANTES GRUPO LA CEIBA)	14,785.84	AUTOMOTRIZ	AUTO PARTES - PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	MEXICO	2015
IDASA (ING. OSCAR CORRALES)	14,912.01	DISPONIBLE PARA RENTA	-	MEXICO	2004
ODW ELEKTRIK (CONSTRUCCIONES MS)	117,102.99	AUTOMOTRIZ	ARNESES AUTOMOTRICES	MEXICO	2016
ATI (ALTERNATIVAS TÉCNICAS DE TRANSFORMACIÓN DE LA INDUSTRIA (CONSTRUCCIONES MS)		PLÁSTICOS	TRANSFORMACIÓN DE POLIURETANO	MEXICO	2017

GAS NATURAL DE TLAXCALA S. DE R.L. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S., S.A. DE C.V.)		ENERGÍA	GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL	MÉXICO	2015
NAVE (CAFÉS LAVADOS) – RENTADA POR OWENS CORNING	7,609.26	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2019
COINDU de MÉXICO S. DE R.L. de C.V. (ZENTRIX)	42,022.41	AUTOPARTES	ASIENTOS PARA AUTO	PORTUGAL	2015
ZWISSTEX MÉXICO S. DE R.L. DE C.V (TRANSFORMADORA DE ACEROS DEL SUR)	25,087.81	TEXTIL – AUTOMOTRIZ	TEXTILES ESPECIALES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.	ALEMANIA	2016
CONFECCIONES KRO (CONSTRUCCIONES M.S.)	4,703.57	TEXTIL	CONSTRUCCIÓN DE NAVES	MÉXICO	2015
DIST. DE SEMILLAS Y CHILES SECOS EL RANCHERO	8,703.35	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	DISTRIBUCIÓN DE SEMILLAS Y CHILES SECOS	MEXICO	2019

LOTES CON PROMESA DE COMPRA-VENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO
GRUPO RDA	25,950.72	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	*Se informó en tabla anterior	MÉXICO	2021

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
CENTRO DE REACCIÓN INMEDIATA	993.11
ESCUELA TELESECUNDARIA	11,912.71
ICATLAX	12,709.23
OFICINAS DE FIDEICOMISO	897.53
PARQUE ECOLÓGICO	12,326.43
PLANTA DE TRATAMIENTO	21,541.08
POZO 1, TANQUE ELEVADO, VIVERO, RADIO MOBIL	3,002.17
SUB-ESTACIÓN XICOHTÉNCATL, C.F.E.	19,753.69
SUB-ESTACIÓN ZOCAC, C.F.E., POZO 3	54,755.92
TANQUE ELEVADO, CISTERNA	1,340.06
UNIDAD DEPORTIVA	12,077.21
GASOLINERA	3,416.00

BODEGAS DISPONIBLES PARA RENTA DE FIDECIX

EMPRESA	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE NAVE M2	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE TOTAL M2
FIDECIX (NAVE MOLES CALANGOCHO)	7	28	705.14 Dos niveles de oficinas	99.74	705.14

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	44,542.00	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MALASIA	2019
GRUPO RDA (AMPLIACIÓN)	5,238.26	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2021
STONE CER S.A. DE C.V.	104,174.63	CERAMICA	PISOS Y RECUBRIMIENTOS	ITALIA	2019
MANCHESTER CHEMICAL MÉXICO S.A. DE C.V.	11,146.95	QUÍMICA	CERÁMICOS, PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS, TEXTILES, TRATAMIENTO DE AGUA	MÉXICO	2021

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN, PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
FUNDICIONES LAGUN ONAK	2,948.72	METALURGICA	MÉXICO	1998
INDUSTRIAS Y METALES ARIES	23,710.79	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992
ESTRUCTURAS METÁLICAS ARIES	67,626.38	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992
MAGIC COLLECTION	5,420.80	TEXTIL	MEXICO	2003
ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	1,930.47	METALURGICA	MÉXICO	1993
HUGO HERMINIO ORTEGA	200.00		MÉXICO	1989
THERMOESTRUCTURAS	4,679.42	RENTA O VENTA	MÉXICO	1983
TELAS INDUSTRIALES Y MAQUILAS	3,819.65	BODEGA	MEXICO	1982
HILADOS Y TEXTILES SANTA TERESA	4,500.00	TEXTILERA	MÉXICO	1983

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL II HUAMANTLA

MAYO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
BURY TECHNOLOGIES	8,160.91	AUTOPARTES ELÉCTRICAS	DISPOSITIVOS MANOS LIBRES	POLONIA/ ALEMANIA	2016
ALTECSA, S.A. DE C.V.	16,995.16	ALIMENTOS	COLORANTES NATURALES	MÉXICO	2012
SÍNTESIS Y PROCESADOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	8,260.80	QUÍMICA Y FARMACÉUTICA	CLORURO DE CALCIO	MÉXICO	2011
ZENTRIX S. DE R.L. DE C.V.	76,874.00	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA CASUAL Y DEPORTIVA	MÉXICO	1999
COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.	60,021.59	ALIMENTOS	FRITURAS Y BEBIDAS	MÉXICO	2000
BISSU COSMÉTICOS, S.A. DE C.V.	21,930.08	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2013
TREFILADOS INOXIDABLES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	36,750.00	METAL MECÁNICA	TREFILADO DE ALAMBRE Y BARRAS DE ACERO	ITALIA - SUIZA	2000
PRODUCTOS ALIMENTICIOS "LA MORENA" S.A. DE C.V.	208,790.11	ALIMENTOS	CHILES ENLATADOS	MÉXICO	2007
CEBI	34,186.44	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES	LUXEMBURGO	2015
FRIOTECH SWEET DE MÉXICO S.A. DE C.V.	17,000.00	ALIMENTOS	HELADOS Y YOGURT	MÉXICO	2011

STRIPSTEEL S. DE R.L. DE C.V.	2,200.00	METAL MECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	MÉXICO	2021

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE PARTICULARES:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
MABESSER CONSTRUCCIONES (GRUPO DIANA)	4,165.60	CONSTRUCCIÓN	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	MÉXICO	2001
AZTEK GRUPO COMERCIALIZADOR (RIGOBERTO RAMÍREZ)	26,318.35	RENTA	DISPONIBLE	MÉXICO	1998
DULCA MARÍA VILLA VDA. DE FILLAD	8,302.39	RENTA	DISPONIBLE	MÉXICO	2016
DESPERDICIOS INDUSTRIALES DE CUERNAVACA S.A DE C.V (ALFREDO ELÍAS FILLAD)		RECICLADO	DESPERDICIOS INDUSTRIALES	MEXICO	2016
BISSU (CENTRO FERRETERO ARI)	1,210.52	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2008
QUESOMEX, S.A DE C.V (CONSTRUCCIONES MS).	10,000.00	ALIMENTOS	QUESOS EN DIFERENTES PRESENTACIONES	MÉXICO	2012
GRUPO ANTOLIN TLAXCALA (VESTA)	113,884.74	AUTOMOTRIZ	TECHOS, PUERTAS, PILARES Y RESPALDOS PARA EL Q5 DE AUDI	ESPAÑA	2015
COLOR LINK MÉXICO (VESTA)		QUÍMICA	MAQUILA DE COSMETICOS PARA DIFERENTES MARCAS	ARGENTINA ALEMANIA	2019
SONAVOX (VESTA)		AUTOMOTRIZ	BOCINAS PARA AUTOS	CHINA	2017
KNIPPING AUTOMOTIVE (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES DE INYECCIÓN DE PLÁSTICO	ALEMANIA	2016
CLERPREM (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	DESCANZABRAZOS PARA AUTOS Y ASIENTOS PARA TRENES	ITALIA	2016

LEAR CORPORATION (VESTA)	38,614.31	AUTOMOTRIZ	FABRICACIÓN DE ASIENTOS PARA ARMADORA AUDI	ESTADOS UNIDOS	2015

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	7,080.27
OFICINAS FIDECIX	1,788.99
POZO	151.70
Lt -10 AFECTACIÓN DE DRENAJES	303.92

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
CONSTRUCCIONES MS	8,473.40	CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIA	MÉXICO	2017	ING. JORGE MARQUÍNEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
AMERICAN PHARMA S.A. DE C.V.	8,722.89	AGROVETERINARIA	MEDICAMENTOS VETERINARIOS Y DEL CAMPO	MEXICO	2015	LIC. JAIME ROSALES PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
GERARDO SOLANA	3,433.85	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES	MÉXICO	2015	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
ARRENDADORA TLAXCALA	65,067.64	ALIMENTOS	EMBUTIDOS	MÉXICO	2007	SANTIAGO SILVA RAMOS	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS S.A. DE C.V.	7,259.90	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2021	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL

EMPRESA CON OPERACIÓN SUSPENDIDA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PINCELES AMBIENTE (EN PODER DEL INDEP)	25,092.25				1998	EN RESGUARDO DEL SAE-INDEP	EN TRÁMITE DE LICITACIÓN NO. DE REFERENCIA. 1900294

TOTAL: 25,092.25 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MANUFACTURAS LAURA GARCIA BECERRIL	5,060.77			MÉXICO	1998	LAURA BEATRIZ GARCIA TINAJERO	EN LITIGIO

TOTAL: 5,060.77 M2

EMPRESAS EN OPERACIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
METALÚRGICA XICOHTENCATL S.A DE C.V.	10,245.92	METAL-BÁSICA	MAQUILA PARA LA FUNDICIÓN DE METALES NO FERROSOS	MÉXICO	2007
ROSAN INTERNACIONAL, S.C DE R.L. DE C.V.	19,682.16	PLÁSTICO	INYECCIÓN DE PIEZAS PLÁSTICAS Y METÁLICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS	MÉXICO	2008
MS SINTERIZADOS, S.A. DE C.V.			OUTSOURCING		
SIIMSA (SERVICIOS INTEGRALES EN INGENIERÍA Y MANUFACTURA, S.A. DE C.V.)	5,405.15	METAL-BÁSICA	MAQUINADOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y FERROVIARIA	MÉXICO	2009
VEMEQUIM, S.A. DE C.V.	70,781.91	QUÍMICA	PINTURAS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA	VENEZUELA	2011
ANTEXTEXTIL S. A. DE C. V.	49,417.90	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRIZ	ESPAÑA	2011
ESPAMEX. DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES, S.A. DE C.V.	61,836.12	METAL-MECÁNICA	RENTA Y VENTA DE GRÚAS PARA CONSTRUCCIÓN	MÉXICO	2011

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
JOPP AUTOMOTIVE MÉXICO, S.A. DE C.V.	2,094.50	AUTOPARTES	PALANCAS AUTOMOTRICES Y FRENOS DE MANO	ALEMANIA	2008
ANTEXTEXTIL	1,199.33	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRÍZ Y VARIOS	ESPAÑA	2011
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	1,743.40	AUTOPARTES Y ENSERES DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS, AUTOPARTES Y ELECTRODOMÉSTICOS	MÉXICO	2010

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
EAGLE TLAXCALA MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.(Marcos del Rosario Haget)	9,178.48	AUTO-PARTES PLÁSTICAS	INTERIORES AUTOMOTRICES, CORTINILLAS	EU / MÉXICO	2020
FUNHEDI, S.A. DE C.V. (Construcciones MS)	4,305.47	METAL-BÁSICA	ASAS DE ALUMINIO PARA OLLAS, EXPRIMIDORES Y ACCESORIOS DE COCINA	MÉXICO	2010
FERPER SPRINGS (Construcciones MS)	11,098.33	AUTOMOTRIZ	FORMAS DE ALAMBRE Y RESORTES DE TORSIÓN	ITALIA	2017
TBP (Construcciones MS)	3,964.49	AUTOMOTRIZ	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE PLÁSTICOS AUTOMOTRICES	ESLOVENIA	2016
TRECK AUTOMOTIVE, S. DE R.L. DE MI. (Construcciones MS)	7,671.59	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2010
FASTENAL (Construcciones MS)	1,000.00	SERVICIOS	CADENA DE ABASTECIMIENTO	MEXICO	2016

ANTEXTEXTIL (Corporativo Medio Ambiente)	11,635.38	NAVE EN RENTA A ANTEXTEXTIL	ALMACENAMIENTO	MEXICO	2017
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION, S. DE R.L. DE C.V. (Construcciones MS)	2,688.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	MÉXICO	1982

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	2,342.21
TANQUE ELEVADO, TELMEX,RADIO MOBIL DIPSA	954.92
POZO	345.93

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RECOMPRA
FIDECIX	23,410.46	EN VENTA		MÉXICO	2020

LOTES CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	8,850.00	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2021
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION (SPD)	9,955.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	MÉXICO	2021
GRUPO GORA	9,781.97	DISEÑO Y ARTES GRÁFICAS	CONFECCIÓN DE UNIFORMES	MÉXICO	2022

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
PRODUCTOS METALÚRGICOS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. **(EN VENTA**)	23,427.06	METALÚRGICA	FUNDICIÓN DE METALES	MÉXICO	2005

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL TETLA

JUNIO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
ACABADOS TEXNYLON S.A. DE C.V.	25,000.00	TEXTILERA	FABRICACIÓN DE TELA POLIAMIDA (NYLON)	MÉXICO	2013
ADFORS SAINT GOBAIN, S.A. DE C.V.	55,957.96	MINERALES NO METÁLICOS	FABRICACIÓN DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	2000
ASOCIACIÓN DE EMPRESAS Y EMPRESARIOS DEL EDO. DE TLAXCALA	1,769.00	SERVICIOS	SERVICIOS	MÉXICO	2022
CRISTIAN LAY DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	22,501.23	JOYERÍA Y BISUTERÍA	VENTAS POR CATALOGO	ESPAÑA	2011
CORTEVA AGRISCIENCE	132,785.06	QUÍMICA	INSECTICIDAS, HERBICIDAS, FUNGICIDAS	E.U.	1991
DOW QUÍMICA MEXICANA S.A. DE C.V.	132,785.06	QUÍMICA	POLIURETANO PARA ASIENTOS AUTOMOTRICES	E.U.	1992
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	20,194.90	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MÉXICO	2014
EUWE EUGEN WEXLER DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	19,184.51	AUTO-PARTES	PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	ALEMANIA	1993
FABRICACIONES ESPECIALIZADAS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. (FETSA)	10,757.78	METAL- BÁSICA	DISEÑO Y FABRICACIÓN DE EQUIPOS MECANO SOLDADOS	MÉXICO	2006

FAMTO INTERNACIONAL, S.A. DE C.V.	17,017.29	METAL BÁSICA	TROQUELADOS, HERRAMIENTAS	MÉXICO	1993
FIBRAS PARA EL ASEO, S.A. DE C.V.	68,429.40	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE FIBRAS Y ESPONJAS	MÉXICO	1983
FORESTAL LA REFORMA S.A.DE C.V	4,441.35	MADERA	CARRETES PARA CABLE	MÉXICO	2011
PRYSMIAN GROUP, S.A. DE C.V.	88,120.29	ELÉCTRICA Y COMUNICACIÓN	CABLE ELÉCTRICO DE USO DOMESTICO DE MEDIA Y ALTA TENSIÓN	MÉXICO	1979
GLOBAL FLOCK DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	10,975.46	AUTO-PARTES	FLOCKEO DE AUTOPARTES	ALEMANIA	1997
GRAMMER AUTOMOTIVE PUEBLA, S.A. DE C.V.	30,450.00	AUTO-PARTES	CABECERAS, DESCANSABRAZOS Y CONSOLAS	ALEMANIA 99.99% MÉXICO 0.01%	1997
GREENBRIER S.A DE C.V.	200,103.46	METAL MECÁNICA	FABRICACIÓN DE VAGONES DE FERROCARRIL	MÉXICO	2014
GRUPO EXIGRÁFIC, S.A. DE C.V.	4,498.52	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PLÁSTICO E IMPRESIÓN DE PUBLICIDAD	MÉXICO	2003
GRUPO RDA	3,974.43	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2014
ERICSSON ANTENNA TECHNOLOGY MÉXICO S.A. DE C.V.	100,000.00	TELECOMUNICACIONES	SISTEMAS DE ANTENAS Y COMPONENTES	SUECIA	2014
INDUSTRIAS BM DE MÉXICO, S.A DE C.V.	21,659.98	AUTOPARTES	COMPONENTES PLASTICOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	ITALIA	2020
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V.	576,149.50	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	MÉXICO	1995

IQCHEMICALS & LABS S.A. DE C.V.	20,024.51	AGROQUÍMICOS	BIOREGULADORES Y BIOESTIMULADORES	MÉXICO	1991
MANUFACTURAS LOZANO	651.12	METAL BASICA	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y MAQUINADOS	MÉXICO	2014
COVIA CORP.	74,056.39	MINERALES NO METÁLICOS	MOLIENDA DE MINERALES (ARENA SILICA)	MÉXICO	2004
METALÚRGICA ARTESANAL, S.A. DE C.V. (METALART)	18,029.21	METAL BÁSICA	ARTÍCULOS ARTESANALES	MÉXICO	2002
MORPHOPLAST, S.A. DE C.V.	26,374.12	PLÁSTICOS	FIBRA TEXTIL RECICLADA	MÉXICO	2004
MULTIPAK, S.A. DE C.V.	6,107.78	MADERA	CARRETES, TARIMAS Y CAJAS	MÉXICO	1997
NOVACERAMIC, S.A. DE C.V.	233,111.24	MINERALES NO METÁLICOS	LADRILLOS Y CERÁMICA ESTRUCTURAL	MÉXICO	1993
OWEN´S CORNING DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.	27,783.20	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2004
TRANSPORTES PICUS, S.A. DE C.V.	6,151.66	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE EN GENERAL	MÉXICO	2000
PLÁSTICOS ESPECIALES GAREN, S.A. DE C.V.	20,630.01	PLÁSTICOS	FABRICACIÓN DE LÁMINA ACRÍLICA Y POLIDUCTO	MÉXICO	1992
RECICLABLES Y TRANSPORTES RAMIREZ S.A. DE C.V.	UBICADA EN COLONIA JOSE MARÍA MORELOS Y PAVON	PLÁSTICOS Y TRANSPORTE	COMERCIALIZACION Y TRANSFORMACION DE POLIMEROS	MEXICO	2015
SAINT GOBAIN VETROTEX AMÉRICA S.A. DE C.V.	205,508.90	MINERALES NO METÁLICOS	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	1999
SPONGE TECHNOLOGY, S.A. DE C.V.	13,041.56	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	E.U.	2005
TEJIDOS INFANTILES DE TLAXCALA, S.A. DE C.V.	773.32	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA INFANTIL	MÉXICO	1987

TRANSPORTES TAMAYO	5,000.00	TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	MÉXICO	2014
TL EXPRESS S.A. DE C.V.	Se ubica fuera de la poligonal	LOGISTICA Y TRANSPORTE	SERVICIO DE TRANSPORTE	MÉXICO	2021
ZENTRIX S. DE R.L.DE C.V.	42,022.41	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA	E.U.	1994

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	13,824.15	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	2011
ALTA EXTRACCI|ÓN S.A. DE C.V. (RENTA A FIDECIX)	18,713.76	ALIMENTICIA	TOSTADO, MOLIENDA Y ENVASADO DE CAFÉ	MEXICO	2014

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
KIMBERLY CLARK DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S.)	56,085.47	PAPEL Y CELULOSA	PAÑALES DESECHABLES, TOALLAS HÚMEDAS	MÉXICO	2019
123 SOURCING		SERVICIOS	LOGISTICA, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	2016
TECH – MAT, MFG CO. S. DE R. L. DE C.V.		SERVICIOS	EMPAQUE DE TOALLAS HUMEDAS, PAÑAL DESECHABLE Y CARGA DE PRODUCTO PARA SU DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	2022

SPONGE TECHNOLOGY S.A. DE C.V. (CONSTRUCCIONES MS)	17,577.00	QUÍMICA	FABRICACIÓN DE ESPONJA DE CELULOSA BIODEGRADABLE	MÉXICO	2021
OWEN´S CORNING S. DE R.L. DE C.V(CONSTRUCCIONES M.S)	40,340.08	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2012
DBW ADVANCED FIBER TECHNOLOGIES	11,962.02	ABSORBENTES ACÚSTICOS AUTOMOTRICES	SILENCIADORES DE AUTOS	ALEMANIA	2020
SAINT GOBAIN VETROTEX S.A. DE C.V	8,890.13	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO	FRANCIA	1999
APLICACIONES METALICAS DE APIZACO S.A DE C.V (ACEROS XICOHTENCATL)	18,757.31	METAL MECANICA	PIEZAS METALICAS PARA FERROCARRIL	MÉXICO	2015
CONSTRUCCIONES MS (SORG PLASTIK)	8,728.32	DISPONIBLE PARA RENTA	-	MÉXICO	2004
EUWE EUGEN WEXLER (DESARROLLO INMOBILIARIO MARCANK ANTES GRUPO LA CEIBA)	14,785.84	AUTOMOTRIZ	AUTO PARTES - PLÁSTICOS PARA ASIENTOS	MEXICO	2015
IDASA (ING. OSCAR CORRALES)	14,912.01	DISPONIBLE PARA RENTA	-	MEXICO	2004
ODW ELEKTRIK (CONSTRUCCIONES MS)	117,102.99	AUTOMOTRIZ	ARNESES AUTOMOTRICES	MEXICO	2016
ATI (ALTERNATIVAS TÉCNICAS DE TRANSFORMACIÓN DE LA INDUSTRIA (CONSTRUCCIONES MS)		PLÁSTICOS	TRANSFORMACIÓN DE POLIURETANO	MEXICO	2017

GAS NATURAL DE TLAXCALA S. DE R.L. DE C.V. (CONSTRUCCIONES M.S., S.A. DE C.V.)		ENERGÍA	GAS NATURAL PARA USO INDUSTRIAL	MÉXICO	2015
NAVE (CAFÉS LAVADOS) – RENTADA POR OWENS CORNING	7,609.26	FIBRA DE VIDRIO	HILO DE FIBRA DE VIDRIO USO FUERTE	E.U.	2019
COINDU de MÉXICO S. DE R.L. de C.V. (ZENTRIX)	42,022.41	AUTOPARTES	ASIENTOS PARA AUTO	PORTUGAL	2015
ZWISSTEX MÉXICO S. DE R.L. DE C.V (TRANSFORMADORA DE ACEROS DEL SUR)	25,087.81	TEXTIL – AUTOMOTRIZ	TEXTILES ESPECIALES PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ.	ALEMANIA	2016
CONFECCIONES KRO (CONSTRUCCIONES M.S.)	4,703.57	TEXTIL	CONSTRUCCIÓN DE NAVES	MÉXICO	2015
DIST. DE SEMILLAS Y CHILES SECOS EL RANCHERO	8,703.35	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	DISTRIBUCIÓN DE SEMILLAS Y CHILES SECOS	MEXICO	2019

LOTES CON PROMESA DE COMPRA-VENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	EMPLEOS	PAIS DE ORIGEN	AÑO
GRUPO RDA	25,950.72	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	*Se informó en tabla anterior	MÉXICO	2021

TOTAL, EMPLEOS CIX I – TETLA DE LA SOLIDARIDAD	H	M	10321
	6975	3346	

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
CENTRO DE REACCIÓN INMEDIATA	993.11
ESCUELA TELESECUNDARIA	11,912.71
ICATLAX	12,709.23
OFICINAS DE FIDEICOMISO	897.53
PARQUE ECOLÓGICO	12,326.43
PLANTA DE TRATAMIENTO	21,541.08
POZO 1, TANQUE ELEVADO, VIVERO, RADIO MOBIL	3,002.17
SUB-ESTACIÓN XICOHTÉNCATL, C.F.E.	19,753.69
SUB-ESTACIÓN ZOCAC, C.F.E., POZO 3	54,755.92
TANQUE ELEVADO, CISTERNA	1,340.06
UNIDAD DEPORTIVA	12,077.21
GASOLINERA	3,416.00

BODEGAS DISPONIBLES PARA RENTA DE FIDECIX

EMPRESA	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE NAVE M2	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE TOTAL M2
FIDECIX (NAVE MOLES CALANGOCHO)	7	28	705.14 Dos niveles de oficinas	99.74	705.14

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
DXN MÉXICO S.A. DE C.V.	44,542.00	ALIMENTOS	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	MALASIA	2019
GRUPO RDA (AMPLIACIÓN)	5,238.26	PLÁSTICOS	RECICLADO DE PLÁSTICO	MÉXICO	2021
STONE CER S.A. DE C.V.	104,174.63	CERAMICA	PISOS Y RECUBRIMIENTOS	ITALIA	2019
MANCHESTER CHEMICAL MÉXICO S.A. DE C.V.	11,146.95	QUÍMICA	CERÁMICOS, PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS, TEXTILES, TRATAMIENTO DE AGUA	MÉXICO	2021

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN, PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
FUNDICIONES LAGUN ONAK	2,948.72	METALURGICA	MÉXICO	1998
INDUSTRIAS Y METALES ARIES	23,710.79	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992
ESTRUCTURAS METÁLICAS ARIES	67,626.38	METAL MECÁNICA	MÉXICO	1992
MAGIC COLLECTION	5,420.80	TEXTIL	MEXICO	2003
ABEL RUBÉN SALDIVAR TAPIA	1,930.47	METALURGICA	MÉXICO	1993
HUGO HERMINIO ORTEGA	200.00		MÉXICO	1989
THERMOESTRUCTURAS	4,679.42	RENTA O VENTA	MÉXICO	1983
TELAS INDUSTRIALES Y MAQUILAS	3,819.65	BODEGA	MEXICO	1982
HILADOS Y TEXTILES SANTA TERESA	4,500.00	TEXTILERA	MÉXICO	1983

ESTADO ACTUAL DE LA CIUDAD INDUSTRIAL XICOHTÉNCATL II HUAMANTLA

JUNIO 2022

EMPRESAS EN OPERACIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
BURY TECHNOLOGIES	8,160.91	AUTOPARTES ELÉCTRICAS	DISPOSITIVOS MANOS LIBRES	POLONIA/ ALEMANIA	2016
ALTECSA, S.A. DE C.V.	16,995.16	ALIMENTOS	COLORANTES NATURALES	MÉXICO	2012
SÍNTESIS Y PROCESADOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	8,260.80	QUÍMICA Y FARMACÉUTICA	CLORURO DE CALCIO	MÉXICO	2011
ZENTRIX S. DE R.L. DE C.V.	76,874.00	TEXTIL	CONFECCIÓN DE ROPA CASUAL Y DEPORTIVA	MÉXICO	1999
COMERCIALIZADORA GONAC S.A. DE C.V.	60,021.59	ALIMENTOS	FRITURAS Y BEBIDAS	MÉXICO	2000
BISSU COSMÉTICOS, S.A. DE C.V.	21,930.08	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2013
TREFILADOS INOXIDABLES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	36,750.00	METAL MECÁNICA	TREFILADO DE ALAMBRE Y BARRAS DE ACERO	ITALIA - SUIZA	2000
PRODUCTOS ALIMENTICIOS "LA MORENA" S.A. DE C.V.	208,790.11	ALIMENTOS	CHILES ENLATADOS	MÉXICO	2007
CEBI	34,186.44	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES	LUXEMBURGO	2015
FRIOTECH SWEET DE MÉXICO S.A. DE C.V.	17,000.00	ALIMENTOS	HELADOS Y YOGURT	MÉXICO	2011

STRIPSTEEL S. DE R.L. DE C.V.	2,200.00	METAL MECÁNICA	ATENCIÓN AL SECTOR SOLAR Y FOTOVOLTÁICO	MÉXICO	2021

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE PARTICULARES:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
MABESSER CONSTRUCCIONES (GRUPO DIANA)	4,165.60	CONSTRUCCIÓN	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	MÉXICO	2001
AZTEK GRUPO COMERCIALIZADOR (RIGOBERTO RAMÍREZ)	26,318.35	RENTA	DISPONIBLE	MÉXICO	1998
DULCA MARÍA VILLA VDA. DE FILLAD	8,302.39	RENTA	DISPONIBLE	MÉXICO	2016
DESPERDICIOS INDUSTRIALES DE CUERNAVACA S.A DE C.V (ALFREDO ELÍAS FILLAD)		RECICLADO	DESPERDICIOS INDUSTRIALES	MEXICO	2016
BISSU (CENTRO FERRETERO ARI)	1,210.52	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2008
QUESOMEX, S.A DE C.V (CONSTRUCCIONES MS).	10,000.00	ALIMENTOS	QUESOS EN DIFERENTES PRESENTACIONES	MÉXICO	2012
GRUPO ANTOLIN TLAXCALA (VESTA)	113,884.74	AUTOMOTRIZ	TECHOS, PUERTAS, PILARES Y RESPALDOS PARA EL Q5 DE AUDI	ESPAÑA	2015
COLOR LINK MÉXICO (VESTA)		QUÍMICA	MAQUILA DE COSMETICOS PARA DIFERENTES MARCAS	ARGENTINA ALEMANIA	2019
SONAVOX (VESTA)		AUTOMOTRIZ	BOCINAS PARA AUTOS	CHINA	2017
KNIPPING AUTOMOTIVE (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	AUTOPARTES DE INYECCIÓN DE PLÁSTICO	ALEMANIA	2016
CLERPREM (CONSTRUCCIONES MS)	5,844.58	AUTOMOTRIZ	DESCANZABRAZOS PARA AUTOS Y ASIENTOS PARA TRENES	ITALIA	2016

LEAR CORPORATION (VESTA)	38,614.31	AUTOMOTRIZ	FABRICACIÓN DE ASIENTOS PARA ARMADORA AUDI	ESTADOS UNIDOS	2015

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	7,080.27
OFICINAS FIDECIX	1,788.99
POZO	151.70
Lt -10 AFECTACIÓN DE DRENAJES	303.92

LOTES VENDIDOS CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
CONSTRUCCIONES MS	8,473.40	CONSTRUCCIÓN	INMOBILIARIA	MÉXICO	2017	ING. JORGE MARQUÍNEZ SEEMANN	GERENTE DE CONSTRUCCIÓN
AMERICAN PHARMA S.A. DE C.V.	8,722.89	AGROVETERINARIA	MEDICAMENTOS VETERINARIOS Y DEL CAMPO	MEXICO	2015	LIC. JAIME ROSALES PÉREZ	REPRESENTANTE LEGAL
GERARDO SOLANA	3,433.85	CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE NAVES INDUSTRIALES	MÉXICO	2015	ING.FERNANDO DE UNANUE	REPRESENTANTE LEGAL
ARRENDADORA TLAXCALA	65,067.64	ALIMENTOS	EMBUTIDOS	MÉXICO	2007	SANTIAGO SILVA RAMOS	DIRECTOR GENERAL
BISSU COSMÉTICOS S.A. DE C.V.	7,259.90	QUÍMICA	COSMÉTICOS	MÉXICO	2021	ALEJANDRO PÉREZ SALCEDO	DIRECTOR GENERAL

EMPRESA CON OPERACIÓN SUSPENDIDA

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
PINCELES AMBIENTE (EN PODER DEL INDEP)	25,092.25				1998	EN RESGUARDO DEL SAE-INDEP	EN TRÁMITE DE LICITACIÓN NO. DE REFERENCIA. 1900294

TOTAL: 25,092.25 M2

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA	CONTACTO	CARGO
MANUFACTURAS LAURA GARCIA BECERRIL	5,060.77			MÉXICO	1998	LAURA BEATRIZ GARCIA TINAJERO	EN LITIGIO

TOTAL: 5,060.77 M2

EMPRESAS EN OPERACIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
METALÚRGICA XICOHTENCATL S.A DE C.V.	10,245.92	METAL-BÁSICA	MAQUILA PARA LA FUNDICIÓN DE METALES NO FERROSOS	MÉXICO	2007
ROSAN INTERNACIONAL, S.C DE R.L. DE C.V.	19,682.16	PLÁSTICO	INYECCIÓN DE PIEZAS PLÁSTICAS Y METÁLICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS	MÉXICO	2008
MS SINTERIZADOS, S.A. DE C.V.			OUTSOURCING		
SIIMSA (SERVICIOS INTEGRALES EN INGENIERÍA Y MANUFACTURA, S.A. DE C.V.)	5,405.15	METAL-BÁSICA	MAQUINADOS PARA LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ Y FERROVIARIA	MÉXICO	2009
VEMEQUIM, S.A. DE C.V.	70,781.91	QUÍMICA	PINTURAS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA	VENEZUELA	2011
ANTEXTEXTIL S. A. DE C. V.	49,417.90	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRIZ	ESPAÑA	2011
ESPAMEX. DISTRIBUCIONES Y REPRESENTACIONES, S.A. DE C.V.	61,836.12	METAL-MECÁNICA	RENTA Y VENTA DE GRÚAS PARA CONSTRUCCIÓN	MÉXICO	2011

LOTES CON BODEGA EN RENTA DE FIDECIX:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RENTA
JOPP AUTOMOTIVE MÉXICO, S.A. DE C.V.	2,094.50	AUTOPARTES	PALANCAS AUTOMOTRICES Y FRENOS DE MANO	ALEMANIA	2008
ANTEXTEXTIL	1,199.33	TEXTIL	HILO SINTÉTICO PARA TELA AUTOMOTRÍZ Y VARIOS	ESPAÑA	2011
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	1,743.40	AUTOPARTES Y ENSERES DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS, AUTOPARTES Y ELECTRODOMÉSTICOS	MÉXICO	2010

LOTES CON BODEGA PRIVADA EN RENTA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE INSTALACIÓN
EAGLE TLAXCALA MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.(Marcos del Rosario Haget)	9,178.48	AUTO-PARTES PLÁSTICAS	INTERIORES AUTOMOTRICES, CORTINILLAS	EU / MÉXICO	2020
FUNHEDI, S.A. DE C.V. (Construcciones MS)	4,305.47	METAL-BÁSICA	ASAS DE ALUMINIO PARA OLLAS, EXPRIMIDORES Y ACCESORIOS DE COCINA	MÉXICO	2010
FERPER SPRINGS (Construcciones MS)	11,098.33	AUTOMOTRIZ	FORMAS DE ALAMBRE Y RESORTES DE TORSIÓN	ITALIA	2017
TBP (Construcciones MS)	3,964.49	AUTOMOTRIZ	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE PLÁSTICOS AUTOMOTRICES	ESLOVENIA	2016
TRECK AUTOMOTIVE, S. DE R.L. DE MI. (Construcciones MS)	7,671.59	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2010
FASTENAL (Construcciones MS)	1,000.00	SERVICIOS	CADENA DE ABASTECIMIENTO	MEXICO	2016

ANTEXTEXTIL (Corporativo Medio Ambiente)	11,635.38	NAVE EN RENTA A ANTEXTEXTIL	ALMACENAMIENTO	MEXICO	2017
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION, S. DE R.L. DE C.V. (Construcciones MS)	2,688.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	MÉXICO	1982

LOTES DE SERVICIOS DEL FIDECIX

SERVICIO	SUPERFICIE M2
PLANTA DE TRATAMIENTO	2,342.21
TANQUE ELEVADO, TELMEX,RADIO MOBIL DIPSA	954.92
POZO	345.93

LOTES VENDIDOS SIN CONSTRUCCIÓN.

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE RECOMPRA
FIDECIX	23,410.46	EN VENTA		MÉXICO	2020

LOTES CON PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
TRECK AUTOMOTIVE S. DE R. L. DE MI.	8,850.00	AUTOPARTES, INYECCIÓN DE PLÁSTICO	PIEZAS PLÁSTICAS PARA ELECTRODOMÉSTICOS Y AUTOPARTES	MÉXICO	2021
INTERAUTO SUNSHADE AND PLASTIC DIVISION (SPD)	9,955.59	AUTOPARTES	PRODUCCIÓN DE AUTOPARTES PLÁSTICAS	MÉXICO	2021
GRUPO GORA	9,781.97	DISEÑO Y ARTES GRÁFICAS	CONFECCIÓN DE UNIFORMES	MÉXICO	2022

LOTES VENDIDOS CON CONSTRUCCIÓN PERO CON OPERACIÓN SUSPENDIDA:

EMPRESA	SUPERFICIE M2	RAMA	PRODUCTOS	PAÍS DE ORIGEN	AÑO DE COMPRA
PRODUCTOS METALÚRGICOS DE TLAXCALA, S.A. DE C.V. **(EN VENTA**)	23,427.06	METALÚRGICA	FUNDICIÓN DE METALES	MÉXICO	2005